

112465-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych dla zadania „Utworzenie Komfortki” w Narodowym Instytucie Onkologii – Państwowym Instytucie Badawczym przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie

OJ S 35/2025 19/02/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy

E-mail: damian.sadlo@nio.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych dla zadania „Utworzenie Komfortki” w Narodowym Instytucie Onkologii – Państwowym Instytucie Badawczym przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych dla zadania „Utworzenie Komfortki” w Narodowym Instytucie Onkologii – Państwowym Instytucie Badawczym przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie - zgodnie z wymaganiami opisanymi w Załączniku nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 263dece2-ebdc-41ea-a5d3-ea6a2352e4b7

Wewnętrzny identyfikator: PN-30/25/DS/KPO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45453000

Roboty remontowe i renowacyjne, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów

szpitalnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie

okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45232460 Roboty sanitarne, 45332400 Roboty

instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331220

Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 39180000

Meble laboratoryjne, 39150000 Różne meble i wyposażenie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia wraz z ofertą – zgodnie z rozdz. XIII SWZ. 2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z zapisami Rozdz. XIV SWZ. 3. Rodzaje dokumentów, zasady ich składania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców i podmioty zagraniczne określone zostały w SWZ. 4. Klauzula informacyjna RODO – zgodnie z rozdz. XXXVI SWZ. 5. Zamawiający zastrzega zastosowanie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. 6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie zostali objęci zakazem udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: „Rozporządzenie Rady UE”). Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w ustawie UOBN oraz Rozporządzeniu Rady UE składane jest przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 7. Link, pod którym w strefie publicznej zostanie opublikowane postępowanie <https://nio.ezamawiajacy.pl/pn/NIO/demand/195964/notice/public/details> 8. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 3.03.2025 r. o godz. 12:00, zgodnie z zapisami Rozdz. IX SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 257 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust.1 pkt. 4 ustawy PZP

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy PZP

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt.1 lit. h) i pkt. 2 ustawy PZP

Niewypłacalność: art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art.108 ust.1 pkt.3 ustawy PZP; art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art.108 ust.1 pkt.3 ustawy PZP; art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art.108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art.108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: art.108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: art.109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych dla zadania „Utworzenie Komfortki” w Narodowym Instytucie Onkologii – Państwowym Instytucie Badawczym przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie
Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych związanych dla zadania „Utworzenie Komfortki” w Narodowym Instytucie Onkologii – Państwowym Instytucie Badawczym przy ulicy Roentgena 5 w Warszawie - według wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ
Wewnętrzny identyfikator: PN-30/25/DS/KPO

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45232460 Roboty sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 39180000 Meble laboratoryjne, 39150000 Różne meble i wyposażenie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w Zespole wykonującym zamówienie będzie uczestniczyć: a) co najmniej jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert i która spełnia następujące warunki: opracowała co najmniej 1 dokumentację projektową budowy (utworzenia, wydzielenia) toalety dla osoby z niepełnosprawnością lub komfortki o wartości nie mniejszej niż 15 000 zł brutto. b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert i która spełnia następujące warunki: kierowała co najmniej 2 robotami budowlanymi, z których każda obejmowała wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto. wymagany podmiotowy środek dowodowy: wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca: wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie – wykonał: - co najmniej dwa zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj" obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w czynnych obiektach użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto - każda. Przez zamówienie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający rozumie zadanie zrealizowane przez Wykonawcę w oparciu o jedną umowę obejmującą zarówno zaprojektowanie jak i wybudowanie/rozbudowanie/przebudowę/ wykonanie prac remontowych obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i decyzji. wymagany podmiotowy środek dowodowy: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, ww. wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium Cena brutto oferty (waga podana w punktach). Maksymalna liczba punktów 100 pkt.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Cena 100 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://nio.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://nio.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 7 000,00 PLN (zgodnie z rozdz. XVI SWZ)

Termin składania ofert: 01/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://nio.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29.06.2025 r.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia powzięcia informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę odwołania. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy PZP "Środki ochrony prawnej"

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy
Numer rejestracyjny: NIP: 525-000-80-57
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. W. K. Roentgena 5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-781
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie Państwowy Instytut Badawczy Dział Zamówień
E-mail: damian.sadlo@nio.gov.pl
Telefon: 48225709409
Adres strony internetowej: <https://www.nio.gov.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://nio.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://nio.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Faks: (22) 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 165c3d40-37d6-48c3-b8e8-6b0df61a7a46 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2025 13:11:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 112465-2025
Numer wydania Dz.U. S: 35/2025
Data publikacji: 19/02/2025