

123583-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

OJ S 36/2026 20/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Finavia Oyj

E-mail: tony.akerberg@finavia.fi

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Opis: Finavia toteuttaa siivouspalveluiden hankinnan Helsinki-Vantaan lentoasemalle hallinnoimiinsa kiinteistöihin. Hankinta kattaa terminaalien yleisötilat ja henkilökunnan tilat (siivous 24/7), muut lentoasema-alueen toimisto- ja huoltorakennukset sekä parkkihallien porrashuoneet ja aulat. Siivottava pinta-ala on nykyisellä sopimuksella noin 300 000 m². Siivouspalvelut sisältävät ylläpito-, väli-, jaksottais- ja perussiivouksia. Palvelussa korostuvat turvallisuus, asiakaslähtöisyys, toimintavarmuus, joustavuus, vastuullisuus ja jatkuva kehittäminen. Lentoaseman puhtaus vaikuttaa asiakastytyväisyyteen ja on tärkeä osa meidän toimintaa. Hankinta on jaettu kahteen (2) alueeseen. Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m² Hankinta alue 2 Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalitytöt ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Palveluntuottaja voi osallistua alueiden 1 ja 2 kilpailutuksiin ja jättää tarjouksen joko alueelle 1, alueelle 2 tai molemmille. Sama tarjoaja voidaan valita enintään yhteen osa-alueeseen. Jos sama tarjoaja sijoittuu kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi molemmissa osa-alueissa, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jossa sen suhteellinen etumatka seuraavaksi sijoittuvaan tarjoajaan on suurin. Muille osa#alueille valitaan tällöin seuraavaksi paras tarjoaja. Jos suhteellinen etumatka on molemmilla osa-alueilla yhtä suuri, tarjoajalle valitaan se osa#alue, jonka tarjouksen kokonaishinta on suurempi. Palveluntuottaja voi käyttää enintään yhtä alihankkijaa. Alihankkijoiden ketjutus ei ole sallittua. Tarkempi kuvaus hankinnasta ja vaatimukset hankintaan liittyen ovat esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Identifikaattori proseduurin: b6039dbc-c4a8-462a-ad3d-4f31a612ae08

Wewnętrzny identyfikator: 592430

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Tämä osallistumispyyntö on kutsu ehdokkaille jättää osallistumishakemus neuvotteluihin. Neuvotteluihin kutsutaan kaikki ehdokkaat, jotka täyttävät tässä osallistumishakemuksessa ja sen liitteissä asetetut vähimmäisvaatimukset. Alustava aikataulu ja hankintamenettelyn kulku on esitetty tarkemmin asiakirjassa "Tarjouspyyntö luonnos". Aikataulu ja kuvaus ovat alustavia ja Hankintayksikkö pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

Informacje dodatkowe: Helsinki-vantaan lentoasema

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Siivouspalvelu, josta tarjousta pyydetään sisältää erikseen mainituissa kohteissa palvelukokonaisuuden; toiminnan suunnittelu ja toteutus, siivousaineiden ja –tarvikkeiden hankinnat, siivouskoneiden ja -välineiden hankinta sekä huolto ja kunnossapito. Ylläpitosiivous toteutetaan vuoden jokaisena päivänä, kaikkina vuorokauden aikoina siivousohjelman mukaisesti. Perussiivous toteutetaan siivousohjelman mukaisesti pääsääntöisesti yöaikana. Laadunvalvontaa tehdään yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä palveluntuottajalla on velvollisuus tehdä omaa laadunvalvontaa sopimuksen mukaisesti. Kaikki palvelun tuottamisen ja työnjohdon kustannukset ovat palveluntuottajan vastuulla. Muut kustannusvastuut asiakkaan ja palveluntuottajan välillä on eritelty tarjouspyynnössä.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Nadużycia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Udział w organizacji przestępczej: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Poważne wykroczenie zawodowe: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Upadłość: Tarjoaja on konkurssissa.

Układ z wierzycielami: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Niewypłacalność: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktywami zarządza likwidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Opis: Finavia Oyj - Helsinki-Vantaan siivouspalvelut

Wewnętrzny identyfikator: Kohteet-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lentäjätie 3

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01530

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 28/02/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Halvin hinta

Opis: Halvin hinta

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua

Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Tiedot löytyy hankinta asiakirjoista

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Teknisi

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Erimielisyyksien ratkaiseminen on määritetty sopimusasiakirjoissa.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finavia Oyj

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: OSA-ALUE 1

Opis: Hankinta alue 1 Neliömäärä (noin) brutto HK025 ja HK001 Terminaalit T1 ja T2 A ja B -osat (Schengen) noin 105 420,47 m² H-osa (terminaalin lisärakennus) noin 42 657,55 m² Tämä osa-alue muodostaa terminaalityötoimintojen ytimen – suuren asiakasvirran alueet, joissa käyttäjäkokemus, tilojen toimintavarmuus ja jatkuvuus ovat kriittisiä. Kyse on laajoista, monimutkaisista kokonaisuuksista, joiden ylläpito ja palvelutarpeet ovat intensiivisiä.

