

120487-2025 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

OJ S 38/2025 24/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

E-mail: sekretariat@zamek.brzeg.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, projektu zagospodarowania terenu przyległego (tereny zielone, podwórze), projektu elementów wyposażenia wystaw stałych, projektu elementów wyposażenia technicznego, elementów wyposażenia powierzchni magazynowych w celu przechowywania zbiorów muzealnych, elementów wyposażenia pracowni konserwatorskich i pracowni digitalizacji zbiorów, projektu ekspozycji wskazanej w wyniku badań archeologicznych prowadzonych w 2023 r. relikwów zabudowy średniowiecznej i nowożytnej zwanej dalej „dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień, zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowego obiektu wraz z terenem przyległym dawnego Gimnazjum Piastowskiego na cele muzealne, na potrzeby uruchomienia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów – Oddziału Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu” wraz z udzielaniem odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przebudowy i remontu dachu obiektu oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę i remontu dachu obiektu. Lokalizacja obiektu; Brzeg, ul. Plac Moniuszki 1, 49-300 Brzeg. 2. Należy zaprojektować w szczególności przebudowę, restaurację, remont, konserwację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnego gimnazjum książęcego o kubaturze 24.750 m³ i powierzchni całkowitej 5.938 m² wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną a także nowy zjazd oraz układ

wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných i dojść pieszych, Należy wykonać projekty wystaw stałych, na podstawie koncepcji ujętych w programie funkcjonalno – użytkowym obiektu, tj. dołączonych do tego dokumentu projektów koncepcji urządzenia i organizacji wystaw stałych oraz pomieszczeń przeznaczonych na ekspozycje czasowe.

Identyfikator procedury: b6573611-683a-4964-9239-54783dc33958

Wewnętrzny identyfikator: PMK.26.4.2.2024

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Zamkowy 1

Miejscowość: Brzeg

Kod pocztowy: 49-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i 3 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia, projektu zagospodarowania terenu przyległego (tereny zielone, podwórze), projektu elementów wyposażenia wystaw stałych, projektu elementów wyposażenia technicznego, elementów wyposażenia powierzchni magazynowych w celu przechowywania zbiorów muzealnych, elementów wyposażenia pracowni konserwatorskich i pracowni digitalizacji zbiorów, projektu ekspozycji wskazanej w wyniku badań archeologicznych prowadzonych w 2023 r. reliktyw zabudowy średniowiecznej i nowożytnej zwanej dalej „dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym prawomocnego pozwolenia na budowę oraz opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień, zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja zabytkowego obiektu wraz z terenem przyległym dawnego Gimnazjum Piastowskiego na cele muzealne, na potrzeby uruchomienia Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów – Oddziału Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu” wraz z udzielaniem odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez

wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych przebudowy i remontu dachu obiektu oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujących przebudowę i remontu dachu obiektu. Lokalizacja obiektu; Brzeg, ul. Plac Moniuszki 1, 49-300 Brzeg. 2. Należy zaprojektować w szczególności przebudowę, restaurację, remont, konserwację i zmianę sposobu użytkowania budynku dawnego gimnazjum książęcego o kubaturze 24.750 m3 i powierzchni całkowitej 5.938 m2 wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną a także nowy zjazd oraz układ wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných i dojść pieszych, Należy wykonać projekty wystaw stałych, na podstawie koncepcji ujętych w programie funkcjonalno – użytkowym obiektu, tj. dołączonych do tego dokumentu projektów koncepcji urządzenia i organizacji wystaw stałych oraz pomieszczeń przeznaczonych na ekspozycje czasowe.
Wewnętrzny identyfikator: PMK.26.4.2.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Brzeg

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 23/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty - 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie projektanta specjalności architektonicznej - 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie projektanta aranżacji wnętrz - 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 280 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BLANK ARCHITEKCI sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: BLANK ARCHITEKCI sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 280 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: MPSL.PMK.26.2.2025

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku dawnego gimnazjum piastowskiego w Brzegu wraz z adaptacją na cele muzealne i zagospodarowaniem terenu dla Muzeum Dziedzictwa i Kultury Kresów.

Data wyboru zwycięzcy: 28/01/2025

Data zawarcia umowy: 14/02/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

Numer rejestracyjny: 001302619

Adres pocztowy: Plac Zamkowy 1

Miejscowość: Brzeg

Kod pocztowy: 49-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nyski (PL523)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu

E-mail: sekretariat@zamek.brzeg.pl

Telefon: 48 77 416 32 57

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BLANK ARCHITEKCI sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 369790973

Adres pocztowy: ul. Bankowa 1/4

Miejscowość: Zabrze

Kod pocztowy: 41-800

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@blankarchitekci.pl

Telefon: 327934194

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 211dc45d-6b3e-486d-9b53-f43bdf8b7fce - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 21/02/2025 12:15:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 120487-2025

Numer wydania Dz.U. S: 38/2025

Data publikacji: 24/02/2025