

121514-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie budowy domów – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Gouda

E-mail: info@psnl.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identyfikator procedury: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Wewnętrzny identyfikator: 1617195

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Gouda

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Gouda

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Opis: Zie selectieleidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit

Opis: Zie selectieleidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 08/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informacje o terminach odwołania: Zie selectieleidraad

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Gouda

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Gouda -

Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Gouda

Numer rejestracyjny: 17448266

Adres pocztowy: Burgemeester Jamesplein 1

Miejscowość: GOUDA
Kod pocztowy: 2803PG
Podpodział krajowy (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Paul van der Loos
E-mail: info@psnl.nl
Telefon: +31 611192811
Adres strony internetowej: <http://www.gouda.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Adres pocztowy: Burgemeester Jamesplein 1
Miejscowość: gouda
Kod pocztowy: 2803PG
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend
Adres pocztowy: Burgemeester Jamesplein 1
Miejscowość: Gouda
Kod pocztowy: 2803 PG
Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Kraj: Niderlandy
E-mail: inkoop@gouda.nl
Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Den Haag
Adres pocztowy: Prins Clauslaan 60
Miejscowość: Den Haag
Kod pocztowy: 2595 AJ
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Kraj: Niderlandy
E-mail: emailadres@isonbekend.nl
Telefon: +31 883622200
Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 19
Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 121514-2026
Numer wydania Dz.U. S: 36/2026
Data publikacji: 20/02/2026