

## 115712-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – ZZZP.260.1.26.2024\_Świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji “Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

OJ S 36/2025 20/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

E-mail: [sekretariat@mosir.lublin.pl](mailto:sekretariat@mosir.lublin.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: ZZZP.260.1.26.2024\_Świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji “Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji “Bystrzyca” w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - AQUA Lublin oraz CRS Łabędzia.

Szczegółowy opis zawarto w Kosztorysie ofertowym oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących odpowiednio Zał. Nr 1A oraz Zał. Nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 0b2be154-2f67-4104-a8da-8f146dca5eb4

Poprzednie ogłoszenie: 709395-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZZZP.260.1.26.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosuje tzw. procedurę odróconą. Zgodnie z art. 139 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.2.W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie

zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.3.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.4.Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnictw powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.5.Wszelka korespondencja kierowana będzie do podmiotu występującego jako pełnomocnik.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) żaden z tych wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt. 6.1, 6.2 oraz 7.1 lit. c) i d) SWZ, b) warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 7.2 powyżej powinien spełnić, co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie z zastrzeżeniem, iż warunek określony w pkt. 7.2 ppkt. 4 a) musi być spełniony przez Wykonawcę, który będzie odpowiedzialny i będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 7.3 SWZ. 7.Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt 6.1, 6.2, 7.1 lit. c) i d) SWZ oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 7.2 powyżej, Wykonawcy składają oświadczenia i dokumenty określone w części VIII SWZ, w sposób i w trybie tam określonym. 8.Dysponowanie zasobami innych podmiotów1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 2)Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 9.Do oferty należy dołączyć:1) Dokumenty wymienione w pkt. 12.3 powyżej, 2) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik, 3) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – (dot. ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), 4) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – wzór stanowi Załącznik Nr 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – składa każdy z Wykonawców z osobna, 5) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – jeśli dotyczy, 6) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, 7) Dowód wniesienia wadium. 10. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej). Dopuszcza się złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej podpisanym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

11. Zmiana postanowień Umowy: 1) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. 2) Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego. 3) Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane, o ile nie zmiuszają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmiuszają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy. 4) Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć: a) zmiany terminu wykonania usługi, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej, b) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych, c) zmiany wynikającej ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego, d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony, e) zmiany w zakresie doprecyzowania zakresu czynności, o którym mowa w §2 ust. 1 w zw. z ust. 3 tego paragrafu, f) zmian wiążących się ze zmniejszeniem zakresu rzeczowego usługi (w związku z wyłączeniem obiektów z eksploatacji), spowodowanego względami organizacyjnymi finansowymi lub epidemiologicznymi, g) zmian wiążących się z waloryzacją wynagrodzenia, o których mowa w §6 niniejszej Umowy. 5) Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia. 6) Zmiany Umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 439 oraz 454-455 ustawy Pzp.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - AQUA Lublin oraz CRS Łabędzia. 2. Szczegółowy opis zawarto w Kosztorysie ofertowym oraz Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących odpowiednio Zał. Nr 1A oraz Zał. Nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZZP.260.1.26.2024\_Świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Wykonawca przystępujący do postępowania, zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe przed terminem składania ofert, w wysokości 60 000,00 zł.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierować kryterium: cena - 100% \*ocenie będzie podlegała łączna cena oferty brutto podana w formularzu oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza - Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw 3.Odwołanie przysługuje na: 1)niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. 7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o. - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Open Nexus Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza - Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.  
Organizacja realizująca płatność: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.  
Organizacja podpisująca umowę: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 979 230,60 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: P.U.H. PERFEKT Marzena Kułaga, Katarzyna Lewandowska Spółka Jawna

##### Oferta:

Identyfikator oferty: LOT-0001 oferta\_1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 979 230,60 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

##### Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZZP.261.1.4.2025

Tytuł: ZZP.261.1.4.2025\_świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu czystości w Obiektach Basenowych należących do MOSiR Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

Data wyboru zwycięzcy: 20/01/2025

Data zawarcia umowy: 05/02/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7123253742

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Filaretów 44

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-405

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

E-mail: [sekretariat@mosir.lublin.pl](mailto:sekretariat@mosir.lublin.pl)

Telefon: +48814665100

Faks: +48814665100

Adres strony internetowej: <https://mosir.lublin.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin)

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca w Lublinie Sp. z o.o.

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Stadionowa 1

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-405

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://mosir.lublin.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/mosir\\_lublin](https://platformazakupowa.pl/pn/mosir_lublin)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Open Nexus Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 7792363577  
Departament: Platforma Zakupowa  
Adres pocztowy: ul. Bolesława Krzywoustego 3  
Miejscowość: Poznań  
Kod pocztowy: 61-144  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Platforma Zakupowa  
E-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)  
Telefon: +48221010202  
Faks: +48221010202  
Adres strony internetowej: <http://opennexus.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.platformazakupowa.pl>

**Role tej organizacji:**

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: P.U.H. PERFEKT Marzena Kułaga, Katarzyna Lewandowska Spółka Jawna  
Numer rejestracyjny: 430984963  
Adres pocztowy: ul. Budowlana 1  
Miejscowość: Lublin  
Kod pocztowy: 20-469  
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)  
Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: df21eb4b-4aaf-4320-95ba-911f4748724d - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2025 11:09:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 115712-2025

Numer wydania Dz.U. S: 36/2025

Data publikacji: 20/02/2025