

111277-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – KOMPLEKSOWA USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTÓW, BUDYNKÓW I POSESJI BYDGOSKIEGO CENTRUM SPORTU – KOMPLEKS SPORTOWY ZAWISZA

OJ S 33/2026 17/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bydgoskie Centrum Sportu

E-mail: m.nogalska@bcsbydgoszcz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: KOMPLEKSOWA USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTÓW, BUDYNKÓW I POSESJI BYDGOSKIEGO CENTRUM SPORTU – KOMPLEKS SPORTOWY ZAWISZA

Opis: Kompleksowa usługa sprzątania w Kompleksie Sportowym Zawisza

Identyfikator procedury: 7d80dc12-cf97-4914-b559-9fd2153b122f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1173 ze zm.), skraca termin składania ofert w niniejszym postępowaniu do 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Uzasadnieniem skrócenia terminu jest wystąpienie pilnej potrzeby udzielenia zamówienia, której Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a która nie wynika z przyczyn leżących po jego stronie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sprzątania zostało wszczęte w IV kwartale 2025 r. z zamiarem zawarcia umowy od dnia 1 stycznia. W toku postępowania w części dotyczącej kompleksu sportowego Zawisza odrzucono dwie oferty. Następnie jeden z wykonawców wniósł odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej co spowodowało wstrzymanie możliwości zawarcia umowy do czasu rozstrzygnięcia sprawy. Pomimo późniejszego cofnięcia odwołania przez wykonawcę, czas trwania postępowania odwoławczego uniemożliwił zakończenie procedury w pierwotnie zakładanym terminie i zawarcie umowy od dnia 1 stycznia. W celu zapewnienia ciągłości realizacji usług sprzątania, które mają charakter nieprzerwany i są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów Zamawiającego (w tym zapewnienia wymogów sanitarnych i organizacyjnych), Zamawiający był zmuszony do udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na okres przejściowy. Obecnie, po cofnięciu odwołania i ustaniu przeszkód formalnoprawnych, Zamawiający wszczyna nowe postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego. Z uwagi na to, że umowa zawarta w trybie z wolnej ręki ma charakter tymczasowy, a jej dalsze utrzymywanie pozostawałoby w sprzeczności z zasadą efektywnego i konkurencyjnego wydatkowania środków publicznych, zachodzi konieczność niezwłocznego wyłonienia wykonawcy w trybie konkurencyjnym. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia wynika z obiektywnych okoliczności proceduralnych (wniesienie i następnie cofnięcie odwołania do KIO), które były niezależne od Zamawiającego

i których skutków czasowych nie mógł on przewidzieć na etapie planowania postępowania. Skrócenie terminu składania ofert do 15 dni pozwoli na sprawne przeprowadzenie postępowania i zawarcie umowy w możliwie najkrótszym czasie, przy jednoczesnym zachowaniu realnej możliwości przygotowania ofert przez wykonawców. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia jest standardowy, powszechnie występujący na rynku, a dokumentacja postępowania została przygotowana w sposób kompletny i jednoznaczny, co umożliwi wykonawcom sporządzenie ofert w skróconym terminie bez uszczerbku dla zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. W związku z powyższym skrócenie terminu składania ofert do 15 dni jest zasadne i znajduje pełne oparcie w art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca

odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp Podmiotowe środki dowodowe; - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia - W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 700 000 zł - na potwierdzenie zdolności technicznej i zawodowej Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) realizował lub realizuje co najmniej 1 kompleksową usługę obejmującą sprzątanie obiektu/ów wraz z posesją lub budynku/ów i posesji na kwotę 700 000 zł brutto Wizja lokalna 23.02.2026 r. - fakultatywna

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: KOMPLEKSOWA USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTÓW, BUDYNKÓW I POSESJI
BYDGOSKIEGO CENTRUM SPORTU – KOMPLEKS SPORTOWY ZAWISZA
Opis: KOMPLEKSOWA USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTÓW, BUDYNKÓW I POSESJI
BYDGOSKIEGO CENTRUM SPORTU – KOMPLEKS SPORTOWY ZAWISZA

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 9. Zamawiający zgodnie z zapisem art. 441 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość prawa opcji w postaci wydłużenia okresu realizacji o 3 miesiące, tj. do dnia 31.03.2028 r. z zastosowaniem cen określonych w formularzu ofertowym. 1. Prawo opcji wykonywane będzie na takich samych warunkach jak wykonywanie zakresu podstawowego umowy, w cenach ustalonych na etapie składania ofert. 2. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Realizacja prawa opcji może, ale nie musi nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w tym okresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonanie prawa opcji nie będzie wymagać aneksu do umowy. 3. Prawo opcji zostanie uruchomione na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie jednego tygodnia przed planowanym rozpoczęciem świadczenia usługi w zakresie prawa opcji, nie później niż do 27.12.2027 r.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Warunki udziału w postępowaniu: • sytuacji ekonomicznej lub

finansowej: Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 700.000,00 zł brutto (polisa OC). Polisa ubezpieczeniowa musi być ważna przez cały okres realizacji zamówienia i obejmować sumę gwarancyjną na wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem (tzw. suma na okres ubezpieczenia, a nie wyłącznie na jedno zdarzenie).

• zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) realizował lub realizuje co

najmniej 1 kompleksową usługę obejmującą sprzątanie obiektu/ów wraz z posesją lub budynku /ów i posesji na kwotę 700 000 zł brutto

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262724>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262724>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: wadium 30 000 zł

Termin składania ofert: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/03/2026 11:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-05-04

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia

lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bydgoskie Centrum Sportu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Bydgoskie Centrum Sportu

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Bydgoskie Centrum Sportu

Organizacja rozpatrująca oferty: Bydgoskie Centrum Sportu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bydgoskie Centrum Sportu

Numer rejestracyjny: 9532444179

Adres pocztowy: ul. Gdańska 163

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-674

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: m.nogalska@bcsbydgoszcz.pl

Telefon: +48 52 350 2222

Adres strony internetowej: <https://bcsbydgoszcz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/bcsbydgoszcz>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/bcsbydgoszcz>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ee2efb7e-d388-4dfe-9e52-475fb1fa502e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 16/02/2026 13:30:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 111277-2026
Numer wydania Dz.U. S: 33/2026
Data publikacji: 17/02/2026