

111169-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia

OJ S 35/2025 19/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk

E-mail: zamowienia@zimslupsk.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Słupskiego Centrum Wsparcia poprzez modernizację i adaptację zespołu budynków przy ul. Partyzantów w Słupsku (po Zespole Szkół Ekonomicznych) wraz z rozbudową, doposażeniem i zagospodarowaniem terenu. 2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na pełnobranżowej przebudowie i rozbudowie budynków przy ul. Partyzantów 24, 25 i 26, budowie budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowie i rozbudowie obiektu hali sportowej przy ulicy Partyzantów na cele utworzenia Centrum Integracji Społecznej przy zachowaniu dotychczasowej funkcji hali sportowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 803/1, 804/5 i 804/6, obręb 6 w Słupsku wraz z zagospodarowaniem terenu. Powyższe budynki wejdą w skład kompleksu obiektów „Słupskiego Centrum Wsparcia”. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą Dokumentacji projektowej opracowanej przez Inwestprojekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk, która stanowi załącznik do SWZ.

Identyfikator procedury: 2533a6a1-936b-4984-9545-f93f2ca8177d

Poprzednie ogłoszenie: 663857-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.27.2024.ZP4

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Partyzantów

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) obejmują następujące rodzaje czynności: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, montażowe, nawierzchniowe, wykończeniowe, porządkowe. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik do SWZ. 4. Zmiany treści umowy opisane są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Słupskiego Centrum Wsparcia poprzez modernizację i adaptację zespołu budynków przy ul. Partyzantów w Słupsku (po Zespole Szkół Ekonomicznych) wraz z rozbudową, doposażeniem i zagospodarowaniem terenu. 2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na pełnobranżowej przebudowie i rozbudowie budynków przy ul. Partyzantów 24, 25 i 26, budowie budynku Dziennego Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowie i rozbudowie obiektu hali sportowej przy ulicy Partyzantów na cele utworzenia Centrum Integracji Społecznej przy zachowaniu dotychczasowej funkcji hali sportowej, na działkach o numerach ewidencyjnych 803/1, 804/5 i 804/6, obręb 6 w Słupsku wraz z zagospodarowaniem terenu. Powyższe budynki wejdą w skład kompleksu obiektów „Słupskiego Centrum Wsparcia”. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą Dokumentacji projektowej opracowanej przez Inwestprojekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kaszubska 45, 76-200 Słupsk, która stanowi załącznik do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.27.2024.ZP4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane,

45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232452 Roboty odwadniające, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Partyzantów

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 60 punktów. Do oceny ofert będzie brana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określona przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty w kryterium 1 „Cena” C wg poniższego wzoru: „Cena” C = (Najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ocenianych ofert/Cena oferowana brutto ocenianej oferty) x 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

Opis: W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 40 punktów. W ramach kryterium „Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia” G punkty zostaną przyznane na podstawie okresu gwarancji zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu OFERTA. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w miesiącach – 36 miesięcy lub 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia” G zostanie przyznana w następujący sposób: 1) Zadeklarowany okres gwarancji 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – 0 pkt, 2) Zadeklarowany okres gwarancji 48 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – 20 pkt, 3) Zadeklarowany okres gwarancji 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – 40 pkt

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłane na adres do doręczeń elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18.11.2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Środki ochrony prawnej zostały szczegółowo określone w dziale IX Ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 41 271 574,94 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta - oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 41 271 574,94 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 10/2025

Tytuł: Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia Słupskiego Centrum Wsparcia

Data wyboru zwycięzcy: 24/01/2025

Data zawarcia umowy: 05/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk

Numer rejestracyjny: 839-10-05-507

Adres pocztowy: ul. Artura Grottgera 13

Miejscowość: Słupsk

Kod pocztowy: 76-200

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział ZP

E-mail: zamowienia@zimslupsk.pl

Telefon: +48 598481416

Adres strony internetowej: <https://zimslupsk.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś

Numer rejestracyjny: 9570006139

Miejscowość: Żydowo

Kod pocztowy: 76-012

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

E-mail: pub.les@wp.pl

Telefon: +48 943477481

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 27abc7d1-2846-4887-b964-6e7fd8ead297 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2025 11:58:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 111169-2025