Wewnętrzny identyfikator: Kohde 1-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lentäjätie 3

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01530

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 28/02/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Ehdokkaalla on riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Osa-alueiden 1 ja 2 osalta ehdokkaan liikevaihdon tulee vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan olla viimeiseltä kolmelta täydeltä kahdentoista kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 20 MEUR tilikaudessa. Selvitys liitteeksi: tilinpäätöstiedot tai otteet tilinpäätöstiedoista viimeiseltä kolmelta täydeltä 12 kuukauden pituiselta vahvistetulta tilikaudelta. Ehdokas lataa kolmen edellisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset, joista ehdokkaan ESPD- lomakkeella ilmoittamat liikevaihdot voidaan todentaa. Selvennykseksi todetaan, että liikevaihdolla tarkoitetaan yrityksen koko liikevaihtoa, ei ainoastaan kilpailutuksen kohteena olevan toiminnan liikevaihtoa.

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Halvin hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. **Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. **Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Käy ilmi hankinta asiakirjoista

Zasady finansowe: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Teknisi

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finavia Oyj

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: OSA-ALUE 2

Opis: Kohteet Neliömäärä (noin) brutto HK001 Terminaali T2 D, E, F (non-schengen) ja osuus A-osasta 139 717,56 m² HK004 Laite- ja väestösuoja 5 340 m² HK019 Liikelento- ja Vip Terminaali 1 600 m² HK027 Ilmailusähkö 1 900 m² HK130 Kunnossapidon toimistorakennus 1 200 m² HK131 Pelastusasema 1 480 m² HK133 Pelastusasema 3 990 m² HK168 TP1 (Tarkastuspiste 1) 50 m² HK172 Toimistorakennus 3 700 m² HK173 Kunnossapidon työkonesuoja 4 400 m² HK179 Jäänestokeskus 2 900 m² HK185 Lentokoneiden jätekeräys 120 m² HK192 Turvatalo 120 m² HK193 Jäänestokeskus 04R 130 m² HK156 ja HK136 Sosiaalililat ja varastot 1 600 m² HK047 Projektitoimisto 160 m² KH155 Trukkihallit 600 m² HK109 P5 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1870 m² HK153 P2/P1 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1025 m² HK046 P3 porrashuoneet, hissit, hissiaulat 1306 m² Tämä osa-alue sisältää lentokentän terminaalitoimintoja ja operatiivisen selkärangan. Laaja kirjo teknisiä ja tukitoimintojen rakennuksia.

Wewnętrzny identyfikator: Kohde 2-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lentäjätie 3

Miejscowość: Vantaa

Kod pocztowy: 01530

Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027
Data zakończenia trwania: 28/02/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Halvin hinta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/finaviaoyj?id=592430&tpk=8919d152-bea5-43e2-92d6-917ecbf38ed8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Toimittajan on jätettävä viimeistään neljän viikon kuluttua

Sopimuksen allekirjoittamisesta Tilaaajan hyväksymä toimitustakaus, jonka tulee olla vähintään 15 prosenttia palvelun arvonlisäverottomasta hinnasta. Vakuus luovutetaan Tilaaajalle viimeistään sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuuden on oltava voimassa vähintään kuusi (6) kuukautta sen jälkeen, kun sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt. Edellä mainituiksi vakuuksiksi hyväksytään vakavaraisen rahalaitoksen antama On demand-muotoinen takuu. Toimittaja vastaa kaikista vakuuskustannuksista.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Tiedot löytyvät hankinta asiakirjoista
Zasady finansowe: Rahoitus katetaan Finavian vuosittaisesta budjetista. Ei ulkopuolista rahoitusta. Ei erityisehtoja.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Finavia Oyj

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Finavia Oyj

Numer rejestracyjny: 2302570-2

Adres pocztowy: Lentäjantie 3
Miejscowość: Vantaa
Kod pocztowy: 01530
Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Tony Åkerberg
E-mail: tony.akerberg@finavia.fi
Telefon: +358 405604080
Adres strony internetowej: <http://www.finavia.fi>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 04191bfc-7094-4041-b7a4-fa80aec255e5 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2026 06:49:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/02/2026 06:49:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 123583-2026
Numer wydania Dz.U. S: 36/2026
Data publikacji: 20/02/2026