

124182-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Budowlane usługi doradcze – Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

E-mail: vergabe@pd-g.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“- Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Opis: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denk-malgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BImA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

Identyfikator procedury: fef2aa11-f38f-4082-95ca-780e4bab6a2f

Wewnętrzny identyfikator: 2026-I-007

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315200 Budowlane usługi doradcze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hinweis: Eine Teilnahme an diesem Verfahren schließt den Bewerber bzw. Bieter nicht für die spätere Vergabe der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen aus. Um einen etwaigen Informationsvorsprung auszugleichen, werden die Ergebnisse dieser Machbarkeitsstudie im Rahmen der Ausschreibungen der Planungsleistungen bzw. möglicher weiterer Leistungen dem Markt zur Verfügung gestellt

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: bankr-nat

Korupcja: corruption

Udział w organizacji przestępczej: crime-org

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: distorsion

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: envir-law

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: finan-laund

Nadużycia: fraud

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: human-traffic

Niewypłacalność: insolvency

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: labour-law

Aktywami zarządza likwidator: liq-admin

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: misrepresent

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: nati-ground

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: partic-confli

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: prep-confli

Poważne wykroczenie zawodowe: prof-misconduct

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: sanction

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: socsec-law

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: socsec-pay

Działalność gospodarcza jest zawieszona: susp-act

Naruszenie obowiązku płatności podatków: tax-pay

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Machbarkeitsstudie zur Sanierung des Alliierten-Museum Clayallee („Outpost“-Gebäude) in Berlin- Zehlendorf: Technischer Berater

Opis: Die Liegenschaft Clayallee 135 in 14195 Berlin wird von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur Nutzung als Museums-, Ausstellungs-, Büro-, Depot- und Lagerflächen mit den üblichen Nebenzwecken an das AlliiertenMuseum e.V. vermietet. Die Liegenschaft umfasst zwei historische Gebäude – das denkmalgeschützte Gebäude Outpost aus dem Jahr 1953 (Planungsgegenstand und ehemaliges US-Truppenkino) und das 1978 errichtete Gebäude Nicholson (für die Planung nicht relevant, eine ehemalige US-Garnisonsbibliothek) – sowie das Freigelände auf dem Grundstück. Das Museum nutzt die Liegenschaft seit 1994. Vor der BImA war das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) Vermieter der Liegenschaft. Es ist auf der gesamten Liegenschaft ein umfassender Sanierungsbedarf zu erkennen. Für die weitere Planung des Sanierungsbedarfs ist eine Machbarkeitsstudie notwendig. Weiter ist der Nutzerbedarf und die Anforderung durch eine zeitgemäße Museumsnutzung zu prüfen. Diese Ergebnisse fließen in die Machbarkeitsstudie ein. Der Denkmalpflegeplan ist Grundlage für die Erarbeitung der Sanierungsmaßnahmen. Die Aufgabenstellung umfasst die in den Vergabeunterlagen näher beschriebenen Leistungsbausteine für eine Machbarkeitsstudie, mit dem Ziel den Sanierungsbedarf für das denkmalgeschützte Gebäude näher bestimmen zu können und die Ergebnisse in einem Bericht zusammenzuführen. Neben den hier beschriebenen Leistungen „technischer Berater“ (Los 2) wird auch die Leistung „baulicher Berater“ (Los 1) und Berater anderer Fachgewerke (Denkmalschutz, Ausstellungsgestalter, Sicherheitskonzept) beauftragt werden. Die Lose „technischer Berater“ (Los 2) und „baulicher Berater“ (Los 1) sind voneinander abhängig und können nicht unabhängig beauftragt und durchgeführt werden. Sollte das Vergabeverfahren „baulicher Berater“ (Los 1) aufgehoben werden müssen, muss auch das Verfahren „technischer Berater“ (Los 2) aufgehoben werden.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71315200 Budowlane usługi doradcze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71530000 Doradcze usługi budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Clayallee 135, 14195 Berlin

