

120970-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania biur – Utrzymanie czystości w budynkach Ministerstwa Energii

OJ S 36/2026 20/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Energii

E-mail: zakupy@me.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Ministerstwa Energii

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania, w tym usługa serwisu dziennego oraz czynności wykonywane na żądanie Zamawiającego w obiektach Ministerstwa Energii w podziale na dwie części: Zadanie I – utrzymanie czystości w budynkach przy ul. Przemysłowej 26 i 26a w Warszawie Zadanie II – utrzymanie czystości w budynku przy ul. Powstańców 30 w Katowicach

Identyfikator procedury: 6d50eeb4-594f-434c-92e9-730fcd650f58

Poprzednie ogłoszenie: 800944-2025

Wewnętrzny identyfikator: BDG.260.41.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert wynika z konieczności skoordynowania po zmianach organizacyjnych świadczenia usługi w różnych lokalizacjach Zamawiającego. Z uwagi na to, że za około ponad miesiąca kończy się umowa na usługę ciągłego i powtarzającego się świadczenia usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach, a utrzymywanie czystości w pomieszczeniach musi odbywać się w sposób niezakłócony, ciągły uzasadnia zastosowanie przedmiotowej przesłanki i skrócenie terminu składania ofert. Zagwarantowanie ciągłości wykonywania usług sprzątania zarówno w budynku w Warszawie jak i w Katowicach ma szczególne znaczenie zarówno dla zachowania zasad bhp pracy jak i bezpieczeństwa sanitarnego wszystkich osób przebywających na terenie Zamawiającego. Wyznaczenie terminu składania ofert bez skrócenia go, uniemożliwiłoby udzielenie zamówienia w terminie zabezpieczającym ciągłość usług objętych niniejszym postępowaniem. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia przygotowanie przez Wykonawców oferty nie powinno być czasochłonne wobec czego skrócenie terminu na składanie ofert nie powinno w żaden sposób wpłynąć na konkurencyjność postępowania. Skrócenie terminu składania ofert nie pozbawia Wykonawców możliwości udziału w tym postępowaniu. Każdy z Wykonawców, bowiem jako profesjonalny podmiot w obrocie prawnogospodarczym jest w stanie przygotować i złożyć ofertę na realizację przedmiotowego zadania w sytuacji, gdy termin składania ofert będzie nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 85142300 Usługi w zakresie higieny, 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych, 55320000 Usługi podawania posiłków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Przemysłowa 26

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Powstańców 30

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-039

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 i 2 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia sporządzonego na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, o którym mowa w art. 125 ustawy. Na podstawie art. 139 ust. 2 Zamawiający będzie żądał złożenia tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) [zwanej dalej także „PZP”].

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie I – utrzymanie czystości w budynkach przy ul. Przemysłowej 26 i 26a w Warszawie

Opis: Usługa utrzymanie czystości w budynku Ministerstwa Energii w Warszawie przy ul. Przemysłowej 26 i 26a wraz z serwisem dziennym

Wewnętrzny identyfikator: BDG.260.41.2025 Zadanie I (Warszawa)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 85142300 Usługi w zakresie higieny, 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych, 55320000 Usługi podawania posiłków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Przemysłowa 26-26a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 40-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto

Opis: Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ramach kryterium wynosi 80.

Ocenianie będzie metodą punktową wg wzoru: $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times "80" \%$ gdzie: C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie C_n - najniższa cena oferty brutto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie C_o - cena ocenianej oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie osób bezrobotnych

Opis: Pod pojęciem „zatrudnienie osób bezrobotnych” rozumie się oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji zamówienia skieruje osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.), posiadające status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w czasie realizacji zamówienia ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Ocenianie będzie metodą punktową wg następującej skali: Opis l.pkt. Brak deklaracji zatrudnienia osób bezrobotnych 0 Deklaracja zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej 5 Deklaracja zatrudnienia 2 osób bezrobotnych 10 Deklaracja zatrudnienia 3 osób bezrobotnych 15 Deklaracja zatrudnienia 4 lub więcej osób bezrobotnych 20

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy 1) Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP na zasadach i w terminach jak dla postępowań o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP. 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 SWZ są odwołanie i skarga do sądu. 4) Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy PZP. 5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Energii

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Energii

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie II – utrzymanie czystości w budynkach przy ul. Powstańców 30 w Katowicach

Opis: Usługa utrzymanie czystości w budynku Ministerstwa Energii w Warszawie przy ul.

Przemysłowej 26 i 26a wraz z serwisem dziennym

Wewnętrzny identyfikator: BDG.260.41.2025 Zadanie II (Katowice)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 85142300 Usługi w zakresie higieny, 75200000 Ogólne usługi personelu dla władz publicznych, 55320000 Usługi podawania posiłków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Przemysłowa 26-26a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 40-450

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena całkowita brutto

Opis: Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ramach kryterium wynosi 80.

Ocenianie będzie metodą punktową wg wzoru: $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times "80" \%$ gdzie: C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie C_n - najniższa cena oferty brutto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie C_o - cena ocenianej oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zatrudnienie osób bezrobotnych

Opis: Pod pojęciem „zatrudnienie osób bezrobotnych” rozumie się oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji zamówienia skieruje osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.), posiadające status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia. Jednocześnie zamawiający informuje, iż w czasie realizacji zamówienia ww. osoby muszą być zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Ocenianie będzie metodą punktową wg następującej skali: Opis l.pkt. Brak deklaracji zatrudnienia osób bezrobotnych 0 Deklaracja zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej 5 Deklaracja zatrudnienia 2 osób bezrobotnych 10 Deklaracja zatrudnienia 3 osób bezrobotnych 15 Deklaracja zatrudnienia 4 lub więcej osób bezrobotnych 20

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy 1) Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP na zasadach i w terminach jak dla postępowań o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP. 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 SWZ są odwołanie i skarga do sądu. 4) Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy PZP. 5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz

uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Energii

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ministerstwo Energii

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 764 667,28 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 11 - cz. I

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 082 610,80 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 29/ME/20256

Data wyboru zwycięzcy: 16/01/2026

Data zawarcia umowy: 30/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 082 610,80 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 5 221 217,08 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 7- cz. II

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 682 056,48 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 27/ME/20256

Data wyboru zwycięzcy: 16/01/2026

Data zawarcia umowy: 29/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 682 056,48 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 626 591,68 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Energii

Numer rejestracyjny: REGON 527872166

Departament: Biuro Dyrektora Generalnego

Adres pocztowy: Przemysłowa 26

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-450

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zakupy@me.gov.pl

Telefon: 3224334201

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/energia>

Profil nabywcy: <https://www.gov.pl/web/energia/zamowienia-publiczne6>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 9542250979
Adres pocztowy: Antoniego Słonimskiego 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 6652649882
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-267
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 18c780e5-c9e4-487f-ae74-aeef2a4574dd - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2026 08:05:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 120970-2026
Numer wydania Dz.U. S: 36/2026
Data publikacji: 20/02/2026