

120031-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu
OJ S 35/2026 19/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

E-mail: zap_bielsko-biala@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratów w Cieszynie i Żywcu dalej zwanego Zakładem. Usługę należy wykonać w sposób sprawny, staranny i terminowy z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez użytkowników obiektów. Usługa sprzątania obejmować będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) mycie okien w obiektach; 4) odśnieżanie dachów na obiektach; 5) wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36; 2) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 2a; 3) Budynki Inspektoratów ZUS mieszczące się w: a) Cieszynie przy ul. Bielskiej 29; b) Żywcu przy ul. Piernikarskiej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: f9c69d83-e5f9-4422-8a36-dc6762cffe6

Wewnętrzny identyfikator: 020000.271.5.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90612000 Usługi zamywania ulic, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 34, 36
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod pocztowy: 43-350
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Traugutta 2a
Miejscowość: Bielsko-Biała
Kod pocztowy: 43-300
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bielska 29
Miejscowość: Cieszyn
Kod pocztowy: 43-400
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Piernikarska 2
Miejscowość: Żywiec
Kod pocztowy: 34-300
Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 185 472,80 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratów w Cieszynie i Żywcu dalej zwanego Zakładem. Usługę należy wykonać w sposób sprawny, staranny i terminowy z uwzględnieniem potrzeb zgłaszanych przez użytkowników obiektów. Usługa sprzątania obejmować będzie następujące czynności: 1) utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3) mycie okien w obiektach; 4) odśnieżanie dachów na obiektach; 5) wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 6) czyszczenie

rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 7) pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych. Świadczenie usług sprzątania będzie odbywało się w następujących obiektach zlokalizowanych jn.: 1) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Krasińskiego 34, 36; 2) Budynek Oddziału ZUS mieszczący się w Bielsku-Białej przy ul. Traugutta 2a; 3) Budynki Inspektoratów ZUS mieszczące się w: a) Cieszynie przy ul. Bielskiej 29; b) Żywcu przy ul. Piernikarskiej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 020000.271.5.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 34, 36

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-350

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Traugutta 2a

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bielska 29

Miejscowość: Cieszyn

Kod pocztowy: 43-400

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Piernikarska 2

Miejscowość: Żywiec

Kod pocztowy: 34-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 185 472,80 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: Cena – 100% Ilość punktów kryterium CENA (C) będzie wyliczona wg następującego wzoru: $C = C_n / C_{ob} \times 100$ gdzie: C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium ceny z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, C_n – cena brutto oferty najtańszej spośród wszystkich podlegających ocenie ofert, C_{ob} – cena brutto badanej (ocenianej) oferty. Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 10.6.1 i 10.6.2 SWZ.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 883 817,45 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 883 817,45 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1099764

Tytuł: Świadczenie profesjonalnych usług sprzątanía w obiektach Oddziału ZUS w Bielsku-Białej oraz podległych Inspektoratach w Cieszynie i Żywcu

Data zawarcia umowy: 11/02/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 4 883 817,45 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 6 091 711,26 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Numer rejestracyjny: NIP: 5213017228

Numer rejestracyjny: REGON: 00001775600070

Departament: Oddział w Bielsku-Białej

Adres pocztowy: ul. Krasińskiego 34, 36

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod pocztowy: 43-350

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bielsku-Białej

E-mail: zap_bielsko-biala@zus.pl

Telefon: 338252715

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 0048224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: KM MANAGEMENT GROUP Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 6342976977

Adres pocztowy: ul. Wincentego Janasa 4

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-855

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: krzysmalik@wp.pl

Telefon: 501301016

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0fac7365-04bd-42d5-ae14-46cad30051e7 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2026 09:08:10 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 120031-2026

Numer wydania Dz.U. S: 35/2026

Data publikacji: 19/02/2026