

106054-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bærum kommune

E-mail: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Opis: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359)Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213)Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accommodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Identyfikator procedury: 0ae0aa5c-4213-4226-944a-cccc06e94986

Wewnętrzny identyfikator: 2026/4665

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: The procurement will be carried out as a negotiated procedure after a prior prequalification. The contract will be signed as a turnkey contract in accordance with NS 8407. Tenderers shall offer a house concept that is part of the turnkey contract. Tenderers shall, themselves, or through associated sub-suppliers and collaboration partners, document the necessary competence and capacity to deliver a complete turnkey contract which includes, among other things, site development, engineering design services and safeguarding the role of responsible applicant, as well as execution of the necessary construction and construction work, which i.a. also includes foundations, ground works and outdoor work. The background for the competition is a wish to use tested and cost efficient

solutions based on ready developed housing concepts that can be adapted to the relevant sites and the user groups' needs. Bærum municipality has previously had good experience with this approach, and assumes that the tenderer offers systems that as far as possible are based on documented and well-tested concepts.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Akershus (NO084)

Kraj: Norwegia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Procedure in accordance with the Law on Public Procurements and the Public Procurement Regulations.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Uwaga, Dokumenty zamówienia

Korupcja: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Nadużycia: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Udział w organizacji przestępczej: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Opis: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359)Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213)Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accomodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/4665

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Akershus (NO084)

Kraj: Norwegia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 14/06/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: norweski

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Asker og Bærum tingrett

Informacje o terminach odwołania: in accordance with the law and regulations, as well as the tender documentation.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Bærum kommune

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bærum kommune

Numer rejestracyjny: 935478715

Adres pocztowy: Postboks 700

Miejscowość: SANDVIKA

Kod pocztowy: 1304

Podpodział krajowy (NUTS): Akershus (NO084)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: Hanne Winsnes Hunn

E-mail: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Telefon: +47 67504050

Adres strony internetowej: <http://www.baerum.kommune.no/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Asker og Bærum tingrett

Numer rejestracyjny: 935 363 233

Adres pocztowy: Postboks 578

Miejscowość: Sandvika

Kod pocztowy: 1302

Podpodział krajowy (NUTS): Akershus (NO084)

Kraj: Norwegia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b97e657c-a210-4d58-901a-a2d8149ee447 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/02/2026 12:20:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 11/02/2026 13:45:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 106054-2026

Numer wydania Dz.U. S: 31/2026

Data publikacji: 13/02/2026