

103236-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Przebudowa budynków – Nadbudowa i przebudowa budynku administracyjnego przy al. Niepodległości 100 w Warszawie.

OJ S 33/2025 17/02/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Nadwiślański Oddział Straży Granicznej

E-mail: zamowienia.nwosg@strazgraniczna.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nadbudowa i przebudowa budynku administracyjnego przy al. Niepodległości 100 w Warszawie.

Opis: Nadbudowa i przebudowa budynku administracyjnego wraz z instalacjami oraz zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji części głównej z funkcji magazynowo-technicznej na funkcję administracyjną, al. Niepodległości 100, Warszawa, działka nr 162, obręb ewidencyjny 1-01-19, jednostka ewidencyjna 146505-8 dzielnica Mokotów – zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa budynku administracyjnego al. Niepodległości 100, Warszawa (w zakresie dostosowania obiektu do przepisów ppoż. wraz z nadbudową ostatniej kondygnacji)”.

Identyfikator procedury: 068b1bfd-0028-4545-bb3e-a90a0875e036

Wewnętrzny identyfikator: 11/FI/AG/20

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Nadbudowa i przebudowa budynku administracyjnego przy al. Niepodległości 100 w Warszawie.

Opis: Nadbudowa i przebudowa budynku administracyjnego wraz z instalacjami oraz zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji części głównej z funkcji magazynowo-technicznej na funkcję administracyjną, al. Niepodległości 100, Warszawa, działka nr 162, obręb ewidencyjny 1-01-19, jednostka ewidencyjna 146505-8 dzielnica Mokotów – zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa budynku administracyjnego al. Niepodległości 100, Warszawa (w zakresie dostosowania obiektu do przepisów ppoż. wraz z nadbudową ostatniej kondygnacji)”.

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób

określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały

przesłane w inny sposób. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec

postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym UE lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. 4. Odwołanie wobec

czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym

powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o

okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 31 761 135,87 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: Lindner Polska Sp. z o.o. – lider konsorcjum

Oficjalna nazwa: Inet Plus Sp. z o.o. – partner konsorcjum

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta 11/FI/AG/20

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 28 895 878,02 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty budowlane, instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa nr 55/AG/NwOSG/2020

Data zawarcia umowy: 16/09/2020

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 441206-2020

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: umowa nr 55/AG/NwOSG/2020

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Zmiana wynagrodzenia kosztorysowego. Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, które były niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, lecz nie zostały ujęte w pierwotnym kosztorysie ofertowym. Dodatkowe roboty budowlane, które zostały zrealizowane i potwierdzone w protokole konieczności t.j. zapłata wynagrodzenia za nieujęte w kosztorysie ofertowym: przebiecia dla instalacji przewodów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wykonanie przejść pożarowych w przegrodach po instalacjach sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, trzykrotne malowanie tynków wewnętrznych. Roboty te zostały zrealizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz odebrane protokołem odbioru końcowego. Wynagrodzenie zostało zweryfikowane na podstawie przedstawionych faktur, dokumentacji podwykonawczej oraz różnic powierzchni i zakresu różnic objętych umową, wynikających z faktycznego obmiaru powykonawczego pomieszczeń.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmiana Umowy nr 55/AG/NwOSG/2020 z dnia 16.09.2020 r. (dokonana w formie Aneksu nr 13 z dnia 20.12.2024 r.) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawo Zamówień Publicznych dotyczy: zwiększenia wartości umowy do kwoty brutto 35 769 579,33 zł.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Nadwiślański Oddział Straży Granicznej

Numer rejestracyjny: NIP 522-273-59-86

Adres pocztowy: ul. Komitetu Obrony Robotników 23

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-148

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Monika Kasperska

E-mail: zamowienia.nwosg@strazgraniczna.pl

Telefon: +48 225003366

Adres strony internetowej: www.nadwislanski.strazgraniczna.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Lindner Polska Sp. z o.o. – lider konsorcjum

Numer rejestracyjny: 5221001288

Adres pocztowy: ul. Spokojna 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-044

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Inet Plus Sp. z o.o. – partner konsorcjum
Numer rejestracyjny: 8272307544
Adres pocztowy: Nowowiejskiego 5
Miejscowość: Sieradz
Kod pocztowy: 98-200
Podpodział krajowy (NUTS): Sieradzki (PL714)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:

Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 29cddea7-0ba5-43dd-b9e4-acc1124abc80 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 14/02/2025 09:41:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 103236-2025

