

11600-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych – Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3.

OJ S 6/2026 09/01/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

E-mail: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3”. Zadanie polega na kontynuacji budowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, drogami, murem oporowym, zjazdami z ul. Hejmowskiego, wyposażeniem pomieszczeń, realizowanym na działkach nr 12/35, 12/32 i cz. 12/25.

Przedmiotem zamówienia jest także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Identyfikator procedury: 0d6b6e4d-82bf-4295-9db9-64b45520174e

Wewnętrzny identyfikator: ZP-373-01/2022

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45216112 Roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki: 1) w art.108 ust.1uPzp; 2) w art.109 ust.1ustawy Pzp pkt 1,4,5,7uPzp. 3) w art.7ust.1ustawy z dnia 13kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego(Dz.U.z2022 poz.835), 4) w art.5kust.1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr833/2014 z dnia31 lipca2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującym sytuację na Ukrainie. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, na podst.art.126 ust.1ustawy Pzp wezwie za pomocą systemu Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) na potwierdzenie braku podstaw do

wykluczenia: a) oświadczyć. Wykonawcy, w zakresie art.108ust.1pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.z2020 r.poz.1076zp.zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem, b) zaświadczyć właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art.109 ust.1 pkt1 ustawyPzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, c) zaświadczyć. albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, d) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1pkt4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, e) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art.108 ust.1 pkt1,2i4ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, f) oświadczyć. Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125ust.1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art.08ust.1pkt 3–6 ustawy Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art109ust. 1pkt1,5 i 7ustawy Pzp. Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy wraz z wezwaniem. g) oświadczyć. wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu w zakresie nowych przesłanek wykluczenia(dot.pkt3i4)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3.

Opis: Zadanie polega na kontynuacji budowy budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami, zagospodarowaniem terenu, drogami, murem oporowym, zjazdami z ul. Hejmowskiego, wyposażeniem pomieszczeń, realizowanym na działkach nr 12 /35, 12/32 i cz. 12/25. Przedmiotem zamówienia jest także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Zadanie inwestycyjne należy wykonać, jako kompletne w punktu widzenia celu

jakiemu ma służyć, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek mieścić będzie: pomieszczenia biurowe, sale rozpraw wraz z pokojami narad i pomieszczeniami dla świadków, sale konferencyjne, pomieszczenia użytkowe związane z obsługą petentów (punkt obsługi interesanta, biuro podawcze, kasę, czytelnię akt), kancelarię tajną, pokoje gościnne, strefę policji wraz z pomieszczeniami dla zatrzymanych, pokojem przesłuchań nieletnich – tzw. niebieski pokój, pomieszczenia socjalne, magazynowe techniczne wraz z wbudowaną stacją transformatorową i węzłem cieplnym, archiwa oraz garaż dla samochodów osobowych zlokalizowany na kondygnacji podziemnej budynku. Podstawowe parametry techniczne budynku: — powierzchnia zabudowy 1 810,55 m², — powierzchnia użytkowa budynku 6 583,91 m², — powierzchnia całkowita netto budynku 7 111,98 m², — kubatura 33 420,13 m³, — ilość kondygnacji nadziemnych 4, — ilość kondygnacji podziemnych 1.

5.1.1. Przeznaczenie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 32300000 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45312320 Montaż anten telewizyjnych, 45313100 Instalowanie wind, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45315000 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45410000 Tynkowanie, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45422100 Stolarstwo drewniane, 45315500 Instalacje średniego napięcia

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Wymagane wadium w wysokości: 500 000 PLN (pięćset tysięcy).
Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosuje tzw. procedurę odwróconą, uregulowaną w art. 139 ust. 1 Pzp. Możliwość wizji lokalnej – zgodnie z pkt 3.3 SWZ.
Zamawiający zgodnie z art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób – pkt 3.4 SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego

postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 72 504 066,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: EBS Bud Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 72 504 066,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: roboty konstrukcyjne, wykończeniowe, instalacyjne, zagospodarowanie terenu

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP-374-01/2022

Tytuł: Budowa budynku dla Sądu Apelacyjnego w Poznaniu i XII Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, przy ul. St. Hejmowskiego 3.

Data wyboru zwycięzcy: 15/07/2022

Data zawarcia umowy: 18/08/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 463080-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZP-374-01/2022

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Strony zgodnie zawarły aneks nr 16 z dnia 12.06.2025 r. na podstawie protokołu konieczności przedłużający termin realizacji umowy na 35 miesięcy do dnia 31.07.2025 r.

Następnie strony zawarły aneks nr 19 z dnia 03.11.2025 r. ze względu na okoliczności niemożliwych do przewidzenia w szczególności procedury operatora w zakresie zasilania rezerwowego w energię elektryczną oraz opóźnienia w przeprowadzenia testów systemów instalacji elektrycznych przedłużający termin realizacji na 39 miesięcy do dnia 12.11.2025 r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Strony zgodnie zawarły aneks nr 16 z dnia 12.06.2025 r. na podstawie protokołu konieczności przedłużający termin realizacji umowy na 35 miesięcy do dnia 31.07.2025 r. Następnie strony zawarły aneks nr 19 z dnia 03.11.2025 r. ze względu na okoliczności niemożliwych do przewidzenia w szczególności procedury operatora w zakresie

zasilania rezerwowego w energię elektryczną oraz opóźnienia w przeprowadzenia testów systemów instalacji elektrycznych przedłużający termin realizacji na 39 miesięcy do dnia 12.11.2025 r.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0002

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 9512423731

Adres pocztowy: ul. Trójkole 21

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61 - 693

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dorota Pewińska

E-mail: przetargi2@poznan.sa.gov.pl

Telefon: +48 618274555

Faks: +48 618274582

Adres strony internetowej: <https://poznan.sa.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 9512423731

Adres pocztowy: ul. Kostki Potockiego 2b/39

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-958

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fc0e5f0b-1e8f-4fee-8dbd-6d19d8ac6cf7 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2026 13:29:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 11600-2026
Numer wydania Dz.U. S: 6/2026
Data publikacji: 09/01/2026