

116120-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej – Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm.

byudvikling af Kløverparken & Quintus

OJ S 34/2026 18/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: AWA@byoghavn.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Opis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om ”Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm” igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og ”den gode by” for københavnere – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan •

Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Identyfikator procedury: e52db7d3-508c-4325-b740-d3be86251ed7

Wewnętrzny identyfikator: 32600a06-20b6-4a66-8e6f-01d64ff15f57

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven. Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Rammeaftalen vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rammeaftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rammeaftale med bilag. Adgang til udbudsproceduren kræver online registrering. Vejledning om brugen af udbudssystemet findes på: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/3/article/177996038?src=1869524006> By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale – omfattende såvel teknisk rådgivning til forundersøgelser som miljøvurderinger i forbindelse med byudvikling af – i stedet for at opdele aftalen i delaftaler. Samlingen af opgaverne er valgt fordi By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. Økonomiske aktører modtager ikke vederlag for deres deltagelse i proceduren. OPFORDRING: Der henvises til det parallelle udbud af teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye bykvarterer i Nordhavn. Såfremt en ansøger vælger at anmode om deltagelse i begge udbud og bliver prækvalificeret til at deltage i begge udbud, opfordres ansøgeren/tilbudsgiveren til nøje at overveje, hvorvidt denne er i stand til at levere på begge projekter, da der er sammenfald i aftalens opstart samt levering for Fase 1, hvor der må forventes en intensiv indsats af tilbudsgiverens nøglepersoner og øvrige team. Ordregiver opfordrer derfor stærkt til, at tilbudsgiver ikke tilbyder teams med personsammenfald for så vidt angår nøglepersoner i de to udbud. Udover i Fase 1, kan der i øvrigt periodevis forventes et intensivt stykke arbejde fra særligt nøglepersonerne, hvilket vil være vanskeligt for de samme personer at kunne dække for på begge rammeaftaler på én gang. Der henvises i den forbindelse til, at tilbudsgiver er forpligtet til at anvende de tilbudte nøglepersoner under rammeaftalen, og at uberettiget udskiftning af nøglepersoner er bodsbelagt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71311200 Usługi doradcze w zakresie systemów transportowych, 71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych, 71313000 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego, 71313100 Usługi doradcze w zakresie kontroli hałasu, 71313400 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne, 71313440 Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego, 71621000 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kløverparken
Miejscowość: København
Kod pocztowy: 2300
Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)
Kraj: Dania
Informacje dodatkowe: Kløverparken og Quintus

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 000 000,00 DKK
Maksymalna wartość umowy ramowej: 20 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiel formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiel formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke

kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

<https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/10> - Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med reglerne i afsnit II i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

Korupcja: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Nadużycia: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Udział w organizacji przestępczej: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-,

ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Poważne wykroczenie zawodowe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Upadłość: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Uklád zierzycielami: Er den økononiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?
Niewypłacalność: Er den økononiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?
Aktywami zarządza likwidator: Administreres den økononiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Er den økononiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Opis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm" igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og "den gode by" for københavnernes – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Wewnętrzny identyfikator: 273c220e-b53d-40cd-8dec-f8c7d5eae6f6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71311200 Usługi doradcze w zakresie systemów transportowych, 71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych, 71313000 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego, 71313100 Usługi doradcze w zakresie kontroli hałasu, 71313400 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne, 71313440 Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego, 71621000 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kløverparken

Miejscowość: København

Kod pocztowy: 2300

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Kløverparken og Quintus

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 4 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 000 000,00 DKK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiel formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at

tildeler kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Dokumenty zamówienia

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En gennemsnitlig årlig nettoomsætning på minimum DKK 20 mio. beregnet på baggrund af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. • En soliditetsgrad ((egenkapital/samlede aktiver) x 100) på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers referencer: Ansøger skal som minimum have to referencer inden for de seneste tre år, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med byudvikling. Referencerne skal hver især eller tilsammen indeholde udførelse af tekniske forundersøgelser og miljøvurderinger. Ansøger skal i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: Udførelse af tjenesteydelser af den anførte type") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By og Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By og Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1. Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson). 2. Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. 3. Resultatet af referencen. 4. Ansøgerens rolle ved leveringen af ydelsen. 5. Udførelsesperiode (måned og årstal). 6. Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms Udvælgelsen, hvis By & Havn modtager mere end 5 ansøgninger, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser beskrevet i Bilag 1 til Rammeaftalen (Opgavebeskrivelsen). Det vil i By & Havns bedømmelse tillægges særligt positivt, hvis

referencerne viser erfaring med: • Tekniske forundersøgelser og teknisk rådgivning i forbindelse med byudvikling af udviklingsområder, der er sammenlignelige med København herunder i forhold til at indgå i myndighedsdialog etc. • Udarbejdelse af miljøvurdering af sammenlignelige byudviklingsområder/planer • Udarbejdelse af tekniske analyser til brug for lokalplaner, miljøvurdering og/eller DGNB byområde certificeringer • Bred erfaring med teknisk rådgivning inden for de oplistede områder i udbudsbetingelsernes afsnit 1.2 (udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1).

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Maksymalna liczba akceptowanych ofert: 5

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Pris

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organisation og faglige kompetencer for nøglepersonerne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Beskrivelse af håndtering af Fase 1 - forundersøgelser, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/publicMaterial>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 01/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/homepage>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 18/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00)
czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizacja rozpatrująca oferty: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Numer rejestracyjny: 30823702

Departament: Planlægning & Byrum

Adres pocztowy: Nordre Toldbod 7

Miejscowość: København

Kod pocztowy: 1259

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Annette Walter

E-mail: AWA@byoghavn.dk

Telefon: +45 2041 7810

Adres strony internetowej: <https://byoghavn.dk/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adres strony internetowej: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numer rejestracyjny: 10294819

Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35

Miejscowość: Valby

Kod pocztowy: 2500

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adres strony internetowej: <https://www.kfst.dk>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Mercell Holding ASA

Numer rejestracyjny: 980921565

Adres pocztowy: Askekroken 11

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0277

Podpodział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Adres strony internetowej: <http://mercell.com/>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 378c5300-418f-4a02-82f1-b7ca6a57439a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/02/2026 14:34:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 16/02/2026 14:58:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 116120-2026

Numer wydania Dz.U. S: 34/2026

Data publikacji: 18/02/2026