

108438-2024 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – Usługi w zakresie wycen wartości nieruchomości z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

OJ S 37/2024 21/02/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.wr@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi w zakresie wycen wartości nieruchomości z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Opis: Usługi w zakresie wycen wartości nieruchomości z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w: Projektowanych postanowieniach umowy (dalej jako: ppu), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. Zamówienie udzielane jako część zamówienia: „Wycena i aktualizacja wycen nieruchomości, wycena ruchomości” (którego wartość jest równa lub przekracza progi unijne), stanowiąca przedmiot odrębnego / niniejszego postępowania, w ramach którego dokonano dalszego podziału na części, poprzez dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych (liczba Części: 2).

Identyfikator procedury: de7831bf-e3d7-4e11-9250-d09ee8adc95b

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OX.2610.471.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji (położenie nieruchomości / lokali objętych przedmiotem zamówienia), wg klasyfikacja NUTS1: makroregion południowo-zachodni (PL5) / wg klasyfikacji NUTS2: dolnośląskie (PL51) oraz opolskie (PL52)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy: 1.1. niepodlegający wykluczeniu (w tym unijnemu zakazowi) na podstawie przesłanek o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 8-10 Pzp; b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako: ustawa o

szczególnych rozwiązaniach); c) art. 5 k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej jako: rozporządzenie 833/2014). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia - zgodnie z Rozdziałem 7 ust. 1 SWZ. 1.2. spełniający warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (w zakresie doświadczenia Wykonawcy oraz kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia). Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z Rozdziałem 7 ust. 2 SWZ. 2. Do oferty Wykonawcy, dołącza: 2.1. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz oświadczenie o niepodleganiu zakazowi o którym mowa w art. 5 k ust. 1 rozporządzenia 833/2014; 2.2. odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, umocowania osoby działającej w imieniu Wykonawcy, a jeżeli umocowanie do reprezentacji nie wynika z tych dokumentów - dokument potwierdzający umocowanie (m. in. pełnomocnictwo); 2.3. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) oświadczenia, o których mowa w pkt 2.1. (składane przez każdego z tych Wykonawców); b) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp; c) pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika tych Wykonawców. 2.4. w przypadku Wykonawcy, polegającego na zdolnościach (technicznych lub zawodowych) Podmiotu udostępniającego zasoby: a) oświadczenia, o których mowa w pkt 2.1. (składane przez ten Podmiot); b) zobowiązanie Podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego Podmiotu (art. 118 ust. 3 Pzp). 2.5. Uzasadnienie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). 3. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu (składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - zgodnie z Rozdziałem 8 SWZ. 4. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, oświadczeń o których mowa w pkt 2.1., podmiotowych środków dowodowych, dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentacji, pełnomocnictw czy innych dokumentów oraz sposobu ich sporządzenia i przekazania, zawarte zostały w SWZ. 5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość: 5.1. zmiany umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 ppu (Załącznik nr 3 do SWZ); 5.2. skorzystania z dyspozycji art. 139 ust. 1 Pzp (odwrócona kolejność oceny); 6. Informacje dotyczące przetwarzania i ochrony danych osobowych – zgodnie z Rozdziałem 23 SWZ. 7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji – zgodnie z Rozdziałem 9 SWZ. 8. Wykonawcy będą związani ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 29.03.2024 r.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi w zakresie wycen wartości nieruchomości z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu.

Opis: Wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowych i ich części z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OX.2610.471.2023 (Część 1 zamówienia)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: Opcja (zamówienie opcjonalne): 1) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów. 2) Opis przedmiotu zamówienia objętego opcją – zgodnie z ust. 4 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy (ppu), zawartych w Załączniku nr 3 do SWZ. 3) Maksymalna wartość opcji – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Szczegółowe określenie opcji wraz z określeniem okoliczności skorzystania z opcji – zgodnie z postanowieniami § 3 ppu, zawartymi w Załączniku nr 3 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji (położenie nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia), wg klasyfikacji NUTS1: makroregion południowo-zachodni (PL5) / wg klasyfikacji NUTS2: dolnośląskie (PL51) oraz opolskie (PL52)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena, jako jedyne kryterium oceny ofert

Opis: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny jako jedynym kryterium oceny ofert. Jako najkorzystniejszą ofertę (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu), Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Ranking Wykonawców ułożony zostanie według cen ofert (w sposób rosnący) – od oferty z najniższą ceną do oferty z ceną najwyższą. Ceną podlegającą rankingowi będzie cena łączna zawierająca w sobie cenę zarówno zamówienia podstawowego jak i cenę opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: - niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do

wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w powyższym tirecie; 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania odwoławczego, zgodnie z postanowieniami art. 506 – 578 Pzp.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługi w zakresie wycen wartości nieruchomości z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu.

Opis: Wyceny wartości rynkowej lokali z zasobu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OX.2610.471.2023 (Część 2 zamówienia)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: Opcja (zamówienie opcjonalne): 1) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów. 2) Opis przedmiotu zamówienia objętego opcją – zgodnie z ust. 4 Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy (ppu), zawartych w Załączniku nr 3 do SWZ. 3) Maksymalna wartość opcji – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Szczegółowe określenie opcji wraz z określeniem okoliczności skorzystania z opcji – zgodnie z postanowieniami § 3 ppu, zawartymi w Załączniku nr 3 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji (położenie lokali objętych przedmiotem zamówienia), wg klasyfikacji NUTS1: makroregion południowo-zachodni (PL5) / wg klasyfikacji NUTS2: dolnośląskie (PL51) oraz opolskie (PL52).

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena, jako jedyne kryterium oceny ofert

Opis: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny jako jedynym kryterium oceny ofert. Jako najkorzystniejszą ofertę (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu), Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną. Ranking Wykonawców ułożony zostanie według cen ofert (w sposób rosnący) – od oferty z najniższą ceną do oferty z ceną najwyższą. Ceną podlegającą rankingowi będzie cena łączna zawierająca w sobie cenę zarówno zamówienia podstawowego jak i cenę opcji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: - niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w powyższym tirecie; 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o

udzieleniu zamówienia; - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania odwoławczego, zgodnie z postanowieniami art. 506 – 578 Pzp.

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Wszystkie oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału lub projekty zostały wycofane lub uznane za niedopuszczalne

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Wszystkie oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału lub projekty zostały wycofane lub uznane za niedopuszczalne

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny we Wrocławiu

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny we Wrocławiu

E-mail: dzp.wr@amw.com.pl

Telefon: +48717107200

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f66139c6-4136-4cd9-a1b1-6ecc16f73bc5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2024 10:20:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 108438-2024

Numer wydania Dz.U. S: 37/2024

Data publikacji: 21/02/2024