

115493-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

OJ S 34/2026 18/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-mail: frank.louwet@wil.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Opis: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Identyfikator procedury: 0a318cfc-04f0-48df-942f-4639e64cee38

Wewnętrzny identyfikator: PPP0OQ-2657/6106/2026 2657

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Opis: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Wewnętrzny identyfikator: 2026 2657_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 560 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt
Opis: Prijs
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2657/OQ/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Numer rejestracyjny: BE0401.314.140

Adres pocztowy: Gouverneur Roppesingel 53

Miejscowość: Hasselt

Kod pocztowy: 3500

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Kraj: Belgia

E-mail: frank.louwet@wil.be

Telefon: +32 11264560

Adres strony internetowej: <http://www.wil.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numer rejestracyjny: BE 0308 357 753
Adres pocztowy: Parklaan 25 bus 6
Miejscowość: Hasselt
Kod pocztowy: 3500
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Kraj: Belgia
E-mail: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be
Telefon: +32 11374386
Adres strony internetowej: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State
Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

dfe7a4e7-ca88-455f-a3c0-9e9339ef5f80-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 16/02/26. U kan de laatste versie van de gewijzigde documenten raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2657/OQ/2026>

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1955b4c3-5e37-4acb-a768-dc5ba11c921f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 115493-2026

Numer wydania Dz.U. S: 34/2026

Data publikacji: 18/02/2026