

103735-2026 - Procedura konkurencyjna

Słowacja – Roboty budowlane – Rekonstrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

OJ S 31/2026 13/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Úrad vlády Slovenskej republiky

E-mail: jana.kubani@vlada.gov.sk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rekonstrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Opis: Predmetom zákazky je rekonstrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Identyfikator procedury: 29d580b0-d9d5-44b3-ab0b-36b462db11fe

Wewnętrzny identyfikator: 7693/2025/OVO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45443000 Roboty elewacyjne, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45442300 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

Informacje dodatkowe: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 600 584,45 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 3. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky. 4. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v kapitole E. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijíť. 6. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 7. Informácie o predbežnom zapojení: Verejný obstarávateľ uvádza informácie o predbežnom zapojení spoločnosti ALUSYS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36356344 pri príprave postupu verejného obstarávania, ktorá bola oslovená za účelom čiastkového určenia predpokladanej hodnoty zákazky za výplňové konštrukcie. Uvedenej spoločnosti bol v rámci prípravy postupu verejného obstarávania poskytnutý čiastkový výkaz výmer - Zadanie_Okna.xlsx, ktorý je súčasťou prílohy č. 8 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní stanovuje primeranú lehotu na predkladanie ponúk, a to 37 dní odo dňa odoslania tohto oznámenia na zverejnenie po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Podľa § 66 ods. 3 ZVO sa vyžaduje lehota na predkladanie ponúk najmenej 30 dní. S ohľadom na rozsah výkazu výmer je predĺženie zákonom vyžadovanej lehoty o 7 dní primerané a výkaz výmer je poskytnutý/zverejnený v dostatočnom predstihu pre všetkých záujemcov/uchádzačov v súlade s princípom nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, tak aby bola vylúčená potenciálna výhoda uvedenej spoločnosti, zapojenej do prípravy verejného obstarávania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rekonstrukcja fasady a wymiana wypełniwých konstrukcií Hotela Bôrik

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Wewnętrzny identyfikator: 7693/2025/OVO

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatková klasifikácia (cpv): 45443000 Roboty elewacyjne, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45421110 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych, 45442300 Roboty w zakresie ochrony powierzchni

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

Informacje dodatkowe: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 600 584,45 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: najniżšia cena

Opis: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorý navrhol najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH, a ktorý nebol z verejného obstarávania vylúčený. Navrhovaná cena v ponuke uchádzača musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude hradená v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet

zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena bez DPH. V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou registrovanou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, nebude si uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine a takýto uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH platnej v Slovenskej republike. V prípade uzavretia Zmluvy, takýto uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odviesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: słowacki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549766>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ERANET

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vlada.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/233>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słowacki, czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (jednostotisíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

Termin składania ofert: 25/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/02/2026 14:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Online, sprístupněním v systéme ERANET.

Informacje dodatkowe: Otváranie ponúk sa uskutoční podľa § 52 ods. 1 a 2 ZVO. Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupněním prostredníctvom systému ERANET, na mieste a v čase uvedenom v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania príp. v korigende. Komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom. Umožněním účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnění prostredníctvom systému ERANET všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie v lehote na predkladanie ponúk.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska prehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úrad pre verejné obstarávanie

Informacje o terminach odwołania: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Úrad pre verejné obstarávanie

Numer rejestracyjny: 31797903

Numer rejestracyjny: 2021511008

Adres pocztowy: Ružová dolina 10

Miejscowość: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kod pocztowy: 82109

Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefon: +421250264111

Adres strony internetowej: www.uvo.gov.sk

Role tej organizacji:

TED eSender

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úrad vlády Slovenskej republiky
Numer rejestracyjny: 00151513
Numer rejestracyjny: 2020845057
Adres pocztowy: Námetie slobody 1
Miejscowość: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Kod pocztowy: 81370
Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Kraj: Słowacja
E-mail: jana.kubani@vlada.gov.sk
Telefon: +421220925775
Profil nabywcy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>
Role tej organizacji:
Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d4a5cb76-425a-4059-8d2a-00a22ade861e-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

1. Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmena termínu otvárania ponúk z dôvodu úpravy znenia podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Znenie podmienok účasti je uvedené v aktualizovaných súťažných podkladoch. 2. Doplnenie informácií o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť (GR-Lot-SubmissionInfo)
Lehota na predkladanie ponúk (dátum) (BT-131(d)-Lot) Lehota na predkladanie ponúk (čas) (BT-131(t)-Lot) Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 19.02.2026 (čas): 10:00 Nová lehota na predkladanie ponúk (dátum): 25.02.2026 (čas): 14:00 Informácie o otváraní ponúk (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Dátum otvárania ponúk (BT-132(d)-Lot) Čas otvárania ponúk (BT-132(t)-Lot) Pôvodný dátum otvárania ponúk: 19.02.2026 a čas: 10:05 Nový dátum otvárania ponúk: 25.02.2026 a čas: 14:05
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 11/02/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní (GR-Lot-ProcurementType) Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov (BT-774-Lot) nové znenie: Iný Kritériá zeleného verejného obstarávania (BT-805-Lot) nové znenie: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie (BT-06-Lot) pôvodné znenie: Žiadne nové znenie: Zelené verejné obstarávanie Opis spoločensky zodpovedného verejného obstarávania (BT-777-Lot) nové znenie: Predĺženie životnosti budovy výmenou fyzicky opotrebovaných výplňových konštrukcií a fasády budovy spôsobené dlhoročným užívaním, klimatickými a poveternostnými podmienkami za účelom zníženia

spotreby energie. Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelno-technických parametrov budovy za účelom obnovy verejnej budovy a s cieľom zníženia spotreby primárnej energie.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8ec5669b-3be7-49ff-a986-dc8f2982713c - 03

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/02/2026 11:16:35 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: słowacki

Numer publikacji ogłoszenia: 103735-2026

Numer wydania Dz.U. S: 31/2026

Data publikacji: 13/02/2026