

104389-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach
OJ S 33/2025 17/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

E-mail: umig@mikolajki.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wraz z niezbędną infrastrukturą stadionu wielofunkcyjnego oraz kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach”. I. Zamówienie zostało podzielone na części, tj.: 1. Część nr 1: Wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu. Etap I - Zamówienie podstawowe: Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, bieżnię okrężną oraz bieżnię prostą o nawierzchni poliuretanowej, skocznię do skoku w dal i trójskoku, rzutnię do pchnięcia kulą, skocznię do skoku wzwyż, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do rzutu dyskiem, skocznię do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami, kontenerowe stanowisko sędziowskie, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz personelu medycznego, trybuny, obiekt go-spodarczy, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, ogrodzenia, odwodnienie bieżni i terenu wraz ze zbiornikiem retencyjnym, in-stalację nawodnienia boiska z trawy naturalnej oraz terenu przy umocnionych skar-pach, oświetlenie kompleksu, wiatę śmietnikową, elementy małej architektury, umoc-nienia skarp oraz kosze gabionowe jako ściany oporowe, windę dla niepełnospraw-nych, wycinki i nasadzenia. 1.2 Etap II Zamówienie objęte prawem opcji: Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: zaplecze sanitarno-szatniowe, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacja wewnętrzna, instalacji sanitarnych zewnętrznych i wewnętrznych dla budynku: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ka-nalizacji deszczowej, wody szarej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej. 2. Część nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa komplek-su wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach” na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Wykonanie tej części obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji pro-jektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budow-lanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowo-zachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym pla-cem zabaw; Budowę zespołu boisk

sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, ze-spół szatniowo-sanitarny oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdných; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowe-go oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjno-sportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewo-stanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni

Identyfikator procedury: dea70358-a442-4710-aba1-87ebb192f0e9

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część nr 1: Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu

Opis: 1.Część 1: Wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa stadionu wielofunkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu – na podstawie dokumentacji projektowej pod tym samym tytułem wykonanej przez PRIMO PROJEKT Sp. z o. o. ul. Okólna 43A/43B/3B, 05-270 Marki w zakresie zgodnym z: 1.1 Etap I Zamówienie podstawowe (część gwarantowana): a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap I; d) Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem e) Projekt Wykonawczy (techniczny) zjazdu klasy B dwukierunkowego f) Specyfikacje techniczne. Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, bieżnię okrężną oraz bieżnię prostą o nawierzchni poliuretanowej, skocznię do skoku w dal i trójskoku, rzutnię do pchnięcia kulą, skocznię do skoku wzwyż, rzutnię do rzutu oszczepem, rzutnię do rzutu dyskiem, skocznię do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami, kontenerowe stanowisko sędziowskie, wiaty dla zawodników rezerwowych oraz personelu medycznego, trybuny, obiekt gospodarczy, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, ogrodzenia, odwodnienie bieżni i terenu wraz ze zbiornikiem retencyjnym, instalację nawodnienia boiska z trawy naturalnej oraz terenu przy umocnionych skarpach, oświetlenie kompleksu, wiatę śmietnikową, elementy małej architektury, umocnienia skarp oraz kosze gabionowe jako ściany oporowe, windę dla niepełnosprawnych, wycinki i nasadzenia. 1.2 Etap II Zamówienie objęte prawem opcji: a) Projekt Zagospodarowania Terenu; b) Projekt Architektoniczno - Budowlany; c) Projekt Techniczny Etap II; d) Specyfikacje techniczne.

Wykonanie robót budowlanych obejmuje m.in.: zaplecze sanitarno-szatniowe, tereny utwardzone z kostki betonowej jako komunikacja wewnętrzna, instalacji sanitarnych zewnętrznych i wewnętrznych dla budynku: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody szarej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający na podstawie art. 441 Ustawy Pzp przewiduje zastosowanie prawa opcji w części nr 1. Prawo opcji realizowane jest z zachowaniem następujących zasad: a) Zamawiającyłoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji ze wskazaniem terminu, od którego obowiązują wszystkie zapisy dotyczące zamówienia realizowanego w ramach opcji. b) Rozliczenie przedmiotu umowy objętego zakresem zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji nastąpi na podstawie cen określonych w ofercie wykonawcy. c) Prawo opcji stanowi wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, a Wykonawcy nie służy roszczenie o wykonanie przez Zamawiającego tego prawa. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji. d) Wykonawcy nie przysługuje prawo rezygnacji z realizacji opcji i nie może składać oferty jedynie w zakresie zamówienia podstawowego. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie tj. zarówno zamówienia podstawowego, jak i objętego prawem opcji. e) Realizacja zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji odbywa się na zasadach właściwych dla zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 15/01/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 60 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Jakość: Okres gwarancji - waga 40 punktów,

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia .

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2: Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach

Opis: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa kompleksu wodno-rekreacyjnego i edukacyjnego w Mikołajkach” na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego autorstwa Artur Cebula Anna Kunkel Architekci Sowa Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów w zakresie zgodnym z: a) Część I Opis przedmiotu zamówienia – część opisowa; b) Część II Opis przedmiotu zamówienia – część graficzna; c) Część III – część informacyjna. Wykonanie tej części obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych które obejmują m.in.: Rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu związanych ze stadionem zlokalizowanym w południowo-zachodniej części terenu; Budowę całorocznego basenu pływackiego oraz zespołu basenów rekreacyjnych wraz z wodnym placem zabaw; Budowę zespołu boisk sportowych; Budowę pawilonu mieszczącego kasy, zespół szatniowo-sanitarny oraz inne pomieszczenia pomocnicze, techniczne i magazynowe; Aranżację strefy rekreacyjnej; Aranżację strefy piknikowej z plażami o układzie tarasowym; Budowę edukacyjnego placu zabaw; Budowę siłowni plenerowej; Budowę wybiegu dla psów; Budowa ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnym; Budowę miejsc postojowych pomocniczych dla zespołu; Instalację elementów wyposażenia sportowego oraz małej architektury niezbędnych dla rekreacyjno-sportowej funkcji terenu; Instalację sieci i elementów wyposażenia instalacyjnego niezbędnych dla projektowanych obiektów; Budowę oświetlenia oraz monitoringu terenu; Prace pielęgnacyjne dla istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia i aranżacje zieleni. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót opisanych ww. dokumentacją projektową oraz Programem Funkcjonalno - Użytkowym

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/03/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 60 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Jakość - okres gwarancji 40 pkt

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia .

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 21 110 922,75 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta część 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 21 110 922,75 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: IZP.272.4.2025 CZĘŚĆ 1

Data wyboru zwycięzcy: 06/12/2024

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołajki

Numer rejestracyjny: NIP: 7422125549

Numer rejestracyjny: REGON: 790671521

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 7

Miejscowość: Mikołajki

Kod pocztowy: 11-730

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

E-mail: umig@mikolajki.pl

Telefon: 874219050

Adres strony internetowej: www.bip.mikolajki.pl

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: TAMEX OBIEKTY SPORTOWE S.A

Numer rejestracyjny: 5252218385

Adres pocztowy: ul. Idzikowskiego 16

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-710

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@tamex.pl

Telefon: 22 556 24 23

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c92f791b-2b8c-4d10-aac9-6f3173ea3345 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/02/2025 14:38:41 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 104389-2025

Numer wydania Dz.U. S: 33/2025

Data publikacji: 17/02/2025