119761-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Identyfikator procedury: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67
Wewnętrzny identyfikator: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1
Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam
Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee) Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project ‘Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam’. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.
Wewnętrzny identyfikator: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
Ilość: 93 sztuki

Opcje:

Opis opcji: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027
Data zakończenia trwania: 01/04/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia
Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:
Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5
Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5
Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki
Adres dokumentów zamówienia: https://s2c.mercell.com/today/197276

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://s2c.mercell.com/today/197276
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Opis gwarancji finansowej: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Informacje o terminach odwołania: Zie Selectieleidraad.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Nationaal Coördinator Groningen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Nationaal Coördinator Groningen
Organizacja rozpatrująca oferty: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Nationaal Coördinator Groningen
Numer rejestracyjny: 52813150
Adres pocztowy: Cascadeplein 10
Miejscowość: Groningen
Kod pocztowy: 9726AD
Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Marrit Nijmeijer
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefon: 06-25411796
Adres strony internetowej: https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Profil nabywcy: https://s2c.mercell.com/buyer/2475
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Numer rejestracyjny: 82950385
Miejscowość: Groningen
Kod pocztowy: 9712NX
Podpodział krajowy (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Kraj: Niderlandy
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefon: 0880414477
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 119761-2026
Numer wydania Dz.U. S: 35/2026
Data publikacji: 19/02/2026