

119761-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifikator procedury: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Wewnętrzny identyfikator: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów

budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Wewnętrzny identyfikator: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego

Ilość: 93 sztuki

Opcje:

Opis opcji: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 01/04/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informacje o terminach odwołania: Zie Selectieleidraad.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Nationaal Coördinator Groningen

Organizacja rozpatrująca oferty: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen

Numer rejestracyjny: 52813150

Adres pocztowy: Cascadeplein 10

Miejscowość: Groningen

Kod pocztowy: 9726AD

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Marrit Nijmeijer

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: 06-25411796

Adres strony internetowej: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Numer rejestracyjny: 82950385

Miejscowość: Groningen

Kod pocztowy: 9712NX

Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Kraj: Niderlandy

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefon: 0880414477

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 119761-2026

Numer wydania Dz.U. S: 35/2026

Data publikacji: 19/02/2026