

# 110679-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Wyk. robót bud. w ramach zad.: „Przeb. bud. nr 51 ze zm. przezn. na bud. biur.” „Przeb. bud. nr 11 ze zm. przez. na bud. biur.” oraz „Przeb. bud. nr 32 ze zm. przezn. na bud. biu.-sztab.” na ter. komp

OJ S 35/2025 19/02/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

E-mail: [12tol.zamowienia@ron.mil.pl](mailto:12tol.zamowienia@ron.mil.pl)

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Wyk. robót bud. w ramach zad.: „Przeb. bud. nr 51 ze zm. przezn. na bud. biur.” „Przeb. bud. nr 11 ze zm. przez. na bud. biur.” oraz „Przeb. bud. nr 32 ze zm. przezn. na bud. biu.-sztab.” na ter. komp

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w ramach zadań:

"Przebudowa budynku nr 51 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy", "Przebudowa budynku nr 11 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy" oraz "Przebudowa budynku nr 32 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowo-sztabowy" na terenie kompleksu wojskowego w Legionowie.

Identyfikator procedury: 95c56326-4286-474f-afca-cc0d88e378df

Wewnętrzny identyfikator: 12/U/2020

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Legionowo

Podział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Legionowo, woj. mazowieckie

#### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Inny

Dyrektywa 2009/81/WE -

Przedmiotowe zamówienie – finansowane ze środków publicznych – w trybie przetargu ograniczonego, przeprowadzane jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadań: "Przebudowa budynku nr 51 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy", "Przebudowa budynku nr 11 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy" oraz "Przebudowa budynku nr 32 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowo-sztabowy" na terenie kompleksu wojskowego w Legionowie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych w ramach zadań:

"Przebudowa budynku nr 51 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy", "Przebudowa budynku nr 11 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowy" oraz "Przebudowa budynku nr 32 ze zmianą przeznaczenia na budynek biurowo-sztabowy" na terenie kompleksu wojskowego w Legionowie.

Wewnętrzny identyfikator: 12/U/2020

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 20 660 382,92 PLN

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

#### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

##### **Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum "CEKOM" Sp. z o.o. i PIB "UNI-SAN" Adam Miąskiewicz

Lider uczestnika przetargu: „CEKOM” Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane „UNI-SAN” Adam Miąskiewicz

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 654 631,03 PLN

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 6/ZAM2021

Data zawarcia umowy: 30/03/2021

## **7. Modyfikacja**

---

#### **7.1. Modyfikacja**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 179590-2021

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 6/ZAM2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Aneks nr 15 z dnia 13.02.2025 r. - W związku z koniecznością zaniechania robót i wykonania robót rozszerzających zakres (branża budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, instalacje ESB - wg faktycznego obmiaru), robót zwiększających obmiar (branża elektryczna i teletechniczna – sieci strukturalne, instalacje ppoż.), wykonania robót dodatkowych (branża budowlana - demontaż i montaż drzwi, elementy wykończeniowe, wykończenie posadzek i ścian, droga przeciwpożarowa do budynku nr 32 - utwardzenie podłoża, branża teletechniczna - drzwi klatki schodowej EI30S - instalacja systemu kontroli dostępu) oraz robót zawartych w dokumentacji projektowej a nieuwjętych w przedmiarach (rozliczenie branży budowlanej, zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł - 1209,667 mb; wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szer. 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami - 1518 mb), celem prawidłowego rozliczenia tych robót, wynikających z zatwierdzonych siedmiu Protokołów Konieczności z dnia: 29.08.2024 r., 08.10.2024 r., 13.11.2024 r., 14.11.2024 r. (2), 15.11.2024 r. i 05.12.2024 r., jak również z uwag i zaleceń zawartych w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych DWOP w Warszawie - zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### 7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Aneks nr 15 z dnia 13.02.2025 r. - W związku z koniecznością zaniechania robót i wykonania robót rozszerzających zakres (branża budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, instalacje ESB - wg faktycznego obmiaru), robót zwiększających obmiar (branża elektryczna i teletechniczna – sieci strukturalne, instalacje ppoż.), wykonania robót dodatkowych (branża budowlana - demontaż i montaż drzwi, elementy wykończeniowe, wykończenie posadzek i ścian, droga przeciwpożarowa do budynku nr 32 - utwardzenie podłoża, branża teletechniczna - drzwi klatki schodowej EI30S - instalacja systemu kontroli dostępu) oraz robót zawartych w dokumentacji projektowej a nieuwjętych w przedmiarach (rozliczenie branży budowlanej, zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł - 1209,667 mb; wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szer. 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami - 1518 mb), celem prawidłowego rozliczenia tych robót, wynikających z zatwierdzonych siedmiu Protokołów Konieczności z dnia: 29.08.2024 r., 08.10.2024 r., 13.11.2024 r., 14.11.2024 r. (2), 15.11.2024 r. i 05.12.2024 r., jak również z uwag i zaleceń zawartych w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych DWOP w Warszawie - zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Wartość przedmiotu umowy po zmianie (wynagrodzenia kosztorysowego): 23 654 631,03 zł netto + VAT, brutto: 29 095 196,17 zł. Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie

Numer rejestracyjny: 5221006216

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 97

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych  
E-mail: [12tol.zamowienia@ron.mil.pl](mailto:12tol.zamowienia@ron.mil.pl)  
Telefon: +48 261849240  
Faks: +48 261849266  
Adres strony internetowej: <https://12tol.wp.mil.pl/bip/a-ogloszenia/zamowienia-publiczne/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://12tol.wp.mil.pl/bip/a-ogloszenia/zamowienia-publiczne/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 (22) 4587801  
Faks: +48 (22) 4587800  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: „CEKOM” Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 1180006570  
Adres pocztowy: ul. Zaborowska 1A/2  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 01-462  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@cekom.com.pl](mailto:biuro@cekom.com.pl)  
Telefon: +48 228360052  
Faks: +48 228360052  
Adres strony internetowej: <http://www.cekom.com.pl/>  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
Lider uczestnika przetargu  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane „UNI-SAN” Adam Miąskiewicz  
Numer rejestracyjny: 1180041916

Adres pocztowy: ul. Modlińska 199A lok. 18  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 03-122  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@uni-san.pl](mailto:biuro@uni-san.pl)  
Telefon: +48 22 6768444  
Faks: +48 22 3002130  
Adres strony internetowej: <https://uni-san.pl/>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 52701c59-dff4-48f8-89fe-f813ad59e327 - 01  
Typ formularza: Modyfikacja umowy  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 40  
Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2025 07:31:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 110679-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 35/2025  
Data publikacji: 19/02/2025