

109554-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Projekt zamienny przebudowy i rozbudowy stadionu miejskiego w Olsztynie

OJ S 32/2026 16/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hala Olsztyn Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@hala.olsztyn.eu

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projekt zamienny przebudowy i rozbudowy stadionu miejskiego w Olsztynie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy (projektanta), którego obowiązkiem będzie opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla przebudowy Stadionu Miejskiego w Olsztynie zlokalizowanego przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 69A, obejmującej rozbudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego i obejmującej wszystkie niezbędne elementy umożliwiające uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę oraz realizację inwestycji, poprzez wprowadzenie zmian wymaganych przez Zamawiającego, w dokumentacji projektowej wykonanej przez PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym wszystkich zmian zawartych w OPZ. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

Identyfikator procedury: 4acd5aec-1ce6-451e-a624-fa8e52767b5b

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71330000 Różne usługi inżynieryjne, 71321000 Usługi inżynierii projektowej

dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych, 71337000 Usługi inżynierskie w zakresie zabezpieczenia przed korozją, 71350000 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71510000 Usługi badania terenu, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 44

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-450

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Wykonawca wraz z Wnioskiem zobowiązany jest złożyć dokument JEDZ (Załącznik nr 8 do OPIW), oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 5A i 5B do OPIW), Załącznik nr 2 – Wzór Wykazu Usług - wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie, Załącznik nr 3A – Wzór Wykazu Osób, wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługi wykonane przez osoby skierowane do realizacji zamówienia zostały wykonane należycie. Przesłanki wykluczenia z postępowania: art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; Rozporządzenie (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z Ofertą: 1. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.5 mln PLN; 2. Informacje z Krajowego Rejestru Karnego; 3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 4. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji (Załącznik nr 10 do OPIW); 5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej (Załącznik nr 9 do OPIW).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Projekt zamienny przebudowy i rozbudowy stadionu miejskiego w Olsztynie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy (projektanta), którego obowiązkiem będzie opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej wielobranżowej dla przebudowy Stadionu Miejskiego w Olsztynie zlokalizowanego przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 69A, obejmującej rozbudowę stadionu wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego i obejmującej wszystkie niezbędne elementy

umożliwiający uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę oraz realizację inwestycji, poprzez wprowadzenie zmian wymaganych przez Zamawiającego, w dokumentacji projektowej wykonanej przez PIG ARCHITEKCI Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym wszystkich zmian zawartych w OPZ. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

Wewnętrzny identyfikator: HO.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000 Określenie i spisanie ilości do budowy, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71330000 Różne usługi inżynieryjne, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych, 71337000 Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją, 71350000 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71510000 Usługi badania terenu, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 44

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-450

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek udziału w Postępowaniu za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia opiewającą na kwotę minimum 2.500.000,00 zł.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi (zamówienie/umowę) polegające na opracowaniu Dokumentacji Projektowej dotyczącej Budowy lub Przebudowy hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu o powierzchni netto obiektu minimum 5 000 m² każda, przy czym co najmniej jedna (1) z tych usług polegała na opracowaniu Dokumentacji Projektowej na Budowę lub Przebudowę obiektu stadionu piłkarskiego, w ramach której zbudowano lub przebudowano stadion wraz z trybunami o pojemności nie mniejszej niż 5 000 miejsc siedzących. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, powinna obejmować co najmniej: -projekt budowlany, -projekty wykonawcze branżowe, -specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), -kosztorysy inwestorskie. Na podstawie w /w dokumentacji uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia i które będą pełniły następujące funkcje: 1) Kierownik Zespołu Projektowego - osoba koordynująca wszystkie opracowania, która łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień), Zrealizował: w okresie ostatnich 10 lat, opracował co najmniej 2 (dwie) Dokumentacje Projektowe w branży architektonicznej na Budowę lub Przebudowę hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu, o powierzchni netto obiektu nie mniejszej niż 5 000 m² każda na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę, przy czym co najmniej jedna (1) z tych usług polegała na opracowaniu Dokumentacji Projektowej na Budowę lub Przebudowę obiektu stadionu piłkarskiego, w ramach której zbudowano lub przebudowano stadion wraz z trybunami o pojemności nie mniejszej niż 5 000 miejsc siedzących oraz na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę oraz na podstawie przedmiotowego pozwolenia na budowę obiekt został wybudowany tj. uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przed dniem składania Wniosku. 2) Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej, który łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień), Zrealizował: w okresie ostatnich 10 lat, opracował co najmniej 2 (dwie) Dokumentacje Projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej na Budowę lub Przebudowę hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu, o powierzchni netto obiektu nie mniejszej niż 5 000 m² każda na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę, przy czym co najmniej jedna (1) z tych usług polegała na opracowaniu Dokumentacji Projektowej na Budowę lub Przebudowę obiektu stadionu piłkarskiego, w ramach której zbudowano lub przebudowano stadion wraz z trybunami o pojemności nie mniejszej niż 5 000 miejsc siedzących oraz na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę oraz na podstawie przedmiotowego pozwolenia na budowę obiekt został wybudowany tj. uzyskano

decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przed dniem składania Wniosku. 3) Projektant w branży sanitarnej, który łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień), Zrealizował: opracował co najmniej 1 (jedną) Dokumentację Projektową w branży sanitarnej na Budowę lub Przebudowę hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu, o powierzchni netto nie mniejszej niż 5 000 m², na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę. 4) Projektant w branży elektrycznej, który łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień), Zrealizowała: opracowała co najmniej 1 (jedną) Dokumentację Projektową w branży elektrycznej na Budowę lub Przebudowę hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu, o powierzchni netto nie mniejszej niż 5 000 m², na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę, obejmującej projekt oświetlenia boiska zapewniający: średnie natężenie oświetlenia 700lx, współczynnik równomierności oświetlenia $\geq 0,6$ ograniczenie oślnienia do poziomu $GR \leq 50$. 5) Projektant w branży telekomunikacyjnej, który łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień), Zrealizowała: opracowała co najmniej 1 (jedną) Dokumentację Projektową w branży telekomunikacyjnej na Budowę lub Przebudowę hali sportowej lub widowiskowej lub stadionu, o powierzchni netto nie mniejszej niż 5 000 m², na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę, obejmująca swym zakresem system zarządzania budynkiem (BMS). 6) Projektant w branży drogowej, który łącznie posiada: Uprawnienia: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Doświadczenie: Co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (liczone od daty uzyskania uprawnień).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Kryteria selekcji: W ramach Kryterium Selekcji Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe dokumentacje projektowe, inne niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, opracowane przez: -Kierownika Zespołu Projektowego (branża architektoniczna), -Projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej. Dla każdej z ww. osób Wykonawca może wykazać maksymalnie 5 (pięć) dokumentacji projektowych podlegających punktacji. Każda wykazana dokumentacja projektowa może zostać zakwalifikowana do jednej z dwóch kategorii punktowych, w zależności od spełnionych warunków: A. – 1 punkt Zamawiający przyzna 1 (jeden) punkt za każdą Dokumentację Projektową, która spełnia łącznie następujące warunki: a) dotyczy Budowy lub Przebudowy hali sportowej, hali widowiskowej lub stadionu, b) powierzchnia netto obiektu wynosiła co najmniej 10 000 m², c) Dokumentacja Projektowa została opracowana: – w branży architektonicznej – w przypadku Kierownika Zespołu Projektowego, – w branży konstrukcyjno-budowlanej – w przypadku Projektanta konstrukcyjno-budowlanego, d) na podstawie Dokumentacji Projektowej uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. B. – 3 punkty Zamawiający przyzna 3 (trzy) punkty za każdą Dokumentację Projektową, która spełnia

