

## 104971-2026 - Procedura konkurencyjna

**Francja – Usługi w zakresie konserwacji wind – Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.**

**OJ S 31/2026 13/02/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SOGIMA Service Achats

E-mail: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande.

Opis: Il s'agit d'un marché à prix forfaitaires, comportant des prestations sur bons de commande, sans minimum et avec un maximum suivant pour la totalité du marché (y compris les reconductions) selon les différents lots : - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 euros H.T. pour une durée de 4 ans.

Chaque lot fait l'objet d'un marché attribué à UN SEUL opérateur économique.

Identyfikator procedury: 525e106f-d1d5-49c2-9366-6d9ae00ae315

Wewnętrzny identyfikator: 2026\_02\_DPR\_ASCENSEURS

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42419510 Części podnośników, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat et Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (correspond aux DPGF Maintenance propre aux différents lots).

Podział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

Informacje dodatkowe: Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - Les prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : Les prestations récurrentes forfaitaires seront réalisées sur les groupes immobiliers selon les DPGF Maintenance propre aux lots. - Les prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : Les prestations ponctuelles sont réalisées exclusivement dans le délai et les quantités fixés par le Bon de Commande, et

facturées selon les prix unitaires du Bordereau des Prix. Le contenu détaillé des prestations ainsi que les conditions spécifiques techniques de leur exécution sont précisés dans les Cahiers des charges Techniques Particulières (C.C.T.P.) et ses annexes. Le marché est fixé :  
- à prix forfaitaire, selon le montant annuel par lot tel que figé dans l'acte d'engagement du titulaire, et détaillé au sein du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) Maintenance, correspondant à l'exécution des prestations récurrentes définies au CCTP Entretien - Maintenance. - à prix unitaires, pour les prestations ponctuelles de travaux sur bons de commande, selon le bordereau de prix unitaire (BPU).

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: - Attestation sur l'honneur de VISITE OBLIGATOIRE : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. // - Le pouvoir adjudicateur entend limiter la capacité de soumissionner des opérateurs : NON : il est possible de candidater pour tous les lots. - Le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de lots attribuables au même opérateur : OUI : un même opérateur ne peut se voir attribuer que le lot n°1 ou le lot n°2 (\*) / (\*) les lots seront attribués dans l'ordre croissant (d'abord le lot 1, puis le lot 2, etc).

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

##### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: LOT N°1 : 129 appareils

Opis: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°1 - 129 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 1 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==>>

Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation

sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée.  
Wewnętrzny identyfikator: 2026\_02\_DPR\_ASCENSEURS\_LOT 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42419510 Części podnośników, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: MARSEILLE et MÉTROPOLE  
Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)  
Kraj: Francja

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3  
Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.  
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE  
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena  
Opis: PRIX : 40 %

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość  
Opis: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski  
Adres dokumentów zamówienia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_mpulze6GK1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://achatpublic.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SOGIMA Service Achats

Organizacja rozpatrująca oferty: SOGIMA Service Achats

**5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: LOT N°2 : 120 appareils

Opis: Marché d'entretien et de maintenance des ascenseurs du patrimoine immobilier de la SOGIMA comportant des prestations sur bons commande. - LOT N°2 - 120 appareils : sans minimum et avec un maximum de 1 000 000 Euros H.T. pour une durée de 4 ans. Sur chacun des lots, le prestataire est tenu de réaliser : - des prestations récurrentes (FORFAITAIRES) : DPGF LOT 2 - des prestations ponctuelles (SUR BON DE COMMANDE) : BPU // ==>> Attestation sur l'honneur de visite obligatoire : Le candidat devra réaliser une visite du patrimoine de la SOGIMA conformément à la liste figurant au sein des différentes DPGF Maintenance propre au lot. Les coordonnées du personnel de proximité à contacter figurent à l'annexe n°1 du CCAP. Le candidat réalisera ces visites en autonomie et contactera SOGIMA pour toute difficulté d'accès. Il devra obligatoirement remettre dans son offre son attestation sur l'honneur de visite du patrimoine de la SOGIMA pour les lots soumissionnés, sous peine de rejet de l'offre. Cette attestation sur l'honneur doit être effectuée sur papier en tête et datée. Wewnętrzny identyfikator: 2026\_02\_DPR\_ASCENSEURS\_LOT 2

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42419510 Części podnośników, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: MARSEILLE et MÉTROPOLE

Podział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 4 Lata

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: Le présent marché est conclu pour une durée d'un an (12 mois) à compter du commencement des prestations de maintenance et de travaux, reconductible 3 fois pour une durée d'un an. La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations récurrentes forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP Maintenance. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: PRIX : 40 %

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_mpulze6GK1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://achatpublic.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 30/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: SOGIMA Service Achats

Organizacja rozpatrująca oferty: SOGIMA Service Achats

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: SOGIMA Service Achats

Numer rejestracyjny: 05480377000020

Adres pocztowy: 6 place du 4 Septembre

Miejscowość: Marseille

Kod pocztowy: 13007

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

E-mail: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Telefon: 0491049017

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_mpulze6GK1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_mpulze6GK1)

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Numer rejestracyjny: 17130111200776

Adres pocztowy: 6 rue Joseph Autran

Miejscowość: MARSEILLE

Kod pocztowy: 13006

Podpodział krajowy (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Kraj: Francja

E-mail: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Telefon: 0491155050

Adres strony internetowej: <http://tribunaljudiciaire.fr>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2dac71aa-dad8-4848-b9a0-6c7d9038d842 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/02/2026 15:37:20 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 104971-2026

Numer wydania Dz.U. S: 31/2026

Data publikacji: 13/02/2026