

118822-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane w zakresie budynków – Himmerland Boligforening afd. 20 og 24
Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

OJ S 35/2026 19/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Himmerland Boligforening

E-mail: info@abhim.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Himmerland Boligforening afd. 20 og 24 Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

Opis: Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering. Udbuddet er opdelt i 5 entrepriser jf. denne udbudsbekendtgørelse samt tilhørende udbudsmateriale. De udbudte entreprisekontrakter vedrører ombygning og renovering af Himmerland Boligforening afd. 20 (bestående af oprindeligt 164 boliger) og afd. 24 (bestående af oprindeligt 186 boliger). Boligerne er overvejende rækkehusbebyggelser, suppleret af fritliggende boliger. Kontrakterne omhandler ombygning og renovering af 350 boliger i 2 helhedsplaner med støtte fra Landsbyggefonden. Entreprise 1 - Råhus entreprisen Entreprise 2 - Tømrer entreprisen Entreprise 3 - VVS - og ventilations entreprisen Entreprise 4 - EL entreprisen Entreprise 5 - Gartner entreprisen

Identyfikator procedury: 7a9e402f-00f5-40c1-aef0-dc0e7d13b759

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Nadużycia: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48)

Korupcja: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse, Som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Den økonomiske aktør vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Poważne wykroczenie zawodowe: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af

direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, Aktywami zarządza likwidator: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Niewypłacalność: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Układ z wierzycielami: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Entreprise 1 - Råhus-entreprisen

Opis: Saneringsarbejder, nedbrydningsarbejder, jordarbejder, betonarbejder, murerarbejder, kloakarbejder og belægningsarbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)
Kraj: Dania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)
Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026
Data zakończenia trwania: 01/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne
Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen for Entreprise 1 Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver /kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over

ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Himmerland Boligforening

Organizacja rozpatrująca oferty: Himmerland Boligforening

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Entreprise 2 - Tømrer-entreprisen

Opis: blikkenslagerarbejder, tagdækningsarbejder, malerarbejder og inventararbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 01/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver /kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I

tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Himmerland Boligforening

Organizacja rozpatrująca oferty: Himmerland Boligforening

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Entreprise 3 - VVS- og Ventilations entreprisen

Opis: VVS og ventilationsarbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 01/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver /kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Himmerland Boligforening

Organizacja rozpatrująca oferty: Himmerland Boligforening

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Entreprise 4 - EL-entreprisen

Opis: El-arbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 01/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiel formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver /kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Himmerland Boligforening

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Himmerland Boligforening

Organizacja rozpatrująca oferty: Himmerland Boligforening

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Entreprise 5 - Gartner-entreprisen

Opis: Gartner arbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 01/12/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal dokumentere mindst ét reference projekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 12 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver /kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 1,2 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over

ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte

ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse

for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal

klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20

kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I

tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt

der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-

mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes

på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Himmerland Boligforening

Organizacja rozpatrująca oferty: Himmerland Boligforening

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Himmerland Boligforening
Numer rejestracyjny: 35773010
Adres pocztowy: Rendsburggade 22
Miejscowość: Aalborg
Kod pocztowy: 9000
Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)
Kraj: Dania
E-mail: info@abhim.dk
Telefon: 96315200

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud
Departament: Nævnenes hus
Adres pocztowy: Toldboden 2
Miejscowość: Viborg
Kod pocztowy: 8800
Podpodział krajowy (NUTS): Østjylland (DK042)
Kraj: Dania
Adres strony internetowej: <https://naevneneshus.dk/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35
Miejscowość: Valby
Kod pocztowy: 2500
Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)
Kraj: Dania
Adres strony internetowej: <https://kfst.dk/>

Role tej organizacji:

Nabywca
TED eSender
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

12945-2026

Główny powód zmiany

:

Zamiar unieważnienia

Opis

:

Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 18/02/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 845bf729-4264-4730-9705-2fe4845ee982 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2026 13:56:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 118822-2026

Numer wydania Dz.U. S: 35/2026

Data publikacji: 19/02/2026