

Polska-Wrocław: Usługi biegłych

OJ S 48/2021 10/03/2021

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia

Krajowy numer identyfikacyjny: PL514

Adres pocztowy: pl. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M.

Kromera 44, 51-163 Wrocław, pok. 136

E-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

Tel.: +48 717779230

Faks: +48 717779229

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://um-wroc.logintrade.net/>

Adres profilu nabywcy: <https://um-wroc.logintrade.net/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Usługi w zakresie szacowania nieruchomości na potrzeby Skarbu Państwa na lata 2021–2022

Numer referencyjny: ZP/PN/84/2020/WSP

II.1.2. Główny kod CPV

71319000 Usługi biegłych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz w

rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu (Dz.U. z 2004 r., nr 204, poz. 2109 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia podzielony na zadania w zależności od celu wyceny.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 347 500,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 1

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Wrocławia w celu aktualizacji/ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 200.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 2

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 60.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 3

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych na terenie miasta Wrocławia – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 30.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 4

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego (poza granicami miasta Wrocławia) – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 30.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 5

Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego (poza granicami miasta Wrocławia) – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 30.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 6

Część nr: 6

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren miasta Wrocławia.

II.2.4. Opis zamówienia

Określenie wartości lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, na terenie miasta Wrocławia (z określeniem wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego / własności gruntu) – przewidywana maksymalna liczba operatów do wykonania 20.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 243-602127](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Zadanie nr 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

09/02/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Agata Ciesielska Wycena Nieruchomości Arenda

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 5a

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 54-031

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 108 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 108 000,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Zadanie nr 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

02/03/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Miasto Nieruchomości Rafał Wilczyński

Adres pocztowy: ul. Iłakowiczówny 9B

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 52-211

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 27 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 30 600,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa:

Zadanie nr 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

08/02/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Wojciech Wiczkowski Censum Doradztwo Inwestycyjne

Adres pocztowy: ul. Przyjaźni 38G

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 53-030

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 44 100,00 PLN / Najdroższa oferta: 44 100,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 4

Nazwa:

Zadanie nr 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

12/02/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Doradztwo Inwestycyjne Jerzy Wiczowski

Adres pocztowy: ul. Przyjaźni 38G

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL518 Wrocławski

Kod pocztowy: 50-030

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Najtańsza oferta: 69 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 69 000,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 5

Nazwa:

Zadanie nr 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 6

Nazwa:

Zadanie nr 6

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

05/03/2021