

119631-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa segmentu BC i Z wraz z infrastrukturą przy ulicy 29 Listopada w Nowym Sączu oraz Budowa segmentu D wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul 29 Listopada

OJ S 38/2025 24/02/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

E-mail: przetargi@stbs-nowysacz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa segmentu BC i Z wraz z infrastrukturą przy ulicy 29 Listopada w Nowym Sączu oraz Budowa segmentu D wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul 29 Listopada

Opis: 2) Zakres zamówienia obejmuje: 1) Budowę budynków o łącznej kubaturze 42.723,32 m³ 2) Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej obejmującej instalacje wewnętrzne tj. instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna, instalacja przeciwpożarowa, centralnego ogrzewania wraz z technologią kotłowni, instalacja monitoringu CCTV; 3) Budowę instalacji dolnych źródeł ciepła dla pomp ciepła; 4) Budowę instalacji fotowoltaicznej ustawionej na gruncie i dachu budynku w tym turbiny wiatrowe o pionowej osi obrotu oraz budowę dojazdów, dojazdów i chodników; 5) Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej obejmującej instalacje zewnętrzne tj. przebudowę przyłączy; 6) Wykonanie systemu zarządzania BMS 7) Wykonanie badań archeologicznych. 8) Kompleksowa obsługa geodezyjna. 9) Inwentaryzacja powykonawcza lokali wraz z wydaniem świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku 10) Pozostałe niezbędne roboty do pozwolenia na użytkowanie w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. ▪ Budynek B obejmuje: - 1 trzon klatkowo-windowy łączący wszystkie kondygnacje nadziemne z garażem podziemnym - 29 niezależnych lokali mieszkalnych, przy czym każdy z lokali mieszkalnych funkcjonalnie wyposażony jest w pokój bądź pokoje mieszkalne, łazienkę, wydzieloną kuchnię bądź aneks kuchenny, komunikacyjną część wejściową - 37 wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu podziemnym - pomieszczenia techniczne - wózkownię i rowerownię dla mieszkańców - wydzielone sekcje z komórkami lokatorskimi - śmietnik wbudowany w parterze ▪ Budynek C obejmuje: - 2 trzony klatkowo-windowowe łączące wszystkie kondygnacje nadziemne z garażem podziemnym

Identyfikator procedury: e817a403-2876-41ef-87ba-8eb060fd7bb8

Wewnętrzny identyfikator: 2.1.1/24

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nowy Sącz

- 2.1.4. Informacje ogólne**
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa segmentu BCi Z wraz z infrastrukturą przy ul. 29 listopada w Nowym Sączu oraz Budowa segmentu D wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. 29 Listopada.
Opis: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowego przedmiotu Umowy w zakresie izolacji stropu nad garażem podziemnym i ścian zewnętrznych segment BC w terminie do dnia 20.05.2025r w kwocie 1.085.243,93 zł netto oraz izolacji stropu nad garażem podziemnym i ścian zewnętrznych segment D w terminie do dnia 30.06.2025r za wynagrodzenie w kwocie 442.234,92 netto. Tym samym wartość wynagrodzenia wzrasta o kwotę 1527469,85 zł netto, a termin realizacji pozostaje bez zmian.
Wewnętrzny identyfikator: 2.1.1/24

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/10/2024
Data zakończenia trwania: 18/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 10
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Organizacja realizująca płatność: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Organizacja podpisująca umowę: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 74 086 167,44 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PABUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 72 436 500,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2.1.1/24

Data wyboru zwycięzcy: 02/08/2024

Data zawarcia umowy: 18/10/2024

Organizacja podpisująca umowę: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 783418-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 2.1.1/24

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Budowa segmentu BC i Z wraz z infrastrukturą przy ulicy 29 Listopada w Nowym Sączu oraz Budowa segmentu D wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul 29 Listopada

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowego przedmiotu

Umowy w zakresie izolacji stropu nad garażem podziemnym i ścian zewnętrznych segment BC w terminie do dnia 20.05.2025r w kwocie 1.085.243,93 zł netto oraz izolacji stropu nad garażem podziemnym i ścian zewnętrznych segment D w terminie do dnia 30.06.2025r za wynagrodzenie w kwocie 442.234,92 netto. Tym samym wartość wynagrodzenia wzrasta o kwotę 1527469,85 zł netto, a termin realizacji pozostaje bez zmian.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Numer rejestracyjny: NIP: 7342372808

Numer rejestracyjny: REGON: 490781058

Adres pocztowy: ul. ul. Janusza Kusocińskiego 4A

Miejscowość: Nowy Sącz

Kod pocztowy: 33-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Grzegorz Modrzejewski

E-mail: przetargi@stbs-nowysacz.pl

Telefon: 48185401170

Adres strony internetowej: <https://www.stbs-nowysacz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.stbs-nowysacz.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP:5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PABUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: NIP: 7343623313

Adres pocztowy: Brzezna 714

Miejscowość: Podegrodzie

Kod pocztowy: 33-396

Podział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@pabud.pl

Telefon: +48784509862

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 55cdba81-9117-4820-b562-0b75041cb2ac - 02

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 21/02/2025 14:20:46 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 119631-2025
Numer wydania Dz.U. S: 38/2025
Data publikacji: 24/02/2025