

103984-2026 - Wyniki

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.
OJ S 31/2026 13/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zamowienia@zk.opole.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru w okresie pierwszego roku gwarancji i rękojmi przy zadaniu inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”. Zamawiający zleci, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania w ramach umowy ws. niniejszego zamówienia publicznego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz na zarządzaniu Zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca w ramach usługi obowiązany będzie zarządzać, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski, a także współpracować z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości z realizacji Zadania inwestycyjnego. W zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca obowiązany będzie zapewnić płynną realizację Zadania inwestycyjnego, w zakresie przygotowania, projektowania i realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór dokumentów i robót, zapewniając prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektu przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) nadzór nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego, 2) zarządzanie procesem budowy na etapie jego realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonania robót, kosztów realizacji oraz wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót, aby osiągnąć cel, jakiemu przedsięwzięcie ma służyć, 3) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji, 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, szkolenia, akceptacje

i wnioski dla Wykonawcy, 5) przygotowanie Jednostki Realizującej Projekt (Zamawiającego) do wdrażania i realizacji Projektu, 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, 7) prowadzenie czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym przeglądach gwarancyjnych, 8) pełnienie funkcji z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury, nadzór nad robotami budowlanymi, w szczególności w następującym zakresie: a) branży konstrukcyjno-budowlanej, b) branży sanitarnej, c) branży elektroenergetycznej i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), d) technologii termicznego przekształcania odpadów i oczyszczania spalin, e) przemysłowych instalacji ciepłych, f) kosztorysowania i rozliczeń projektów, g) nadzoru nad realizacją inwestycji ppoż., h) branży drogowej. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 71a2cde2-cff2-40e5-9a15-05e3f78d22ab

Poprzednie ogłoszenie: 248416-2025

Wewnętrzny identyfikator: U/4/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru w okresie pierwszego roku gwarancji i rękojmi przy zadaniu inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa Instalacji Termicznego

Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu". Zamawiający zleci, a Wykonawca zobowiąże się do wykonania w ramach umowy ws. niniejszego zamówienia publicznego usługi polegającej na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót oraz na zarządzaniu Zadaniem inwestycyjnym. Wykonawca w ramach usługi obowiązany będzie zarządzać, pełnić kontrolę i nadzór inwestorski, a także współpracować z Zamawiającym w zakresie sprawozdawczości z realizacji Zadania inwestycyjnego. W zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca obowiązany będzie zapewnić płynną realizację Zadania inwestycyjnego, w zakresie przygotowania, projektowania i realizacji robót budowlanych, sprawny i terminowy odbiór dokumentów i robót, zapewniając prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę obiektu przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) nadzór nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania inwestycyjnego, 2) zarządzanie procesem budowy na etapie jego realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonania robót, kosztów realizacji oraz wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę, właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót, aby osiągnąć cel, jakiego przedsięwzięcie ma służyć, 3) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji, 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, szkolenia, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy, 5) przygotowanie Jednostki Realizującej Projekt (Zamawiającego) do wdrażania i realizacji Projektu, 6) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, 7) prowadzenie czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym przeglądach gwarancyjnych, 8) pełnienie funkcji z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury, nadzór nad robotami budowlanymi, w szczególności w następującym zakresie: a) branży konstrukcyjno-budowlanej, b) branży sanitarnej, c) branży elektroenergetycznej i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), d) technologii termicznego przekształcania odpadów i oczyszczania spalin, e) przemysłowych instalacji ciepłych, f) kosztorysowania i rozliczeń projektów, g) nadzoru nad realizacją inwestycji ppoż., h) branży drogowej. Zadanie inwestycyjne jest dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: U/4/PN/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 57 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena (C)

Opis: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-Budowlanej oraz Koordynatora (DI)

Opis: Do oceny oferty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyjęte informacje nt. doświadczenia ww. osoby podane w pkt 2 formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Specjalisty ds. technologii termicznego przekształcania odpadów i procesu oczyszczania spalin (DII)

Opis: Do oceny oferty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyjęte informacje nt. doświadczenia ww. osoby podane w pkt 3 formularza oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane

postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 ze zm.) albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 285 ze zm.), jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 337 250,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Wiertconsulting Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Wiertconsulting

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 337 250,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CZO_147_10_2025_KP

Data zawarcia umowy: 22/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 531124805

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: "Zakład Komunalny" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zamowienia@zk.opole.pl

Telefon: 77 456 25 69

Adres strony internetowej: <https://zk.opole.pl/>

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_opole

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587777

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Wiertconsulting Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 7831610377
Adres pocztowy: ul. Trzebiatowska 29a
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-432
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@wiertconsulting.pl
Telefon: +48 61 855 25 35
Adres strony internetowej: <https://wiertconsulting.pl/>
Role tej organizacji:
Ofereant
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 09e363b0-223c-4207-b2e8-af269b328523 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 12/02/2026 12:06:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 103984-2026
Numer wydania Dz.U. S: 31/2026
Data publikacji: 13/02/2026