

108387-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane w zakresie budynków – Utförandeentreprenad - Nytt kontor
Acusticum

OJ S 32/2026 16/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

E-mail: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Opis: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04.

Identyfikator procedury: 0dd1bfb3-b83f-400b-b648-57d882dcdee0

Wewnętrzny identyfikator: 4.2025.10

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8.

Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Utförandeentreprenad - Nytt kontor Acusticum

Opis: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning. Entreprenaden genomförs som utförandeentreprenad enligt AB 04. Wewnętrzny identyfikator: 4.2025.10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: Objektet avser uppförande av ett nytt kontorshus med tillhörande utemiljö inom Acusticumområdet i Piteå, på fastigheten Stadsön 9:4, Akustikgränd 8. Byggnaden omfattar cirka 4 000 m² bruttoarea och ska inrymma kontorslokaler med tillhörande gemensamma utrymmen. I entreprenaden ingår även ny undercentral i befintlig intilliggande hus 3. Entreprenaden omfattar samtliga byggnads-, installations- och markarbeten, inklusive installation av solcellsanläggning samt bergvärmeanläggning för fastighetens energiförsörjning.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 028 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Miljöbyggnad.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeId=77447&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=77447&GoTo=Tender)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 18/02/2026 22:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 57 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/02/2026 23:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten

Informacje o terminach odwołania: 2026-02-16

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Piteå Näringsfastigheter Aktiebolag

Numer rejestracyjny: 5560910118

Departament: Aktiebolaget PiteEnergi

Adres pocztowy: Belonasvängen 2B

Miejscowość: PITEÅ

Kod pocztowy: 941 52

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Stephan Winneborn

E-mail: Stephan.winneborn@piteenergi.se

Telefon: 0911-93385

Adres strony internetowej: <http://www.pnf.se>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 849

Miejscowość: Luleå

Kod pocztowy: 971 26

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telefon: 0920-29 54 90

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

13fb89ce-1075-406f-a5c8-5010b509faa6-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Reviderad Mängdförteckning, summering av kolumner.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 345eb4f1-34e4-4a63-9757-36dade0bc851 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/02/2026 14:25:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 12/02/2026 14:25:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 108387-2026

Numer wydania Dz.U. S: 32/2026

Data publikacji: 16/02/2026