

# 110898-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej – Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

OJ S 33/2026 17/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytää osallistumishakemuksia ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankintaan. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii ikääntyneiden yhteisöllistä asumista yksityisiltä palveluntuottajilta hankinnan kohteen kuvauksessa ja osallistumispyynnössä tarkemmin kuvatuin ehdoin. Palvelua hankitaan sekä suomen- että ruotsinkielisille Asiakkaille. Yhteisöllinen asuminen tarkoittaa sosiaalihoitolain (1301/2014) 21b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 23 000 000 euroa (alv 0%). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus" ja liitteellä 2. "Palvelukonsepti".

Identyfikator procedury: dda3f217-21f1-477c-aeb1-450cf2976fd5

Wewnętrzny identyfikator: 2613/2024

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: Dynaamisella toimittajarekisterillä tarkoitetaan hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettely on kuvattu liitteessä 4

"Hankintamenettelyn kuvaus". Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee dynaamiseen toimittajarekisteriin osallistumishakemusten perusteella kaikki Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnöllä ja sen liitteillä asetetut vaatimukset.

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Opis: Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 20/04/2026

Inny okres: Nieograniczony

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Valintaperuste

Opis: Dynaamiseen toimittajarekisteriin valitaan kaikki hyväksyttävän osallistumispyynnön jättäneet Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnössä ja sen liitteissä esitetyt ehdot.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Dynaamiseen toimittajarekisteriin valitaan kaikki hyväksyttävän osallistumispyynnön jättäneet

Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnössä ja sen liitteissä esitetyt ehdot.

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin wyrażenia zainteresowania: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas

zachodnioeuropejski, GMT

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00)

czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania wyłącznie przez nabywców wymienionych w danym ogłoszeniu

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizacja rozpatrująca oferty: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Osa-alue 2

Opis: Tämä osa-alue ei ole osallistumispyynnön julkaisuvaiheessa käytössä. Kyseessä on järjestelmätekeminen lisäys.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 20/04/2026

Inny okres: Nieograniczony

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Osa-aluetta 2 ei oteta käyttöön perustamisvaiheessa. Kyseessä on järjestelmätekniinen lisäys. Vertailuperusteet asetetaan, mikäli osa-alue otetaan myöhemmässä vaiheessa käyttöön.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin wyrażenia zainteresowania: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania wyłącznie przez nabywców wymienionych w danym ogłoszeniu

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Osa-alue 3

Opis: Tämä osa-alue ei ole osallistumispyynnön julkaisuvaiheessa käytössä. Kyseessä on järjestelmätekniinen lisäys.

Wewnętrzny identyfikator: 3-2

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 20/04/2026

Inny okres: Nieograniczony

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Osa-aluetta 3 ei oteta käyttöön perustamisvaiheessa. Kyseessä on järjestelmätekniinen lisäys. Vertailuperusteet asetetaan, mikäli osa-alue otetaan myöhemmässä vaiheessa käyttöön.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=584323&tpk=bedb481d-2294-4408-9796-29697beb12b6>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin wyrażenia zainteresowania: 31/12/2030 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/12/2030 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania wyłącznie przez nabywców wymienionych w danym ogłoszeniu

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Numer rejestracyjny: 3221347-3

Adres pocztowy: Tekniikantie 15

Miejscowość: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Kod pocztowy: 02033

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: [hankinta@luvn.fi](mailto:hankinta@luvn.fi)

Telefon: +358 291512000

Adres strony internetowej: <https://www.luvn.fi/fi>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1d05d150-7fad-4fdd-8f61-bfaa8e422f91 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 13/02/2026 16:39:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 13/02/2026 16:39:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 110898-2026

Numer wydania Dz.U. S: 33/2026

Data publikacji: 17/02/2026