

10500-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg – Kompleksowa przebudowa terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie - etap północno – zachodni oraz budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie.
OJ S 5/2025 08/01/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołów

E-mail: zam@mikolow.eu

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa przebudowa terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie - etap północno – zachodni oraz budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie.

Opis: Kompleksowa przebudowa terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie - etap północno – zachodni oraz budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie. Część A: Przebudowa osiedla Mickiewicza w Mikołowie Część B: Budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie

Identyfikator procedury: a0a3d5f0-12a2-456f-a0ec-3a4f625fed7d

Wewnętrzny identyfikator: PN 2-2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mikołów

Kod pocztowy: 43-190

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony, o którym mowa w art. 132 ustawy z 11.09.2029 Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) dalej zwana ustawą. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część A: Przebudowa osiedla Mickiewicza w Mikołowie

Opis: Część A: Przebudowa osiedla Mickiewicza w Mikołowie Zakres prac dotyczący etapu 1 (E 1), etapu 8 (E 8), etapu 2 (E 2): - przebudowa i budowa dróg wewnętrznych (z kostki

betonowej o pow. ok. 3605 m2 i asfaltobetonu o pow. ok. 762 m2) wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową; - przebudowa i budowa miejsc parkingowych o pow. ok. 2805 m2; - przebudowa i budowa chodników i ciągów pieszo-jezdných o pow. ok. 2881 m2; - przebudowa i budowa placów zabaw i gier dla młodzieży; - przebudowa i budowa urządzeń małej architektury; - wycinka istniejącej zieleni oraz nasadzenia zieleni; - przebudowa istniejącej infrastruktury, - wykonanie oznakowania czasowego oraz stałego wraz z niezbędną dokumentacją, - przebudowa i budowa nowego oświetlenia w technologii LED. - przygotowanie niezbędnych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, - sporządzenie dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej oraz elektronicznej, - wykonanie kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych z zachowaniem prawidłowej topologii obiektów, - wykonanie zestawienia wykonanych elementów przez geodetę,
Wewnętrzny identyfikator: PN 2-2023

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 15 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny ofert, polegającą na badaniu i cenie ofert w pierwszej kolejności, a następnie dokonaniu kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z treścią art. 139 ust. 1 ustawy (odrębnie dla każdej części zamówienia).

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- odwołanie wnosi się w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dz. UUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia- odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Mikołów
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja podpisująca umowę: Gmina Mikołów

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część B: Budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie
Opis: Część B: Budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie 1. BRANŻA BUDOWLANA I INSTALACYJNA - zakres prac do wykonania: 1.1. Rozbiórkę istniejących trybun betonowych wraz z zadaszeniem ogrodzenia betonowego od strony północnej,

wygrodzienia stalowego od strony południowej oraz kolizyjnej infrastruktury technicznej wraz z wywozem i utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki. 1.2. Budowę boiska piłkarskiego o wymiarze ok. 41x80m z nawierzchnią z trawy naturalnej z systemem drenażu, systemem nawadniania i oświetleniem. 1.3. Budowę boiska piłkarskiego o wymiarze ok. 74x110m z nawierzchnią z trawy sztucznej z systemem drenażu, systemem nawadniania, oświetleniem. 1.4. Budowę dwóch zadaszonych trybun dla kibiców w konstrukcji stalowej (trybuny 1 i 3 usytuowane symetrycznie względem osi boiska) 1.5. Budowę piłkarskiej tablicy wyników. 1.6. Niwelację terenu, formowanie skarp i nasypów wraz z wysiewem trawy (bez zakładania trawy z rolk), budowę terenowych murów oporowych. 1.7. Budowę utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej fragmentu ciągu komunikacji pieszej, 1.8. Budowę ogrodzeń wraz z furtkami i bramami: - budowę ogrodzenia wys. 1,2m wydzielającego boisko od trybuny, - budowę piłkochwytów boisk wys. 8m, - budowę ogrodzenia wys. 1,8m wydzielającego teren w części zachodniej oraz od strony ul. Krokusów, - przebudowę ogrodzenia w rejonie istniejącej bieżni. 1.9. Wycinkę zieleni będącej w kolizji z inwestycją, wykonanie trawników z humusowaniem i wysiewem trawy. 1.10. Budowę przyłącza wodociągowego wraz z komorą wodomierzową. 1.11. Budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z przepompownią wraz z podłączeniem do istniejącego budynku. 1.12. Budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wody opadowe, przepompownią wód opadowych. (bez kanalizacji deszczowej i zbiornika 4x12m³) 1.13. Budowę przyłącza wodociągowego oraz budowę dwóch hydrantów zewnętrznych. 1.14. Budowę przyłącza instalacji gazowej do istniejącego budynku dla sportowców na potrzeby ogrzewania. 1.15. Budowę kanalizacji kablowej wraz z instalacją teletechniczną. 1.16. Budowę okablowania instalacji nagłaśniającej, wykonanie monitoringu boisk i trybun, kompleksowego oświetlenia boisk i trybun, budowa okablowania instalacji oświetlenia 1.17. Budowę wewnętrznej instalacji rozdziału energii elektrycznej, zasilającej poszczególne obiekty i urządzenia w energię elektryczną. Przyłącze elektroenergetyczne do granicy działki wykona operator sieci dystrybucyjnej (TAURON DYSTRYBUCJA S.A.). 2. BRANŻA ELEKTRYCZNA - zakres prac do wykonania: 2.1. Wykonanie rozdzielnic: RG, R1, R2, R3, R4, R5 wraz z okablowaniem zasilającym oraz odpływami. 2.2. Wykonanie oświetlenia projektowanego boiska głównego. 2.3. Wykonanie oświetlenia projektowanego boiska piłkarskiego z trawą naturalną. 2.4. Wykonanie instalacji sterowania oświetleniem boisk - przyciski sterowania oświetleniem zabudować w dedykowanej obudowie zewnętrznej. 2.5. Wykonanie instalacji oświetlenia trybun. 2.6. Wykonanie instalacji zestawów gniazd wtykowych. 2.7. Wykonanie instalacji uziemienia w zakresie realizowanych prac 2.8. Wykonanie instalacji CCTV dostosowanej do zakresu realizowanych prac (monitoring w obszarze boisk i trybun). 3. Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych. Dodatkowe informacje zawiera załącznik „Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia”.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212221 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane, 45232121 Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 15 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Współfinansowanie ze środków UE lub innych środków zewnętrznych: nazwa programu i projektu: POLSKI ŁAD wysokość dofinansowania: 24 750 000,00 PLN (95%) Kompleksowa przebudowa terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie- etap północno – zachodni oraz budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- odwołanie wnosi się w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dz. UUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia- odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Mikołów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 18 455 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TKS Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: TKS Sp, z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 10 490 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1

