

104618-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Przebudowa budynków – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

OJ S 31/2026 13/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Woonkade Rupelstreek

E-mail: frank@woonkade.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Opis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identyfikator procedury: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Wewnętrzny identyfikator: PPP0WF-542/6023/2025/542

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Opis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Wewnętrzny identyfikator: 2025/542 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Uitbreidingsstraat 39
Miejscowość: Boom
Kod pocztowy: 2850
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 730 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu
wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Certifikaty wydane przez instytuty kontroli jakości
Opis kryterium selekcji: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: DVB-ARCHITECTEN bv

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonkade Rupelstreek

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Woonkade Rupelstreek

Numer rejestracyjny: BE0452753537

Adres pocztowy: Uitbreidingsstraat 39

Miejscowość: Boom

Kod pocztowy: 2850

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Frank Maeremans

E-mail: frank@woonkade.be

Telefon: +32 33186900

Adres strony internetowej: <https://www.woonkade.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: DVB-ARCHITECTEN bv

Numer rejestracyjny: 0726 818 723

Adres pocztowy: Joos Robijnslei 78

Miejscowość: BORGERHOUT

Kod pocztowy: 2140

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Dieter Van Bellingen

E-mail: dieter@tweearchitecten.be

Telefon: +32 474736958

Adres strony internetowej: <http://www.dvb-architecten.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Numer rejestracyjny: Ondernemingsrechtbank

Adres pocztowy: Bolivarplaats 20 bus 7
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefon: +32 32578544

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

698299a7-5df8-4f04-a353-77c4710c7585-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

In de gepubliceerde meetstaten stonden optelfouten in onderstaande posten. De meetstaten werden aangepast en toegevoegd onder '00 ERRATUM 2026 02 11 bijgevoegde documenten'. 25.31.11 vloeren - roostering met beplating/balken - massief hout 33.41.20 hellingsbeton - niet isolerend / zandcement dekvloer 37.42.10 uitbekleding kroonlijsten en

luifels - platen/multiplex 60.51.30 sanitaire drukleidingen - buizen / kunststof De posten werden in geel aangeduid in de gedetailleerde meetstaat. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/02/26.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8a8b5d4-cfdc-4e62-bf79-587dce99141f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 104618-2026

Numer wydania Dz.U. S: 31/2026

Data publikacji: 13/02/2026