

121080-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 36/2026 20/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Kosakowo

E-mail: zamowienia@kosakowo.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: I. Opis Przedmiotu Zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w m. Kosakowo”. 2) Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę szkoły podstawowej o dodatkowe 4 sale lekcyjne modułowe (kontenerowe) oraz niezbędną komunikację (korytarz) wraz z instalacjami wewnętrznymi. Zakłada się połączenie inwestycji z istniejącym budynkiem szkoły poprzez wykonanie łącznika również w technologii modułowej. Realizacja inwestycji zakłada także przebudowę istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych. 3) Zakłada się wykończenie sal „pod klucz” wraz z pełnym wyposażeniem niezbędnym do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W ramach zadania należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie. 4) Ze względu na tymczasowy charakter przedmiotowej inwestycji, planuje się realizację ww. przedsięwzięcia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przy zastosowaniu rozwiązań modułowych. Zakłada się, że projektowane skrzydło będzie jednokondygnacyjne. Dodatkowo planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych. Inwestycja będzie uwzględniała zasady projektowania oraz usuwanie barier w zakresie dostępności. 5) Rozbudowana część budynku zostanie przyłączona do instalacji w budynku istniejącym (instalacja elektryczna) – nie planuje się budowy nowych przyłączy. 6) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie: 6.1) ETAP I (cz. projektowa) prac projektowych związanych z: a) Opracowaniem Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg wskazań i wytycznych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), b) Uzyskanie wymaganych zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy; c) Konsultowanie i Uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla każdego proponowanego rozwiązania i każdego materiału przed jego zastosowaniem. 6.2) ETAP II (roboty budowlane) robót budowlanych związanych z: a) Budową budynku, m. in.: wykonanie fundamentów, konstrukcji kontenerowej, pokrycie dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, robót wykończeniowych wewnętrznych, elewacji, wyposażenia stałego i ruchomego wewnętrznego, instalacje wewnętrzne elektryczne: wewnętrzna linia zasilania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenia ogólnego, gniazd wtłaczkowych,

ochrona przeciwprzepięciowa, ochrona od porażeń, odgromowa, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, ogrzewanie z elektrycznych grzejników, wentylacja, instalacje niskoprądowe związane z zainstalowanymi urządzeniami. b) Przebudową ścian istniejącego budynku sąsiadujących z projektowaną rozbudową poprzez doprowadzenie ich do wymaganej odporności ogniowej (wymiana istniejącego ocieplenia), w tym wymiana drzwi wyjściowych na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej. c) Zagospodarowaniem terenu szkolnego, w tym w szczególności: - przebudowa terenów utwardzonych, - likwidacja części terenów zielonych, - wydzielenie przestrzeni, w której zlokalizowane będą pojemniki na odpady stałe, - odtworzenie nawierzchni po wykonaniu robót ziemnych. d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/nego przez PINB w zakresie zamówienia oraz pełnienia nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego. e) Dostawa kompletnego wyposażenia meblowego do budynku szkoły: - stoły i krzesła dla uczniów (łącznie 120 szt. krzeseł i 60szt. stołów dwuosobowych o wymiarach 130x50 z regulowaną wysokością od 4-6), - szafka na pomoce dydaktyczne zamykana na klucz wysokość 180 cm. z półkami w środku (łącznie 4 szt.), oraz regał otwarty z półkami (łącznie 4 szt.) - biurka o szerokości 60 cm. i długości 140 cm z szufladami i krzesła obrotowe dla nauczycieli (łącznie po 4 szt. krzeseł i biurek), - 4 komputery dla nauczycieli ALL IN ONE, - 4 monitory interaktywne min. 75", oraz 4 białe tablice magnetyczne do pisanie, 8 tablic tekstylnych w aluminiowych ramach o wymiarach w kolorze niebieskim 170x100 cm. 7) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania dokumentacji i robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. 8) W zakresie zamówienia znajduje się wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego branży konstrukcyjnej i elektrycznej we własnym zakresie przez Wykonawcę – tzn. zaprojektowanie i wykonanie wszystkich elementów na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W szczególności zaprojektowania sposobu posadowienia kontenerów na fundamentach, połączenia kontenerów, przekrycia dachu, mocowania płyt elewacyjnych itp. 9) Zakłada się budowę sal modułowych z kontenerów robionych na zamówienie z zachowaniem wymiarów, wszystkich parametrów (w tym m.in. wymaganej klasy odporności pożarowej, wymaganej wysokości pomieszczeń w świetle, wymaganej izolacyjności akustycznej, itp.) oraz sposobu ich wykończenia, jak przyjęto w PFU. Połączenia kontenerów, ich posadowienie na stopach fundamentowych – wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy i wymagania Zamawiającego zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