Tytuł: Część A: Przebudowa osiedla Mickiewicza w Mikołowie

Data zawarcia umowy: 28/06/2023

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Mikołów

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IDEABUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: IDEABUD Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 7 965 000,00 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2

Tytuł: Część B: Budowa infrastruktury sportowej przy ul. Zawilców 8 w Mikołowie

Data zawarcia umowy: 28/06/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 401238-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1) W trakcie realizacji Umowy wystąpiły okoliczności wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których zaistnienie lub skali ich zaistnienia, w szczególności w fazie projektowania zakresu robót budowlanych koniecznych do wykonania Umowy, Zamawiający dochowując należytej staranności nie mógł obiektywnie przewidzieć, które wystąpiły po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji robót przede wszystkim, które opisane zostały w Protokole konieczności nr 2 z dnia 16 lipca 2024r., związane w szczególności z koniecznością dokończenia podłączenia budynków do kolektora głównego deszczowego wybudowanego bezkosztowo przez firmę DL INVEST GROUP w ramach porozumienia z ZIM Mikołów, przebudową studni i wpustów monolitycznych ze względu na kolizję z istniejącymi sieciami, demontażem nieczynnego kanału ciepłowniczego, nienaniesionego na MDCP, kolidującego z nowobudowaną kanalizacją deszczową. koniecznością odbudowy czynnego kanału ciepłowniczego w złym stanie technicznym, zlokalizowanego na trasie nowobudowanej drogi oraz podłączenia kanalizacji deszczowej S3.12-Rs19 / 1 oraz Rs2 I/2 przewidzianych do wykonania w kolejnym etapie inwestycji i (ze względu na konieczność ominięcia czynnych sieci skorygowano trasę powyższych odcinków) celem zapewnienia odpływu ścieków deszczowych i umożliwienia demontażu sieci KD (przewidzianej do demontażu w ramach Umowy), które to roboty są niezbędne dla realizacji celu zamówienia, a więc dla uzyskania świadczenia zgodnego z potrzebami Zamawiającego ukazanymi w dokumentacji postępowania, 2) dokonanie odrębnego zamówienia nie jest możliwe dla Zamawiającego z przyczyn ekonomicznych, gdyż zmiana Wykonawcy nie byłaby uzasadniona zarówno z powodów ekonomicznych oraz technicznych jak również z uwagi na stopień zaawansowania robót objętych przedmiotem Umowy, pozwalający na znaczne zmniejszenie dla Zamawiającego kosztów realizacji robót dodatkowych, których zakres Strony wzajemnie oceniły i przyjęły w podpisanym obustronnie protokole konieczności z dnia 16 lipca 2024 r. 1)

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmianie ulega zakres przedmiotowy Umowy, który ulega rozszerzeniu o roboty dodatkowe w zakresie obejmującym roboty budowlane, które zostały szczegółowo określone Protokole konieczności nr 2 podpisanym przez obie Strony. Z tytułu wykonania robót Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie dodatkowe - wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości 1.557.922,04 zł brutto, należne na zasadnych przewidzianych w

Umowie tj. po ich wykonaniu i odebraniu. przez Zamawiającego bez uwag wszystkich zleconych robót, stanowiących przedmiot niniejszego Aneksu.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołów

Numer rejestracyjny: 276257630

Adres pocztowy: Rynek 16

Miejscowość: Mikołów

Kod pocztowy: 43-190

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sylwia Król, Daniel Mlicki

E-mail: zam@mikolow.eu

Telefon: +48 323248500

Faks: +48 323248400

Adres strony internetowej: www.mikolow.eu

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TKS Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6340135400

Adres pocztowy: ul. Boya Żeleńskiego 111

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-750

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IDEABUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6282273202

Adres pocztowy: ul. Gen. Sikorskiego 71

Miejscowość: Trzebinia

Kod pocztowy: 32-540

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <http://uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 44ece867-849c-4aba-b4a4-b35a99e5234f - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 07/01/2025 11:17:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 10500-2025
Numer wydania Dz.U. S: 5/2025
Data publikacji: 08/01/2025