warunki określone w pkt A, a ponadto spełnia łącznie następujące wymagania: a) dotyczy Budowy lub Przebudowy stadionu piłkarskiego, w ramach której zbudowano lub przebudowano stadion wraz z trybunami o pojemności nie mniejszej niż 5 000 zadaszonych miejsc siedzących, b) na podstawie Dokumentacji Projektowej uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, c) na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę obiekt został zrealizowany, tj. uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – najpóźniej przed dniem składania Wniosku. Punkty przyznaje się odrębnie dla każdej osoby wskazanej do realizacji zamówienia. Dla jednej osoby możliwe jest łączne wykazanie dokumentacji z obu kategorii, o których mowa w pkt A i B, przy czym: -łączna liczba Dokumentacja Projektowa podlegających punktacji dla jednej osoby nie może przekroczyć 5 (pięciu), -każda Dokumentacja Projektowa jest punktowana zgodnie z kategorią, do której została zakwalifikowana. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania przez jedną osobę wynosi 15 punktów. Maksymalna łączna liczba punktów możliwych do uzyskania w Kryterium Selekcji wynosi 30 punktów. W przypadku, gdy dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą łączną liczbę punktów w Kryterium Selekcji, Zamawiający dokona rozstrzygnięcia poprzez porównanie łącznej liczby zadanych miejsc siedzących na trybunach stadionowych wynikającej z dokumentacji projektowych wykazanych do punktacji. Zamawiający zsumuje liczbę zadanych miejsc siedzących wykazanych w dokumentacjach projektowych zakwalifikowanych do kategorii, o której mowa w pkt B, odrębnie dla każdej osoby wskazanej do realizacji zamówienia, a następnie łącznie dla danego Wykonawcy (z wyłączeniem usług przedstawionych na potrzeby spełniania warunków udziału w Postępowaniu). Wyżej w rankingu zostanie sklasyfikowany Wykonawca, który wykaże większą łączną liczbę zadanych miejsc siedzących. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Koncepcja

Opis: Zamawiający oceni i przydzieli punkty według następujących elementów: 1) Zagospodarowanie terenu inwestycji, 2) Architektura, 3) Funkcjonalność ogólna, 4) Obiekt V generacji, 5) Miejsce ukrycia (Trybuna północna), 6) Ekonomia i technologia, 7) Dostępność i wielofunkcyjność obiektu. Szczegółowy sposób oceny kryterium Koncepcja, w tym elementów wskazanych powyżej zostanie określony w SWZ, z uwzględnieniem tabeli oceny zawierającej poszczególne elementy i przypisane im podkryteria wraz z maksymalną liczbą punktów możliwych do uzyskania za każdy z nich.

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa brutto

Opis: Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę całkowitą brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4acd5aec-1ce6-451e-a624-fa8e52767b5b>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami znajduje się w Rozdziale 5 OPIW.

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4acd5aec-1ce6-451e-a624-fa8e52767b5b>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4acd5aec-1ce6-451e-a624-fa8e52767b5b>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium razem z Wnioskiem w Postępowaniu. Zamawiający informuje, że w Postępowaniu będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. Wysokość i warunki wniesienia wadium zostaną ostatecznie określone w SWZ, udostępnionym na późniejszym etapie Postępowania.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: -niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: -10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; -15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w 22.7.1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.7. i 22.8. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: -30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, -6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Wszelkie pozostałe informacje dotyczące korzystania ze środków ochrony prawnej zostały zawarte w dziale IX ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hala Olsztyn Sp. z o.o.
Organizacja rozpatrująca oferty: Hala Olsztyn Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hala Olsztyn Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: NIP: 7393988465
Numer rejestracyjny: REGON: 526224815
Adres pocztowy: ul. Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 44
Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-450
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@hala.olsztyn.eu
Telefon: 692-887-173
Adres strony internetowej: <https://bip.hala.olsztyn.eu/>
Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ff739ec3-a3c2-4905-bae6-ed7bedb27418 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 13/02/2026 13:34:07 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 109554-2026
Numer wydania Dz.U. S: 32/2026
Data publikacji: 16/02/2026