

## 110459-2026 - Wyniki

**Polska – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji – Wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław w rejonach M, N**

**OJ S 32/2026 16/02/2026**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław w rejonach M, N  
Opis: Wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych – w rejonach M, N. W ramach wykonania usług remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii, czyli wykonywania usług polegających na usuwaniu przyczyn i skutków nagłych, niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzeń technicznych, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku, lokalu lub obiektu małej architektury) oraz narażenie właścicieli lub najemców na straty materialne. Zakres zamówienia i obowiązki stron określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ; 2) Wykaz typowych prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarna) – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ; 3) Wykaz zasobu, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ; 4) Projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ.

Identyfikator procedury: 42e4dacc-ac73-4542-bcb8-ae65f8aac5f9

Poprzednie ogłoszenie: 675434-2025

Wewnętrzny identyfikator: WM/SZP/PN/110/2025/G

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: W prowadzonych uprzednio dwóch postępowaniach przetargowych nie wyłoniono Wykonawcy. Wyczerpane zostały zatem ustawowe przesłanki zawarcia umowy dla zabezpieczenia rejonów M, N Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości wykonywania konserwacji i usuwania awarii w zakresie prac sanitarnych na zasobie

w rejonach M, N wymagana jest pilna potrzeba udzielenia zamówienia. Awarie oraz brak konserwacji we wskazanych zakresach mogą doprowadzić do naruszenia interesu publicznego, czyli dużych strat materialnych oraz mogą spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia mieszkańców. Specyfika przedmiotu zamówienia (konserwacja sanitarna) przemawia za koniecznością zapewnienia ciągłego świadczenia tego typu usług, ponieważ przemawia za tym interes publiczny.

Główne aspekty procedury: W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71315000 Usługi budowlane, 71326000 Dodatkowe usługi budowlane, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 65100000 Usługi przesyłu wody i podobne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ulica Namysłowska 8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarte w rozdziale IX SWZ

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 089 396,35 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław w rejonach M, N

Opis: Wykonywanie prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii w branży sanitarnej na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław oraz na nieruchomościach zabudowanych mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy Wrocław w budynkach i obiektach będących w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i innych osób prawnych, zwane dalej „pracami remontowymi” lub „czynnościami konserwacji” lub łącznie „pracami”, w tym w szczególności: prace rozbiórkowe i montażowe, naprawcze, konserwacyjne i serwisowe w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, c.o, gazowych – w rejonach M, N. W ramach wykonania usług remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania awarii, czyli wykonywania usług polegających na usuwaniu przyczyn i skutków nagłych, niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzeń technicznych, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynku, lokalu lub obiektu małej architektury) oraz narażenie właścicieli lub najemców na straty materialne. Zakres zamówienia i obowiązki stron określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ; 2) Wykaz typowych prac remontowych, czynności konserwacji i usuwania awarii (branża sanitarne) – stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ; 3) Wykaz zasobu, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ; 4) Projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 12 do SWZ.  
Wewnętrzny identyfikator: WM/SZP/PN/110/2025/G

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71315000 Usługi budowlane, 71326000 Dodatkowe usługi budowlane, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 65100000 Usługi przesyłu wody i podobne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 089 396,35 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne powyżej wymaganego przez Zamawiającego okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy (G)

Opis: Zamawiający ustala minimalny wymagany okres gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne objęte przedmiotem zamówienia na 36 miesięcy, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże „Wydłużenia okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne”, Zamawiający przyjmie, że wydłużenie okresu gwarancji na ww. roboty wynosi 0 miesięcy i przyzna Wykonawcy „0” punktów. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne dłuższe niż 24 miesiące, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie wydłużenie okresu gwarancji w wysokości 24 miesiące, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji z uwzględnieniem wydłużenia wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji na roboty remontowe i modernizacyjne krótsze niż 12 miesięcy do umowy zostanie wpisany okres gwarancji z uwzględnieniem wydłużenia wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty, natomiast do obliczenia punktacji przyzna Wykonawcy „0” punktów. Wydłużenie okresu gwarancji o 12 miesięcy oznacza przyznanie 10 punktów w kryterium oceny ofert. Wydłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące oznacza przyznanie 20 punktów w kryterium oceny ofert

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na zgłoszenie awarii (R)

Opis: Czas reakcji na zgłoszenie to czas stawienia się w miejscu wskazanym (miejscu wystąpienia awarii) i przystąpienia do usunięcia awarii lub ograniczenia jej skutków, liczony w godzinach od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przystąpienia do usunięcia awarii. Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższą tabelą. a) Oferta w kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie awarii” – wskaźnik „R” może uzyskać maksymalnie 15 punktów. b) W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty „Czasu reakcji na zgłoszenie awarii”, Zamawiający przyjmie, że czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi powyżej 3 godzin, a maksymalnie 4 godziny i przyzna Wykonawcy 0 punktów. c) W przypadku wskazania w Formularzu oferty „Czasu reakcji na zgłoszenie awarii” niedozwolonego czasu reakcji na zgłoszenie awarii powyżej 4 godzin.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne (S)

Opis: Kryterium społeczne (S) tj. zatrudnienie przy realizacji zamówienia, nieprzerwalnie przez cały jego okres, osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu pracy w wymiarze minimum ¼ etatu lub umowy cywilnoprawnej. Przez osoby bezrobotne rozumie się bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego w którym Wykonawca ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania. Za zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych Wykonawca może otrzymać maksymalnie 5 pkt. Deklaracja zatrudnienia osób bezrobotnych przez Wykonawcę zawarta w ofercie (w Formularzu oferty) zostanie oceniona w następujący sposób: Niezatrudnienie żadnej osoby bezrobotnej – 0 pkt. Zatrudnienie 1 lub więcej osób bezrobotnych – 5 pkt. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie ilości osób, o których mowa powyżej Zamawiający przyjmie ilość osób 0 i przyzna 0 pkt w tym kryterium. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby, o których mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy. Pozostałe kwestie dotyczące osób, o których mowa powyżej regulują projektowane postanowienia umowy. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca może wykazać się tymi samymi osobami.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590) Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 130 939,52 PLN

### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: PRZ-KOR Zakład Usługowo-Handlowy Marek Przybylski

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: PRZ-KOR Zakład Usługowo-Handlowy Marek Przybylski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 130 939,52 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 188/SZP/12/25/G

Data zawarcia umowy: 15/01/2026

**6.1.4. Informacje statystyczne****Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

**Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 130 939,52 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 130 939,52 PLN

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8982123598

Departament: Zespół Zamówień Publicznych i Umów

Adres pocztowy: ul. Namysłowska 8 Wrocław 50-304

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych i Umów

E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)

Telefon: +48713265717

Adres strony internetowej: <https://www.wm.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A Warszawa 02-676

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRZ-KOR Zakład Usługowo-Handlowy Marek Przybylski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 8981746423

Adres pocztowy: ul. Barycka nr 7 lok. 23, 50-325 Wrocław

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-325

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Marek Przybylski

E-mail: [marekprzybylski.mp@gmail.com](mailto:marekprzybylski.mp@gmail.com)

Telefon: +48 605-721-976

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89e81988-4572-4ea1-9f2f-42ec7f51b785 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/02/2026 13:45:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 110459-2026

Numer wydania Dz.U. S: 32/2026

Data publikacji: 16/02/2026