10866-2025 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza.
OJ S 6/2025 09/01/2025
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Nowy Sącz
E-mail: bzp@nowysacz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza.
Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usługi zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza. Zamawiający dzieli zamówienie na części, zwane Zadaniami: a) Zadanie I – zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi, b) Zadanie II – zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.
Identyfikator procedury: 7cdc568f-d982-4b0b-832a-28bf7ae00e00
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.117.2024
Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
Zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320t.j.) -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza - zadanie 1
Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usługi zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza. Zadanie I – zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.117.2024 - zadanie 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025
Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowej Izby Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza - Zadanie 2
Opis: Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usługi zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Nowego Sącza. Zadanie II – zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.117.2024 - zadanie 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025
Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowej Izby Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 409 490,34 PLN
Bezpośrednie udzielenie zamówienia:
Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:
Oficjalna nazwa: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Nowym Sączu
Oferta:
Identyfikator oferty: Oferta 1
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002
Wartość przetargu: 2 381 772,00 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 1
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: BZP.272.117.2024 - Zadanie I
Tytuł: BZP.272.117.2024 - zadanie I
Data wyboru zwycięzcy: 16/12/2024
Data zawarcia umowy: 19/12/2024
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: BZP.272.117.2024 - Zadanie II
Tytuł: BZP.272.117.2024 - Zadanie II
Data wyboru zwycięzcy: 16/12/2024
Data zawarcia umowy: 19/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.3. Oferenci niezwycięscy

Oferenci niezwycięscy:

Oficjalna nazwa: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Nowym Sączu

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 2
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003
Wartość przetargu: 2 381 772,00 PLN
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 1

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Nowy Sącz
Numer rejestracyjny: 734-350-70-21
Departament: Urząd Miasta Nowego Sącza
Adres pocztowy: Rynek 1
Miejscowość: Nowy Sącz
Kod pocztowy: 33-300
Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Urząd Miasta Nowego Sącza
E-mail: bzp@nowysacz.pl
Telefon: +48 184486600
Faks: +48 184437863
Adres strony internetowej: https://bip.malopolska.pl/nowysacz
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowej Izby Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: http://www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004
Oficjalna nazwa: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Nowym Sączu
Numer rejestracyjny: 7342372808
Adres pocztowy: ul. Kusocińskiego 4A
Miejscowość: Nowy Sącz
Kod pocztowy: 33-300
Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000
Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9bbc660-5b19-4c5b-828e-edeb2226b62c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Podrodzaj ogłoszenia: 33
Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2025 07:51:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 10866-2025
Numer wydania Dz.U. S: 6/2025
Data publikacji: 09/01/2025