

124383-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek

OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Mol

E-mail: nele.roeymans@gemeentemol.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek

Opis: Het aanstellen van een ontwerper voor: - het opmaken van een visieplan om de schoolsite van Ezaart futureproof en energieneutraal te maken tegen 2050. - het opmaken van een volledig dossier van schetsontwerp tot de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de schoolgebouwen op de site van Ezaart, volgens de richtlijnen van AGION. De opdracht bevat 2 fasen : • Fase 1: Het opmaken van een visieplan voor een futureproof en energieneutrale schoolsite tegen 2050. • Fase 2: Na goedkeuring van het visieplan door het gemeentebestuur wordt de tweede fase van het dossier toegekend voor de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de bestaande gebouwen om op korte termijn 416 leerlingen te kunnen huisvesten op de site van de basisschool Ezaart, volgens de algemene richtlijnen van het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs van de Vlaamse overheid (AGION).

Identyfikator procedury: 13f1b35a-9675-473a-8b39-089e5e417a3a

Wewnętrzny identyfikator: PPP07D-3765/6031/2025NR27

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek

Opis: Het aanstellen van een ontwerper voor: - het opmaken van een visieplan om de schoolsite van Ezaart futureproof en energieneutraal te maken tegen 2050. - het opmaken van een volledig dossier van schetsontwerp tot de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de schoolgebouwen op de site van Ezaart, volgens de richtlijnen van AGION. De opdracht bevat 2 fasen : • Fase 1: Het opmaken van een visieplan voor een futureproof en energieneutrale schoolsite tegen 2050. • Fase 2: Na goedkeuring van het visieplan door het gemeentebestuur wordt de tweede fase van het dossier toegekend voor de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de bestaande gebouwen om op korte termijn 416 leerlingen te kunnen huisvesten op de site van de basisschool Ezaart, volgens de algemene richtlijnen van het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs van de Vlaamse overheid (AGION).

Wewnętrzny identyfikator: 2025NR27_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Opcje:

Opis opcji: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schoolstraat 3

Miejscowość: Mol

Kod pocztowy: 2400

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: GBS Mozawiek

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Ervaring aangetoond met referenties voor ontwerp architectuur, technieken en energetisch masterplan. Minimumeisen: Het voorleggen van 2 gelijkwaardige (grootte, budget,...) architecturale referenties vergezeld van een attest van goede uitvoering.

Het voorleggen van 2 gelijkwaardige referenties in functie van de technieken, Het voorleggen van 1 referentie voor het opmaken van een energetisch masterplan. De voorgestelde referenties moeten niet van dezelfde projecten zijn. Van alle opgegeven relevante projecten wordt VERPLICHT een korte omschrijving gegeven (maximaal 2 A4 bladzijden per project met een normale lettergrootte ,bv Tahoma 10pnt, beeldmateriaal niet inbegrepen) met de voornaamste gegevens (verplicht te vermelden: opdrachtgever, samenstelling team, opdrachtwaarde met gepland én gehaald bouwbudget, tijdstip van uitvoering, plaats, relevantie voor de opdracht, attest van goede uitvoering).