Identyfikator procedury: 2605b6e7-1bbd-4165-b635-c4b65f3af36e

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.10.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Konieczność skrócenia terminu wynika z pilnej potrzeby udzielenia zamówienia, spowodowanej obiektywnymi okolicznościami, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć w zakresie ich skutków czasowych. Poprzednie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione, co skutkowało istotnym przesunięciem harmonogramu realizacji inwestycji. Realizacja przedmiotowego zadania jest niezbędna dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc edukacyjnych w Szkole Podstawowej w Kosakowie w związku z rosnącą liczbą uczniów oraz obowiązkiem gminy zapewnienia warunków do realizacji obowiązku szkolnego. Brak terminowej realizacji

inwestycji może skutkować brakiem możliwości zapewnienia uczniom odpowiednich warunków nauki, w tym spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny w placówkach oświatowych. Z uwagi na konieczność zakończenia robót budowlanych oraz uzyskania wymaganych odbiorów przed rozpoczęciem kolejnego roku szkolnego (ewentualnie w możliwie najkrótszym terminie), zachodzi potrzeba maksymalnego skrócenia czasu trwania procedury przetargowej, przy jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Skrócony termin składania ofert jest adekwatny do stopnia złożoności zamówienia oraz umożliwia przygotowanie i złożenie ofert przez wykonawców działających profesjonalnie na rynku robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W ocenie Zamawiającego wskazane okoliczności uzasadniają zastosowanie skróconego terminu składania ofert, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stefana Żeromskiego 11

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198 Kosakowo

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych 2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.OFERTA sporządzona musi być pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy. 3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ; 2) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. 4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego

reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru . 5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. 6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/ osoby upoważnioną/upoważnione. 7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. 8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Plik zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa należy dodatkowo oznaczyć np. zapisem „uwaga, plik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”. 9. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu. 10. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. 11. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 12. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794) art. 139 ust.1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794) Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. - art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w art.138 ust.1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. jeżeli, w

przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie wykonawcy aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Korupcja: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub w art. 54 ust. 1 4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Nadużycia: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za: a) przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, b) przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie: art. 108 ust. 2, art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; b) w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296 307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 2. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu u postępowania karnego. 3. art. 7 ust. 1 ustawy z

dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp , oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższych podstaw wykluczenia, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 2 Wykonawca składa Informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo

udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp jeśli osoby występujące po stronie Zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesiące przed jej złożeniem.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem

przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia,

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, którego działalność gospodarcza jest zawieszona; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w

jakim dotyczy ona podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Niewypłacalność: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji Wykonawcy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Układ z wierzycielami: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Upadłość: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: I. Opis Przedmiotu Zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w m. Kosakowo”. 2) Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę szkoły podstawowej o dodatkowe 4 sale lekcyjne modułowe (kontenerowe) oraz niezbędną komunikację (korytarz) wraz z instalacjami wewnętrznymi. Zakłada się połączenie inwestycji z istniejącym budynkiem szkoły poprzez wykonanie łącznika również w technologii modułowej. Realizacja inwestycji zakłada także przebudowę istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych. 3) Zakłada się wykończenie sal „pod klucz” wraz z pełnym wyposażeniem niezbędnym do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W ramach zadania należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie. 4) Ze względu na tymczasowy charakter przedmiotowej inwestycji, planuje się realizację ww. przedsięwzięcia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przy zastosowaniu rozwiązań modułowych. Zakłada się, że projektowane skrzydło będzie jednokondygnacyjne. Dodatkowo planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych. Inwestycja będzie uwzględniała zasady projektowania oraz usuwanie barier w zakresie dostępności. 5) Rozbudowana część budynku zostanie przyłączona do instalacji w budynku istniejącym (instalacja elektryczna) – nie planuje się budowy nowych przyłączy. 6) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie: 6.1) ETAP I (cz. projektowa) prac projektowych związanych z: a) Opracowaniem Dokumentacji projektowo-kosztorysowej

