

107343-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

OJ S 32/2026 16/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Městská část Praha 18

E-mail: epodatelna@letnany.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Identifikátor procedury: d915c2ee-9353-40ff-9742-e4efda566898

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 71300000 Usługi inżynierskie, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 39221000 Sprzęt kuchenny, 39290000 Wyposażenie różne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je nástavba pavilonů základní školy Fryčovická 462, Praha 9 – Letňany. Zadavatel definoval předmět plnění dle § 92 odst. 2 ZZVZ požadavky na výkon a funkci, tj. systémem design and build (vyprojektuj & postav). Hlavním předmětem veřejné zakázky jsou ve smyslu § 15 ZZVZ stavební práce, resp. realizace veškerých stavebních prací a činností pro provedení a řádné dokončení výše uvedené stavby. Jde o metodu dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za celkovou kvalitu provedení díla, je přenesena na zhotovitele stavby. To že zakázka je zadávána v režimu tzv. „design and build“ znamená, že vybraný zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru pro stavbu, spolu se zajištěním vydání veškerých potřebných veřejnoprávních i jiných povolení, souhlasů, stanovisek, vyjádření apod. vč. povolení záměru pro Stavbu, dále zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (položkovým rozpočtem), dále poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem vybudování stavebního díla, resp. veškeré stavební práce a činnosti pro provedení a řádné dokončení stavby a nakonec zajistí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu a vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Wewnętrzny identyfikator: Nástavba na ZŠ Fryčovická 462

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 71300000 Usługi inżynierskie, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 39221000 Sprzęt kuchenny, 39290000 Wyposażenie różne

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit v nezbytném rozsahu lhůty pro plnění veřejné zakázky, a dále i navýšit cenu za předmět veřejné zakázky v rozsahu inflační doložky. Podrobněji jsou tyto vyhrazené změny závazku definovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

5.1.2. **Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 43 Miesiące

5.1.6. **Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: viz zadávací dokumentace

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: viz zadávací dokumentace

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH

Opis: V rámci kritéria A. Celková nabídková cena za realizaci díla v Kč bez DPH bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 10.1 zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru cenově nejvýhodnější nabídky k ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 80 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kvalita realizačního týmu

Opis: V rámci kritéria B. Kvalita realizačního týmu bude zadavatel hodnotit kvalitu člena realizačního týmu, a to odbornou praxi spočívající v účasti na obdobné pozici (reference člena týmu) nad rámec požadované kvalifikace členů týmu Hlavní stavbyvedoucí. Jako nejlépe hodnocená bude nabídka, která získá za hodnoceného člena týmu nad rámec kvalifikace nejvyšší počet bodů (maximálně 10 bodů). Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky

získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Délka záruční doby

Opis: V rámci kritéria C. Délka záruční doby bude zadavatel hodnotit dodavatelem nabízenou délku záruční doby na provedení díla v měsících. Dodavatel zároveň doplní jím nabízenou délku záruční doby na dílo do čl. 16.4. závazného návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje, aby dodavatel uvedl hodnotu záruční doby na dílo nižší než 60 měsíců a současně záruční dobu delší než 120 měsíců. Nabízená hodnota doplněná do závazného návrhu smlouvy je hodnota dodavatelem garantovaná. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejdelší nabízenou záruční dobou na dílo v celých měsících. Tato nabídka získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Takto získaný počet bodů bude převážen vahou kritéria (tj. 10 %). V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: viz zadávací dokumentace

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k

Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém

porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Městská část Praha 18
Numer rejestracyjny: 00231321
Adres pocztowy: Bechyňská 639
Miejscowość: Praha - Letňany
Kod pocztowy: 19900
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
E-mail: epodatelna@letnany.cz
Telefon: +420 284028111
Profil nabywcy: https://zakazky.letnany.cz/profile_display_2.html

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Numer rejestracyjny: 27636836
Adres pocztowy: Truhlářská 1104/13
Miejscowość: Praha - Nové Město
Kod pocztowy: 11000
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
E-mail: zakazky@actlegal-czechia.com
Telefon: +420 222537500

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e9bf4563-72ab-4722-8616-0f8da2c27b32 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/02/2026 23:10:12 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 107343-2026
Numer wydania Dz.U. S: 32/2026
Data publikacji: 16/02/2026