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Samenstelling ontwerpteam inschrijver De inschrijver stelt een ontwerpteam samen, dat verplicht volgende disciplines moet bevatten en volgende taken moet kunnen vervullen: • het opmaken van een visie met bijhorend stappenplan om de schoolsite futureproof en klimaatneutraal te maken tegen 2050; • het opmaken van een architecturaal ontwerp voor de renovatie en uitbreiding van de school volgens het voorgestelde stappenplan, rekening houdend dat de school vanaf 2028 336 leerlingen kan onderwijzen; • het opmaken van de technische studies met minstens volgende specificaties: o stabiliteit, o HVAC en speciale technieken, o toegangscontrole, o inbraak- en brandalarm, o akoestiek; • het opmaken en indienen van het omgevingsvergunningsdossier, inclusief: o sloopopvolgingsplan; o de toegankelijkheidsstudies aan de hand van de checklist van de Vlaamse overheid; o de EPB-verslaggeving; o en andere documenten noodzakelijk om de omgevingsvergunning te bekomen; • verrichten van de communicatie met OVSG en AGION ifv de te nemen stappen voor het bekomen van de subsidies conform de standaardprocedure; • het opmaken van de nodige documenten om deze subsidies te ontvangen; • het opmaken van het bestek der werken; o de beoordeling van de offertes; o de juridische aftoetsing van de beoordeling en het voorstel tot gunning; • het toezicht en de opvolging der werken zowel op bouwkundig als op het vlak van technieken en dit tot en met definitieve oplevering Opmerking: de veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering wordt aangesteld door de opdrachtgever gemeente Mol. (Vlaanderen–veiligheidscoördinatoren op bouwwerken : “Bij werven vanaf 500m² stelt de opdrachtgever de veiligheidscoördinatoren aan”.) Verder staat de inschrijver in voor de volledige coördinatie en aansturing van de opdracht. Hij treedt dan ook op als aanspreekpunt voor de opdrachtgevers en wordt als dusdanig zo aangeduid in het offerteformulier. De inschrijver staat in voor de opmaak van alle desgevallend noodzakelijke dossiers met het oog op het verkrijgen van de noodzakelijke omgevingsvergunningen of toelatingen met inbegrip van bijvoorbeeld een Mer-screening, mobiliteitstoets,... dit laatste weliswaar in naam van de opdrachtgevers en op basis van een door de opdrachtgevers goedgekeurd aanvraagdossier. De inschrijver staat in voor de budgetopvolging en financiële rapportering aan de opdrachtgevers van zowel haar ontwerpopdracht als bij de uitvoering der werken. De budgetbewaking is hierbij van groot belang. De inschrijver doet op eigen kosten, een beroep op ingenieur stabiliteit, een ingenieur technieken, een EPB-verslaggever, een studiebureau voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan, een jurist om bijstand te verlenen in de opmaak van de aanbestedingsdossier en de beoordeling, etc. De tussenkomst van technische expertises, verplicht door reglementering, kan GEEN meerkost opleveren voor de opdrachtgevers (immers inherent aan het voorwerp van de opdracht). * Overeenkomstig de Belgische

overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Planning/uitvoering en communicatie van het volledige proces tot de oplevering

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3765/7D/2025>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Administratief en Cultureel Centrum 't Getouw, vergaderzaal 5 (1° verdieping),
Molenhoekstraat 2, 2400 Mol

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Departement Ruimte, Afdeling Gebouwen - Projecten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van
State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Departement Ruimte, Afdeling
Gebouwen - Projecten

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Mol

Numer rejestracyjny: MOL

Adres pocztowy: Molenhoekstraat 2

Miejscowość: Mol

Kod pocztowy: 2400

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Nele Roeymans

E-mail: nele.roeymans@gemeentemol.be

Telefon: +32 14272410

Adres strony internetowej: <http://www.gemeentemol.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Departement Ruimte, Afdeling Gebouwen - Projecten

Numer rejestracyjny: DIENST

Adres pocztowy: Molenhoekstraat 2

Miejscowość: Mol

Kod pocztowy: 2400

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Miriam Pauwels

E-mail: miriam.pauwels@gemeentemol.be

Telefon: +32 14272403

Adres strony internetowej: <http://www.gemeentemol.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931814266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:

5a58db95-11f1-4144-97c7-d0f6b2a80853-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Selectiecriterium Referenties: Per referentie: aangepast: ofwel een attest van goede uitvoering ofwel een bewijs van voorlopige oplevering ofwel een beschrijving van graad van uitvoeringsfase en de contactpersoon van de opdrachtgever op te geven. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 05/03/26 (11.00). PROCEDURE - selectiecriterium referentie is gewijzigd: Ofwel een attest van goede uitvoering ofwel een bewijs van voorlopige oplevering ofwel een beschrijving van graad van uitvoeringsfase en de contactpersoon van de opdrachtgever op te geven. .

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a42f5f8a-185e-4f5e-a6fd-df15e6086cb9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 124383-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026