

11791-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych

OJ S 6/2025 09/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

E-mail: izabelapachniewicz@znwl.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego położonych w Łodzi ul. Aleksandrowskiej 159, ul. Drewnowskiej 63-75, ul. Kamińskiego 7/9, ul. Limanowskiego 200, ul. Mińskiej 2, ul. Moniuszki 7/9, al. Piłsudskiego 8, ul. Piotrkowskiej 67, ul. Roosevelta 15, ul. Snycerskiej 8, ul. Solnej 14, ul. Traugutta 21/23, ul. Wycieczkowej 86 oraz powierzchni oddanych w najem na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, zlokalizowanych w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, ul. Fabrycznej 25, świadczone w okresie od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Identyfikator procedury: f486ad23-db83-4822-89f5-fa6ce19b7434

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

Główne aspekty procedury: Zamówienie z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr 1431/24 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 15.10.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania oraz udzielenia pełnomocnictwa, Zarządowi Nieruchomości Województwa Łódzkiego wyrażono zgodę na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki spółce Biprowłók Sp. z o.o. (KRS nr 0000286937), w przedmiocie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi oraz powierzchni oddanych w najem na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego zlokalizowanych w Łodzi na okres od dnia 1.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., jako spółce spełniającej przesłanki do jej udzielenia w ww. trybie, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Aleksandrowska 159, ul. Drewnowska 63-75, ul. Kamińskiego 7/9, ul. Limanowskiego 200, ul. Mińska 2, ul. Moniuszki 7/9, al. Piłsudskiego 8, ul. Piotrkowska 67, ul. Roosevelta 15, ul. Snyderska 8, ul. Solna 14, ul. Traugutta 21/23, ul. Wycieczkowa 86, al. Piłsudskiego 12, ul. Fabryczna 25

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: Nabywcy: 91-427 Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego położonych w Łodzi ul. Aleksandrowskiej 159, ul. Drewnowskiej 63-75, ul. Kamińskiego 7/9, ul. Limanowskiego 200, ul. Mińskiej 2, ul. Moniuszki 7/9, al. Piłsudskiego 8, ul. Piotrkowskiej 67, ul. Roosevelta 15, ul. Snyderskiej 8, ul. Solnej 14, ul. Traugutta 21/23, ul. Wycieczkowej 86 oraz powierzchni oddanych w najem na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, zlokalizowanych w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, ul. Fabrycznej 25, świadczone w okresie od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: ul. Aleksandrowska 159, ul. Drewnowska 63-75, ul. Kamińskiego 7/9, ul. Limanowskiego 200, ul. Mińska 2, ul. Moniuszki 7/9, al. Piłsudskiego 8, ul. Piotrkowska 67, ul. Roosevelta 15, ul. Snyderska 8, ul. Solna 14, ul. Traugutta 21/23, ul. Wycieczkowa 86, al. Piłsudskiego 12, ul. Fabryczna 25

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: dotyczy nieruchomości: Łódź, ul. Moniuszki 7/9 – EFRR w ramach programu region. FEŁ 2021-2027 oraz EFRR w ramach programu PT FE 2021-2027; Łódź, ul. Traugutta 21/23 - EFRR w ramach programu region. FEŁ 2021-2027; Łódź, al. Piłsudskiego 12 – EFRR w ramach Pomoc techniczna PROW 2014-2020 oraz PS WPR 2023-2027

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Postępowanie prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Cenę i inne warunki realizacji zamówienia zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych negocjacji z Wykonawcą.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja podpisująca umowę: Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 087 038,12 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyłączenia szczególne dotyczące zamówień na usługi

Inne uzasadnienie: Zgodnie z § 1 Uchwały Nr 1431/24 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 15.10.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania oraz udzielenia pełnomocnictwa, Zarządowi Nieruchomości Województwa Łódzkiego wyrażono zgodę na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki spółce Biprowłók Sp. z o.o. (KRS nr 0000286937), w przedmiocie usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi oraz powierzchni oddanych w najem na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego zlokalizowanych w Łodzi na okres od dnia 1.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., jako spółce spełniającej przesłanki do jej udzielenia w ww. trybie, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "BIPROWŁÓK" Spółka z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 087 038,12 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr 27/P/24 z dnia 31.12.2024 r.

Organizacja podpisująca umowę: Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

Numer rejestracyjny: 100134708

Adres pocztowy: ul. Kamińskiego 7/9

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91-427

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

E-mail: izabelapachniewicz@znwl.pl

Telefon: +48 422055871

Faks: +48 4220255873

Adres strony internetowej: <https://znwl.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 4587801

Faks: 22 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: "BIPROWŁÓK" Spółka z o.o.

Numer rejestracyjny: 7240000428

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-051

Podział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 4587801

Faks: 22 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0a7380c9-fa6f-4691-929a-e6b33ee39534 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/01/2025 11:20:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 11791-2025

