

Polska-Gdynia: Nadzór nad robotami budowlanymi

OJ S 46/2022 07/03/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasta Gdyni

Adres pocztowy: al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Miejscowość: Gdynia

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Kod pocztowy: 81-382

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Markos Pagudis

E-mail: sekretariat@arg.gdynia.pl

Tel.: +48 587818330

Adresy internetowe:

Główny adres: www.gdynia.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi zadania: „Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III

II.1.2. Główny kod CPV

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi wykonania robót budowlanych: „Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D (ze względu na ograniczoną ilość znaków, w polu II.1.1) została podana nazwa skrócona).

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dokona najpierw badania i oceny złożonych ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 167 643,10 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gdynia

II.2.4. Opis zamówienia

Usłudze nadzoru inwestorskiego podlegać będzie zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowanego przez wybranego wykonawcę robót, wyłonionego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości równej lub większej od progu unijnego, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmującego wykonanie robót budowlanych „Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z wykonawcą robót w wyniku ww. postępowania.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy usługi nadzoru i warunki realizacji zamówienia określa projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:

- 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) dyspozycje Zamawiającego dotyczące wyłączenia układu drogowego w zakresie opisanym w załączniku nr 9.1 do SWZ,
- 3) projekt umowy z wykonawcą robót – załącznik nr 9.2 do SWZ,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 10 do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia /

Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Uwaga: dodatkowe informacje dot. terminu wykonania zamówienia - w pkt VI.3 ogłoszenia.

UWAGA DO TREŚCI OGŁOSZENIA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA:

Inf. do pkt II.1.7) ogłoszenia: jest to wartość usługi nadzoru nad całym zadaniem - budową Parku Centralnego (3 etapy) z zamówieniami podobnymi.

Inf.do pkt V.2.4) ogłoszenia: bez zam. podobnych (z art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp): 567 723,47 zł netto.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 246-650506](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji i rękojmi zadania: „Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni” Etap III

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/03/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. k.

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-326
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 738 040,51 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 413 800,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

I. Dokumenty/Oświadczenia składające się na ofertę:

- 1) Formularz Oferty – zał. nr 1 do SWZ;
- 2) Dokument potwierdzający udostępnienie wykonawcy zasobów przez inny podmiot na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w post. polega na zdolnościach innych podmiotów. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą zobowiązania (wzór - zał. 3 do SWZ). Wykonawca przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
- 3) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ustawy Pzp (dot. pkt 11.3 SWZ), wg wzoru z zał. nr 3a do SWZ – jeżeli dotyczy,
- 4) Pełnomocnictwo:
 - a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy;
 - b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty;
 - c) Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - d) Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
- 5) Dowód wniesienia wadium: wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.

II. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, polegających na powtórzeniu podobnych usług.

Zamówienia te będą polegały na wykonaniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym, tj. polegających na pełnieniu obowiązków nadzoru inwestorskiego w branżach takich jak w zamówieniu podstawowym.

Sposób realizacji usług odbywać się będzie na zasadach przewidzianych dla realizacji niniejszego zamówienia.

Przewiduje się, że wartość udzielanych zamówień podobnych ustalona zostanie biorąc pod uwagę zakres prac zleczanych oraz proporcjonalnie do cen zaoferowanych dla zamówienia podstawowego.

Zamówienia te zostaną udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia zamówienia podstawowego i zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny ewentualnych usług proporcjonalnie do wyceny zamówienia podstawowego. W przypadku takiej możliwości, zastosowanie znajdą wynegocjowane stawki przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD.

III. Zamawiający określa maksymalny termin wykonania zamówienia na 113 m-cy od dnia zawarcia umowy, w tym:

- 1) nad realizacją robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego i zaakceptowania przez Zamawiającego rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania, ale nie dłużej niż 17 m-cy od dnia zawarcia umowy,
- 2) w okresie rękojmi i gwarancji, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, ale nie dłużej niż 96 m-cy od dnia odbioru końcowego robót.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: al. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach

działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone

w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach

przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego

zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów

ustawy Pzp.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

zgodnie z art. 515 ust. 1 Pzp, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób niż określony

powyżej.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub

wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto

lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących

podstawę jego wniesienia.

Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie

przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia

oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w

terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii

Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: al. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

02/03/2022