

115733-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie

OJ S 36/2025 20/02/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie na działce ew. nr 12/7 z obrębu 4 18 11 w zakresie rzeczowym objętym projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: opis przedmiotu zamówienia z załącznikami - załącznik nr 10 do SWZ (link do dokumentacji: http://www.tbspolnoc.home.pl/pub/Dl/Zal_do_OPZ_Jagiellonska.zip), wzór umowy – zał. nr 5 do SWZ oraz SWZ.

Identyfikator procedury: 216bc3e0-ab44-4d92-a980-4860d6332310

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz garażem podziemnym wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie na działce ew. nr 12/7 z obrębem 4 18 11 w zakresie rzeczowym objętym projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: opis przedmiotu zamówienia z załącznikami - załącznik nr 10 do SWZ (link do dokumentacji: http://www.tbspolnoc.home.pl/pub/DI/Zal_do_OPZ_Jagiellonska.zip), wzór umowy – zał. nr 5 do SWZ oraz SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 659 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena - 95%

Opis: cena 95%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie kierownika budowy 5%

Opis: doświadczenie kierownika budowy 5%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tbs.ezamawiajacy.pl/pn/tbs/demand/195191/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 000 000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

Termin składania ofert: 28/03/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/03/2025 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: REGON 017243420

Adres pocztowy: ul. Pełczyńskiego 30

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-471

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telefon: +48 223041111

Adres strony internetowej: www.tbspolnoc.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 350b0416-cc56-4661-b656-31e30584973f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2025 15:17:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 115733-2025

Numer wydania Dz.U. S: 36/2025

Data publikacji: 20/02/2025