

103360-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung
OJ S 30/2026 12/02/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ÖBB-Infrastruktur AG
E-mail: palma.hlavacek@oebb.at
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung
Opis: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.
Identyfikator procedury: f87d216a-3584-4066-b6c8-850a2d8f752e
Wewnętrzny identyfikator: ProVia-ID 145861
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Austria
W dowolnym miejscu w danym państwie
Informacje dodatkowe: Wien

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018

ausdrücklich hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Opis: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Wewnętrzny identyfikator: ProVia-ID 145861

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Opcje:

Opis opcji: Leistungen bis 4 (Einreichung) gelten als fix abgerufen; es obliegt rein dem Ermessen des AG, die Teilleistungen nach Leistungsphase 4 abzurufen; Leistungsende der Option: 30.12.2030

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Austria

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Wien

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.provia.at>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.provia.at>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Ausschreibungsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ÖBB-Infrastruktur AG

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ÖBB-Infrastruktur AG

Numer rejestracyjny: FN71396w

Adres pocztowy: Praterstern 3

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1020

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Palma Hlavacek (Stab Einkauf)

E-mail: palma.hlavacek@oebb.at

Telefon: +43 (0) 66488287848

Adres strony internetowej: <https://infrastruktur.oebb.at>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.provia.at>

Profil nabywcy: <https://www.provia.at>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: 9110008059823

Adres pocztowy: Erdbergstraße 192-196

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1-60149-0

Adres strony internetowej: <https://www.bvwg.gv.at>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 23a9f025-103c-427a-95ad-1527eca82f83 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 11/02/2026 13:12:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 103360-2026

Numer wydania Dz.U. S: 30/2026