wg wskazań i wytycznych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), b) Uzyskanie wymaganych zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy; c) Konsultowanie i Uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla każdego proponowanego rozwiązania i każdego materiału przed jego zastosowaniem. 6.2) ETAP II (roboty budowlane) robót budowlanych związanych z : a) Budową budynku, m. in.: wykonanie fundamentów, konstrukcji kontenerowej, pokrycie dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, robót wykończeniowych wewnętrznych, elewacji, wyposażenia stałego i ruchomego wewnętrznego, instalacje wewnętrzne elektryczne: wewnętrzna linia zasilania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych, ochrona przeciwprzepięciowa, ochrona od porażeń, odgromowa, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, ogrzewanie z elektrycznych grzejników, wentylacja, instalacje niskoprądowe związane z zainstalowanymi urządzeniami. b) Przebudową ścian istniejącego budynku sąsiadujących z projektowaną rozbudową poprzez doprowadzenie ich do wymaganej odporności ogniowej (wymiana istniejącego ocieplenia), w tym wymiana drzwi wyjściowych na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej. c) Zagospodarowaniem terenu szkolnego, w tym w szczególności: - przebudowa terenów utwardzonych, - likwidacja części terenów zielonych, - wydzielenie przestrzeni, w której zlokalizowane będą pojemniki na odpady stałe, - odtworzenie nawierzchni po wykonaniu robót ziemnych. d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/nego przez PINB w zakresie zamówienia oraz pełnienia nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego. e) Dostawa kompletnego wyposażenia meblowego do budynku szkoły: - stoły i krzesła dla uczniów (łącznie 120 szt. krzeseł i 60szt. stołów dwuosobowych o wymiarach 130x50 z regulowaną wysokością od 4-6), - szafka na pomoce dydaktyczne zamykana na klucz wysokość 180 cm. z półkami w środku (łącznie 4 szt.), oraz regał otwarty z półkami (łącznie 4 szt.) - biurka o szerokości 60 cm. i długości 140 cm z szufladami i krzesła obrotowe dla nauczycieli (łącznie po 4 szt. krzeseł i biurek), - 4 komputery dla nauczycieli ALL IN ONE, - 4 monitory interaktywne min. 75", oraz 4 białe tablice magnetyczne do pisania, 8 tablic tekstylnych w aluminiowych ramach o wymiarach w kolorze niebieskim 170x100 cm. 7) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania dokumentacji i robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. 8) W zakresie zamówienia znajduje się wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego branży konstrukcyjnej i elektrycznej we własnym zakresie przez Wykonawcę – tzn. zaprojektowanie i wykonanie wszystkich elementów na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W szczególności zaprojektowania sposobu posadowienia kontenerów na fundamentach, połączenia kontenerów, przekrycia dachu, mocowania płyt elewacyjnych itp. 9) Zakłada się budowę sal modułowych z kontenerów robionych na zamówienie z zachowaniem wymiarów, wszystkich parametrów (w tym m.in. wymaganej klasy odporności pożarowej, wymaganej wysokości pomieszczeń w świetle, wymaganej izolacyjności akustycznej, itp.) oraz sposobu ich wykończenia, jak przyjęto w PFU. Połączenia kontenerów, ich posadowienie na stopach fundamentowych – wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy i wymagania Zamawiającego zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.10.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stefana Żeromskiego 11