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - vgl. Ziffer 4.1 der VG-Nr. 5.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (Art. 5k EU-VO Nr. 833/2014) - vgl. Ziffer 4.2 der VG-Nr. 5

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zu § 22 des Gesetzes über die unternehmerischen Sorgfaltspflichten zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG) - vgl. Ziffer 4.3 der VG-Nr. 5.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und ILO- Kernarbeitsnormen - vgl. Ziffer 4.4 der VG-Nr. 5.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handels- oder Berufsregisterauszug - vgl. Ziffer 5.1 der VG-Nr. 5.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärungen bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung in marktüblichem Rahmen - vgl. Ziffer 6.1 der VG-Nr. 5. Diese Versicherung muss folgende Mindestdeckungssummen je Schadensereignis aufweisen: Personenschäden: 1.000.000,00 Euro, Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden: 1.000.000,00 Euro. Die Deckungssummen müssen in jedem Versicherungsjahr zumindest zweifach zur Verfügung stehen.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 5,00

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Angaben zur Unternehmensgröße und -struktur - vgl. Ziffer 6.4 der VG-Nr. 5 Eine durchschnittliche Anzahl von mindestens drei (3) Mitarbeitern mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich der Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen (Eigenangaben) - vgl. Ziffer 7.1 der VG-Nr. 5. mindestens zwei Referenzen aus dem Bereich der Technischen Ausrüstung: * für vergleichbare Objekte. Zu den vergleichbaren Objekten zählen: Ausstellungsgebäude und / oder Museen als Bestandsgebäude. Neubauten sind in diesem Zusammenhang keine vergleichbaren Objekte. * Leistungsabschluss der Machbarkeitsstudie oder Planungsleistung: ab dem 31.12.2017 * Projektvolumen der Kostengruppe 400 von mind. € 2 Mio. (netto) nach DIN 276-1:2008-12 * Die Referenzen müssen mindestens die Technische Ausrüstung in den Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis 3 (Entwurfsplanung) (oder eine vergleichbare Machbarkeitsstudie) umfassen. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość punktowa, dokładna): 10,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/?tid=f68105a490f3577b916df171df6264e3>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Vergabeunterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacje o terminach odwołania: Vgl. Verfahrensleitfaden, Ziffer 6.2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Numer rejestracyjny: 98005_10000000

Adres pocztowy: Friedrichstr. 149

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10117

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Profil nabywcy: <https://www.ausschreibungen.pd-g.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH

Numer rejestracyjny: 98005_10000000

Adres pocztowy: Friedrichstr. 149

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10117

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: n.n.

E-mail: vergabe@pd-g.de

Telefon: +49 00000000

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numer rejestracyjny: 98137_10005263

Adres pocztowy: Villemombler Straße 76

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53123

Podział krajowy (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Kraj: Niemcy

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 228 9499 0

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

5b4e9fc0-2d78-42a2-b8e9-ed600925a7e8-01

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Opis

:

Anpassung der Auswahlkriterien und Fristen in VG-Nr. 0 und in korrespondierenden Unterlagen

10.1. **Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angabe des Umsatzes aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - vgl. Ziffer 6.2 der VG-Nr. 5. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/02/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Selection Criteria Description" (LOT-0001) wurde von "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 1.000.000,00 EUR netto p.a." auf "Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren - vgl. Ziffer 6.3 der VG-Nr. 5. Als vergleichbare Leistungen werden Leistungen aus dem Bereich der (Fach-) Planung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI angesehen. Umsatz durchschnittlich mind. 250.000,00 EUR netto p.a." geändert.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/02/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "2026-03-06+01:00" auf "2026-04-08+02:00" geändert.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/02/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Der Wert für "Deadline Receipt Requests" (LOT-0001) wurde von "12:00:00+01:00" auf "12:00:00+02:00" geändert.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/02/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 48ed4a0b-c5e1-4a9c-a516-94937a7c0227 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 10:48:51 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 124182-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026