

Polska-Gdańsk: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

OJ S 46/2021 08/03/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-254

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Daria Paprocka-Fabisiak

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Tel.: +48 583201295

Faks: +48 585241085

Adresy internetowe:Główny adres: www.nieruchomoscigda.plAdres profilu nabywcy: www.nieruchomoscigda.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Samorządowy Zakład Budżetowy – zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości.

Numer referencyjny: 109/20/A

II.1.2. Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych, drobnych napraw oraz usuwania awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i

elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości z wyłączeniem części obiektów oddanych w trwały zarząd niektórym użytkownikom (dotyczy lokali użytkowych).

Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa:

— ilość budynków mieszkalnych – 22,

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi – 4 402,36 m².

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa

— ilość budynków użytkowych – 25,

— całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi – 30 930,42 m².

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 231 481,48 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL634 Gdański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdańsk

II.2.4. Opis zamówienia

1) Konserwacje ogólnobudowlane, drobne naprawy i usuwanie awarii w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa, w częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe) oraz w budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących, - obejmują między innymi roboty w zakresie pokryć dachowych, elewacji budynków, stolarki okiennej i drzwiowej, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

2) Konserwacje, a także drobne naprawy i usuwanie awarii instalacji sanitarnych oraz urządzeń i węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych Skarbu Państwa, w lokalach i częściach wspólnych, w budynkach użytkowych Skarbu Państwa, z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, wc. wolnostojących.

3) Konserwacje instalacji elektrycznej, drobne naprawy oraz usuwanie awarii w części wspólnej budynków mieszkalnych Skarbu Państwa, na klatkach schodowych, w piwnicach, korytarzach, w.c. wspólnych oraz w budynkach użytkowych Skarbu Państwa wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, wc. wolnostojących.

4) Zapewnienie sprawności działania czujników tlenku węgla (czadu).

5) Szczegółowy opis zamówienia (zakres rzeczowy robót określony jest w SIWZ w pkt 1 Opis przedmiotu zamówienia).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas przyjazdu Wykonawcy na miejsce wykonywania usługi od zgłoszenia / Waga: 0,25

Kryterium jakości - Nazwa: Koszty pośrednie KP do rbg / Waga: 0,10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 0,15

Cena - Waga: 0,50

II.2.11.

Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 4 500,00 PLN.

Termin wniesienia wadium upływa 13.1.2021 r. o godz. 10.00.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, który wynosi 60 dni, tj. do 13.3.2021.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 242-598208](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonywanie w roku 2021 robót konserwacyjnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Gdańskie Nieruchomości

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

02/03/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Budowlany Jan Cejnóg

Adres pocztowy: Jana Husa 18/7

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL634 Gdański

Kod pocztowy: 80-315

Państwo: Polska

E-mail: jan.cejnog@wp.pl

Tel.: +49 585521159

Faks: +49 585521159

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 231 481,48 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 231 481,48 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23, ust. 5 pkt 1–4 oraz złoży:

- a) Oświadczenie w formie jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ),
- b) wypełniony druk Oferta,
- c) wykaz osób cz.1.
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- e) w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 (szczegóły określono w pkt 8, 9, 10, 16 i 17 SIWZ).

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem e-mail'a nz@nieruchumosciгда.pl lub dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/GZNKSZB/skrytkaESP>) oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji) w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów dotyczących spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

- a) dotyczących spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania za mówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.
- b) dotyczących spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej wykazu osób (dotyczy kierowników robót i osób z uprawnieniami; wykaz osób cz. 2) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie wraz z

informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

c) dotyczących potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

— informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

— odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

— oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,

— oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

3) Punkty do oceny ofert będą przyznawane według zasad opisanych w pkt 20 SIWZ.

4) Zmiana umowy może nastąpić na o podstawie art. 144 ustawy Pzp oraz dodatkowe postanowienia określone w pkt 4 SIWZ „Warunki zmian postanowień umowy”.

5) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych do kwoty 25 000,00 PLN brutto.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

Faks: +22 4587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

03/03/2021