

113341-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

OJ S 36/2025 20/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy -

Ogłoszenie o zmianie

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Łódzkie sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@simlodzkie.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i z infrastrukturą techniczną w Brzezinach”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej - Projektu Technicznego i Wykonawczego konstrukcji budynku w zakresie: • fundamentowania – płyty fundamentowej; • ścian i stropów w technologii prefabrykowanej, wielkopłytywowej ze ścianami z keramzytobetonu; • uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli okaże się to konieczne Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz wytyczne do zmian projektowych zawarte są w załącznikach do SWZ – załącznik nr 12.1 – 12.5 Dokumenty formalnoprawne 1. Decyzja nr 160/2023 z dnia 09.08.2023 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego, decyzja stała się ostateczna dnia 11.08.2023 r. 2. Decyzja znak RI.6131.60.2023 z dnia 17.01.2024 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego – zezwolenie na usunięcie drzew. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: 95060 Brzeziny; działki nr ewid.: 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3726/4, 881/11, 882/11, 3726/5; obręb: 0008 Brzeziny, jedn. ewid. 102101_1. V. Zakres prac: W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 40 mieszkań w każdym budynku): • roboty przygotowawcze, prace ziemne, • roboty murowe i żelbetowe, • szyb windy z dostawą i montażem dźwigu, • stropodach, • roboty wykończeniowe; 2 Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej, • centralnego ogrzewania, • technologia 2 – funkcyjnych węzłów c.o. z pompami ciepła; 3 Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, • kanalizacji deszczowej, • elektrycznej i teletechnicznej; 4 Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5 Budowa instalacji fotowoltaicznej (114 modułów dla każdego z budynków) 6 Roboty brukarskie: • budowa parkingu w ilości 160 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiającących zainstalowanie punktów ładowania na

każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów; 7 Budowa dwóch wiat w konstrukcji stalowej na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów; 8 Teren o funkcji rekreacyjnej z elementami małej architektury, placem zabaw dostosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz powierzchnią biologicznie czynną; 9 Zieleń; 10 Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany); 11 Wykonanie dokumentacji powykonawczej; 12 Świadczenie serwisu gwarancyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ. Link do dokumentów postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048211>

Identyfikator procedury: 2237a916-483a-4fcb-8a13-785183d72f01

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brzeziny

Miejscowość: Brzeziny

Kod pocztowy: 95-060

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - Miasto Brzeziny

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i z infrastrukturą techniczną w Brzezinach”, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej - Projektu Technicznego i Wykonawczego konstrukcji budynku w zakresie: • fundamentowania – płyty fundamentowej; • ścian i stropów w technologii prefabrykowanej, wielkopłytywowej ze ścianami z keramzytobetonu; • uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeżeli okaże się to konieczne Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz wytyczne do zmian projektowych zawarte są w załącznikach do SWZ – załącznik nr 12.1 – 12.5 Dokumenty formalnoprawne 1. Decyzja nr 160/2023 z dnia 09.08.2023 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego, decyzja stała się ostateczna dnia 11.08.2023 r. 2. Decyzja znak RI.6131.60.2023 z dnia 17.01.2024 r. wydana przez Starostę Brzezińskiego – zezwolenie na usunięcie drzew. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: 95060 Brzeziny; działki nr ewid.: 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3726/4, 881/11, 882/11, 3726/5; obręb: 0008 Brzeziny, jedn. ewid. 102101_1. V. Zakres prac: W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (po 40 mieszkań w każdym budynku): • roboty przygotowawcze, prace

ziemne, • roboty murowe i żelbetowe, • szyb windy z dostawą i montażem dźwigu, • stropodach, • roboty wykończeniowe; 2 Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej, • centralnego ogrzewania, • technologia 2 – funkcyjnych węzłów c.o. z pompami ciepła; 3 Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, • kanalizacji deszczowej, • elektrycznej i teletechnicznej; 4 Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5 Budowa instalacji fotowoltaicznej (114 modułów dla każdego z budynków) 6 Roboty brukarskie: • budowa parkingu w ilości 160 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, • Utwardzenie kostką betonową dojazdów i dojazdów; 7 Budowa dwóch wiat w konstrukcji stalowej na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów; 8 Teren o funkcji rekreacyjnej z elementami małej architektury, placem zabaw dostosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz powierzchnią biologicznie czynną; 9 Zieleń; 10 Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany); 11 Wykonanie dokumentacji powykonawczej; 12 Świadczenie serwisu gwarancyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ. Link do dokumentów postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048211>

Wewnętrzny identyfikator: ZP.132.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Brzeziny

Miejscowość: Brzeziny

Kod pocztowy: 95-060

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena brutto oferty (C) – 70%

Opis: cena brutto oferty (C) – 70% W kryterium „cena oferty”, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższą wartość (cena), zostanie zastosowany następujący wzór: Liczba zdobytych punktów $C_n(C) = x \cdot 100 \cdot \text{waga kryterium } 70\% \cdot C_b$ Gdzie: C_n – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych C_b – cena oferty badanej 100 – wskaźnik stały 70 – procentowe znaczenie kryterium ceny 4. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 punktów i wagę kryterium, którą ustalono na 70%.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: gwarancja na konstrukcję prefabrykowaną wielkowymiarową – 30%

Opis: gwarancja na konstrukcję prefabrykowaną wielkowymiarową – 30% Sposób oceny ofert: W kryterium „cena oferty”, w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najniższą wartość (cena), zostanie zastosowany następujący wzór: W przypadku kryterium dot. gwarancji na konstrukcję prefabrykowaną, Wykonawca może uzyskać maksymalnie 30 pkt, a Zamawiający przyzna wykonawcom następującą ilość punktów – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 60 m-cy - 0 pkt (gwarancja na tym poziomie stanowi wymóg minimalny) – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 61 lub dłuższej do 65 m-cy włącznie - 5 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 66 m-cy lub dłuższej do 71 miesięcy włącznie - 10 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 72 m-cy lub dłuższej do 77 miesięcy włącznie - 15 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 78 m-cy lub dłuższej do 83 miesięcy włącznie - 20 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 84 m-cy lub dłuższej do 89 miesięcy włącznie - 25 pkt – w przypadku zaoferowania na konstrukcję prefabrykowaną gwarancji równej 90 m-cy lub dłuższej - 30 pkt
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium cena i jakość

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Gospodarcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Gospodarcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Gospodarcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7722425072

Numer rejestracyjny: REGON: 389269806

Adres pocztowy: ul. ul. Kościuszki 6 lokal 106

Miejscowość: Radomsko

Kod pocztowy: 97-500

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia

E-mail: zamowienia@simlodzkie.pl

Telefon: 690342529

Adres strony internetowej: <https://simlodzkie.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048211>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Gospodarcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://kig.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kig.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

af686c32-b878-4084-850c-d1d3de71c3fc-03

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Było: Termin składania ofert: 25/02/2025 godz. 10:00:00 Jest: Termin składania ofert: 07/03/2025 godz. 10:00:00

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e99b45a1-c7f5-435f-99cb-2bc927266ffc - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2025 21:07:14 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 113341-2025

Numer wydania Dz.U. S: 36/2025

Data publikacji: 20/02/2025

