

113330-2026 - Wyniki

Polska – Usługi odśnieżania – Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon IV

OJ S 33/2026 17/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta

E-mail: przetargi@zom.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon IV

Opis: Zamówienie w rejonie IV Dzielnice Rembertów, Wawer, Wesoła dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie i płużenie jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego

Identyfikator procedury: ae491ce9-37e4-4d60-bd1a-6732083925a1

Wewnętrzny identyfikator: ZOM/KP/13/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zimowe mechaniczne oczyszczanie jezdni ulic m. st. Warszawy - rejon IV

Opis: Zamówienie w rejonie IV Dzielnice Rembertów, Wawer, Wesoła dotyczy prac utrzymania zimowego polegających na: - zapobieganiu i likwidacji śliskości zimowej poprzez posypywanie

i płuzenie jezdni ulic o kategorii drogi krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej, po których kursuje miejska komunikacja zbiorowa - doczyszczaniu tras utrzymania zimowego po zakończeniu sezonu zimowego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

Opcje:

Opis opcji: 1. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy („Opcja”) dodatkowy zakres rzeczowy prac określonych w ust. 2 ponad zakres podstawowy określony w załączniku nr 3, 4, 5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. W zakresie Opcji Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace wymienione w ust. 2 tj. dodać dodatkowe odcinki ulic, na których uruchomiono lub zmodyfikowano trasę komunikacji zbiorowej. 2. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone do kwoty stanowiącej 25% wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w załączniku nr 6. 3. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac określonych w ust. 2.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/04/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena -100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena- 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie przysługuje na: -niezgoda z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; -zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Oczyszczania Miasta

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Oczyszczania Miasta

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 314 633,05 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Terminy dla procedury ograniczonej oraz procedury negocjacyjnej z uprzednią publikacją ogłoszenia o zamówieniu są nie do pogodzenia z pilną potrzebą wynikającą z sytuacji kryzysowej

Inne uzasadnienie: Prawne: podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych; Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: „ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia”. W tej sytuacji tryb z wolnej ręki jest jedynym trybem, który powyższe gwarantuje. Inne tryby w tym w szczególności procedura negocjacji bez ogłoszenia wymaga minimum ok. 14 dni, a potrzebą jest natychmiastowe, a nie pilne wykonanie zamówienia, jak jest w przypadku możliwości zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia. Faktyczne: Zawarta w 2022 roku umowa na kompleksowe mechaniczne oczyszczanie przewidywała realizację 96 podstawowych akcji posypywania i w oparciu o dotychczasowe statystyki była to wystarczająca liczba działań utrzymania zimowego. Sezon zimowy 2025/2026 jest wyjątkowy pod względem warunków pogodowych (bardzo obfite i częste opady śniegu i niskie temperatury). Takie warunki atmosferyczne wymusiły wykonanie aż 94 akcji posypywania. Biorąc pod uwagę, że warunki zimowe mogą potrwać jeszcze ponad 2 miesiące, zachodzi realne ryzyko wyczerpania środków finansowych niezbędnych do wykonania dalszych robót mechanicznego oczyszczania jezdni ulic w sezonie zimowym 2025 /2026. W celu zapewnienia ciągłości działań zabezpieczenia jezdni ulic będących w gestii ZOM przed śliskością zimową oraz mając na uwadze nieprzewidywaną dynamikę i intensywność zdarzeń pogodowych konieczne jest zawarcie umowy która pozwoli na zabezpieczenie dodatkowych 15 podstawowych akcji posypywania. Tryb zamówienia z wolnej ręki na podst. art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako jedyny umożliwia szybkie i sprawne zagwarantowanie ciągłości zimowego utrzymania ulic zarówno ze względów formalnych jak i praktycznych, organizacyjnych. Tryb negocjacji bez ogłoszenia, który ewentualnie mógłby wchodzić w rachubę, wymaga ok. 10 do 14 dni na jego przeprowadzenie i zawarcie umowy oraz zaproszenia do negocjacji co najmniej 3 wykonawców. Zarówno tak odległy termin

zawarcia umowy jak i przesłanka prowadzenia negocjacji z niemniej niż 3 wykonawcami są nierealne. Aktualnie znajdujemy się w środku wyjątkowo ciężkiego sezonu zimowego. Potencjał wykonawczy, zatrudnieniowy i organizacyjny wykonawców jest wykorzystywany w 100 %. Nie ma obecnie na rynku żadnej firmy (poza dotychczasowym wykonawcą) która posiada zdolności sprzętowe, kadrowe i organizacyjne pozwalające na podjęcie się realizacji tego zadania. Choćby z tego względu, pomijając aspekt czasu, tryb negocjacji bez ogłoszenia byłby czynnością pozorną, bowiem po wygaśnięciu dotychczasowej umowy jedynym wykonawcą, który będzie dysponować odpowiednim, wolnym potencjałem wykonawczym jest firma TESTA Teresa Świerzińska. Aktualnie na umowie nr ZOM/UM/56/22/ZM-LM-73W pozostałe środki finansowe w kwocie 168.602,45 zł pozwalają na zlecenie 1 podstawowej akcji sypania, a biorąc pod uwagę prognozy pogody przewidujące dalsze niekorzystne warunki meteorologiczne (tj. opady śniegu, bardzo niskie temperatury) kwota ta jest niewystarczająca na wykonanie działań do końca sezonu zimowego 2025/2026 (może się okazać że wystarczy jedynie na najbliższe 2 dni).

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TESTA Teresa Świerzińska

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: AREA Dawid Mróz

Oficjalna nazwa: Daniel Mróz

Oficjalna nazwa: RAFDAR sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: TESTA Teresa Świerzińska

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 314 633,05 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 60

Opis: Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy w zakresie mechanicznego oczyszczania jezdni ulic w sezonie zimowym: AREA Dawid Mróz - 25%

RAFDAR sp. z o.o. - 25% Daniel Mróz - 10%

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZOM/UM/37/26/ZM-32W

Data zawarcia umowy: 12/02/2026

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Oczyszczania Miasta

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 2 314 633,05 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 314 633,05 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta
Numer rejestracyjny: 526-10-46-104
Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 11/19
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-508
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@zom.waw.pl
Telefon: +48 22 277 04 06
Adres strony internetowej: <https://www.zom.waw.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zom-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 526-22-39-325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: TESTA Teresa Świerzbńska
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 9511164629
Adres pocztowy: ul. Wańkowicza 4/116

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-798
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: testaogrody@o2.pl
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: AREA Dawid Mróz
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7622012212
Adres pocztowy: Stary Mystkówiec 54B
Miejscowość: Somianka
Kod pocztowy: 07-206
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Daniel Mróz
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7621873662
Adres pocztowy: Stary Mystkówiec 55
Miejscowość: Somianka
Kod pocztowy: 07-207
Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: RAFDAR sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7792477708
Adres pocztowy: ul. Głogowska 31/33
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-702
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 197ccfd-3a7c-473a-b673-3f8deea69859 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 16/02/2026 10:11:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 113330-2026
Numer wydania Dz.U. S: 33/2026
Data publikacji: 17/02/2026