

118923-2026 - Wyniki

Polska – Usługi odśnieżania – Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X
Dzielnica Mokotów

OJ S 35/2026 19/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta

E-mail: przetargi@zom.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X Dzielnica Mokotów

Opis: Przedmiotem zamówienia jest ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – dzielnica Mokotów obejmujące: - zimowe oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - letnie oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - zimowe oczyszczanie przystanków, - letnie oczyszczanie przystanków, - zimowe oczyszczanie dróg dla rowerów, - zbieranie zanieczyszczeń z głównych ciągów komunikacyjnych, - doraźne oczyszczanie, - interwencyjne oczyszczanie, - doraźne odśnieżanie wraz z posypaniem wskazanych powierzchni, - wywóz śniegu uprzątniętego z chodników i innych elementów drogi, - wywóz zanieczyszczeń.

Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę pracowników w oparciu o umowę o pracę, do realizacji prac: - zimowego oczyszczania w wariantach AL (określonych w części II ust. 3 pkt. 3.2 załącznika nr 2 do wzoru umowy), - letniego oczyszczania (określonych w części III załącznika nr 2 do wzoru umowy). Szczegółowe warunki związane z zatrudnieniem pracowników w oparciu o umowę o pracę określa załącznik nr 4 do wzoru umowy.

Identyfikator procedury: 1011dc74-ca45-4f91-bbbc-dbc6585381bd

Wewnętrzny identyfikator: ZOM/KP/10/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – rejon X Dzielnica Mokotów

Opis: Przedmiotem zamówienia jest ręczne oczyszczanie na terenie m. st. Warszawy – dzielnica Mokotów obejmujące: - zimowe oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - letnie oczyszczanie chodników i miejsc parkingowych, - zimowe oczyszczanie przystanków, - letnie oczyszczanie przystanków, - zimowe oczyszczanie dróg dla rowerów, - zbieranie zanieczyszczeń z głównych ciągów komunikacyjnych, - doraźne oczyszczanie, - interwencyjne oczyszczanie, - doraźne odśnieżanie wraz z posypaniem wskazanych powierzchni, - wywóz śniegu uprzątniętego z chodników i innych elementów drogi, - wywóz zanieczyszczeń.

Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę pracowników w oparciu o umowę o pracę, do realizacji prac: - zimowego oczyszczania w wariantach AL (określonych w części II ust. 3 pkt. 3.2 załącznika nr 2 do wzoru umowy), - letniego oczyszczania (określonych w części III załącznika nr 2 do wzoru umowy). Szczegółowe warunki związane z zatrudnieniem pracowników w oparciu o umowę o pracę określa załącznik nr 4 do wzoru umowy.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/09/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena -100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena- 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. Odwołanie przysługuje na: -niezgoda z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie

zamówienia w tym na projektowane postanowienie umowy; -zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się, do Sadu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Oczyszczania Miasta

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Terminy dla procedury ograniczonej oraz procedury negocjacyjnej z uprzednią publikacją ogłoszenia o zamówieniu są nie do pogodzenia z pilną potrzebą wynikającą z sytuacji kryzysowej
Inne uzasadnienie: Prawne: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć. Faktyczne: Prace ręcznego oczyszczania na terenie dzielnicy Mokotów (rejon X) są wykonywane w ramach umowy ZOM/UM/50/25/LR-ZR-68W z dnia 5 sierpnia 2025 r. przez CT Piotr Purchała. Firma ta nie wykonuje prac należycie. Znaczna część tras oczyszczania cyklicznego jest nieoczyszczona lub prace te są wykonywane niestarannie (niezgodnie z wymaganymi umową standardami) i nieterminowo. Natomiast oczyszczanie tras w trybie doraźnym nie jest realizowane w ok. 90% zleconego zakresu. O skali nieprawidłowości może świadczyć fakt naliczenia kar umownych w wysokości ok. 3,2 mln. zł. z czego tylko w styczniu br. , kiedy warunki atmosferyczne stały się wyjątkowo ciężkie, wysokość kar umownych wyniosła już prawie 3,0 mln. zł. podczas gdy wartość umowy wynosi 4 380 486, 55 zł. Taki stan rzeczy utrzymuje się już praktycznie przez ostatni miesiąc i w ocenie Zarządu , Wykonawca nie podjął żadnych istotnych poczynąń pozwalających sądzić, że ulegnie on poprawie. W związku z tym należy liczyć się z koniecznością rozwiązania umowy, a nie można też wykluczyć jej zerwania przez Wykonawcę. Prognozy pogody wskazują, że ciężkie warunki zimowe mogą utrzymać się jeszcze przez ponad miesiąc, co oznacza opady śniegu, śliskie chodniki i inne uciążliwe warunki zagrażające bezpieczeństwu pieszych. Oznacza to konieczność pilnego wyboru innego wykonawcy do oczyszczania ciągów pieszych na terenie dzielnicy Mokotów. Mając powyższe na uwadze przesłanki zastosowania trybu negocjacji bez ogłoszenia na podst. art. 209 ust. 1 pkt 4 Pzp są spełnione i tryb ten jest jedynym trybem konkurencyjnym, który daje potencjalną możliwość wyboru wykonawcy w wymaganym czasie.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.3. Oferenci niezwyścicy

Oferenci niezwykłscy

:

Oficjalna nazwa: Ag-Complex sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 473 669,13 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 473 669,13 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 549 088,13 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Oczyszczania Miasta

Numer rejestracyjny: 526-10-46-104

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 11/19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-508

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@zom.waw.pl

Telefon: +48 22 277 04 06

Adres strony internetowej: <https://www.zom.waw.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zom-waw.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Ag-Complex sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 5240018775
Adres pocztowy: ul. Płytowa 14
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-046
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zp@ag-complex.com.pl
Role tej organizacji:
Oferent

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 64b9847c-8ac2-4699-a816-6225ee48d285 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2026 10:37:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 118923-2026
Numer wydania Dz.U. S: 35/2026
Data publikacji: 19/02/2026