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego: 1.1. oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej JEDZ: Uwaga: JEDZ (stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ) przygotowany przez Zamawiającego z wykorzystaniem elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ (eESPD) dla przedmiotowego postępowania jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu zamieszczenia SWZ (zarówno w formacie html – do zaimportowania w serwisie eESPD, a także w formacie pdf – poglądowo). W celu wypełnienia własnego dokumentu JEDZ z wykorzystaniem narzędzia eESPD, Wykonawca: pobiera plik „espd request.xml” ze strony Zamawiającego, wypełnia za pomocą narzędzia eESPD własny JEDZ po zaznaczeniu pola „Jestem wykonawcą” i zaimportowaniu pliku „espdrequest.xml” do strony internetowej: <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej; instrukcja wypełnienia JEDZ znajduje się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wypełniać oświadczenie za pomocą przygotowanego przez Zamawiającego dokumentu, Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) w należy przygotować zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ zamieszczoną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl, z zastrzeżeniem poniższych uwag: 1) W Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III. 2) W Części III – podstawy wykluczenia, sekcja D – Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji Zamawiającego lub podmiotu zamawiającego, należy zawrzeć informację czy Wykonawca podlega wykluczeniu, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2021 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 3) W Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D. 4) Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy

pozostawić niewypełnioną. W odniesieniu do osób przedstawianych w JEDZ nie podaje się danych osobowych ustawowo chronionych (RODO), takich jak: data urodzenia i adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL. Przedmiotowe oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Informacje w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy zawrzeć w Części IV, sekcji a JEDZ. 1.2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Uwaga: Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, przedmiotowe oświadczenie składa każdy z wykonawców. 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; Uwaga: a) Oświadczenie należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. b) Oświadczenie składają wyłącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 1.4 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby. Oświadczenie należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Warunek zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia - zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, polegającą na budowie obiektów w technologii modułowej, o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których

roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - zgodnie z treścią załącznika nr 5 do SWZ;

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Warunek zdolności zawodowej w zakresie osób - zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: – Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, – kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, – jedną (1) osobę z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią załącznika nr 9 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Znaczenie kryterium „Cena” (P1) – 60% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 60 punktów w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia - uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji podanych w Zestawieniu. Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru: $P = (C_n : C_b) \times 60 \text{ pkt}$ gdzie: C_n – cena brutto najniższej ze złożonych ofert C_b – cena brutto oferty badanej P – otrzymane punkty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Oferowany okres gwarancji

Opis: Oferowany okres gwarancji (w miesiącach) – waga 40%. Punkty w powyższym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób: 1 Oferowany okres gwarancji: od 36 do 41 miesięcy - Liczba przyznanych punktów: 0 2 Oferowany okres gwarancji: od 42 do 47 miesięcy - Liczba przyznanych punktów: 20 3 Oferowany okres gwarancji: od 48 do 60 miesięcy - Liczba przyznanych punktów: 40 Okres gwarancji liczony jest w miesiącach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych miesiącach. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium jak za okres gwarancji równy 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji albo zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, albo zaoferuje okres gwarancji w dniach lub

niepełnych miesiącach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił gwarancji na okres 36 miesięcy Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 40.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264379>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264379>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 24 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania ZP. 271.10.2026”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: GMINA KOSAKOWO; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona. 7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp. 7. Wadium winno zabezpieczać interes zamawiającego, przez cały okres na jaki zostało ustanowione, co oznacza, że Zamawiający winien mieć praktyczną możliwość dokonania zatrzymania wadium

do upływu terminu na jaki zostało ustanowione. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie gwarancji nie może być utrudnione. Tym samym z treści gwarancji winno wynikać w jaki sposób należy zgłosić wystąpienie okoliczności uzasadniających zatrzymanie wadium, aby realnie możliwe było zaspokojenie roszczeń beneficjenta przez cały okres ważności wadium.

Termin składania ofert: 06/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod [adresem:https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264379](https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264379)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż

określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z. p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Kosakowo

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Kosakowo

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Kosakowo

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Kosakowo

Numer rejestracyjny: 5871569970

Adres pocztowy: ul. Żeromskiego 69

Miejscowość: Kosakowo

Kod pocztowy: 81-198

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@kosakowo.pl

Telefon: 586604344

Profil nabywcy: https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +4822458 78 01
Faks: +4822458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 46a88472-034c-4be4-b506-a00b82c41288 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 18/02/2026 19:14:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 121080-2026
Numer wydania Dz.U. S: 36/2026
Data publikacji: 20/02/2026