

124913-2026 - Procedura konkurencyjna

Słowacja – Roboty budowlane – ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra
OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MH Invest, s.r.o.

E-mail: mhi@p-m.sk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Opis: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výruby drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov.

Identifikátor procedury: 4dc70983-0a26-491c-9e6c-172d1ad14234

Wewnętrzny identyfikator: PM/210/MHI

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45234100 Budowa kolei, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45233125 Roboty budowlane w zakresie węzłów drogowych, 45233128 Roboty budowlane w zakresie rond, 45213320 Roboty

budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym, 45234115 Roboty w zakresie sygnalizacji kolejowej, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45252210 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania wody, 45252130 Wyposażenie zakładów odprowadzania ścieków, 45255400 Roboty produkcyjne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71330000 Różne usługi inżynierskie, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Kraj: Słowacja

Informacje dodatkowe: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 167 224 580,04 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky stanovuje elektronickú komunikáciu, ktorá sa realizuje prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania ver. 18.0. Správcom elektronickej platformy je Úrad vlády Slovenskej republiky. (ďalej len „IS EVO“) (link: <https://www.isepvo.sk>). Postup záujemcu/uchádzača je upravený v príručkách pre záujemcu/uchádzača a vo videonávodoch, ktoré sú zverejnené na stránke portálu IS EVO v položke menu Príručky (<https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>) a Videonávody (<https://www.isepvo.sk/videonavody/>). V prípade potreby môžu záujemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle +421 2 209 25 100. Ďalšie informácie sú uvedené na adrese: <https://www.isepvo.sk> 2. Zákazka bude zadaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 3. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Verejný obstarávateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15.06.2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 08.06.2022, v znení zmeneného osvedčenia č. 17775/2025-4282-03823 zo dňa 21.01.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o významnej investícii“), a zároveň je i držiteľom osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej aj ako „Projekt“), číslo: 22087/2025-4282-14458, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10.03.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v znení zmeneného osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855 vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 30.10.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28.10.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o strategickej investícii“). V zmysle vyššie uvedených osvedčení zabezpečuje verejný obstarávateľ prípravu územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry, za účelom vybudovania výrobného závodu z oblastí priemyselnej výroby a prístupu k nemu. 4. V zmysle § 20 ods. 2 zákona o strategických investíciách, verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky najneskôr

šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ nie je povinný poskytnúť vysvetlenie podľa prvej vety, ak žiadosť o vysvetlenie nie je doručená včas, a to najmenej päť dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety. Ak dôjde k zmene súťažných podkladov, súťažných podmienok alebo podmienok účasti, verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk tak, aby lehoty podľa prvej a druhej vety zostali zachované. 5. Termín poskytnutia predmetu zákazky: Lehota vykonávania predmetu zákazky/dielo je do 24 mesiacov odo dňa začatia prác v zmysle Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 4 - Všeobecné zmluvné podmienky Objednávateľa pre realizáciu stavebných prác (ďalej aj ako „VZP“). Bližšie informácie sú uvedené vo Zväzku 2 Zmluvy o dielo súťažných podkladov článok 3.2.56 Lehota vykonávania v spojení s odsekom 29.1 VZP a odsekom 29.2 VZP a odsekom 48.1 VZP ako aj s bodom 5.2.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov. 6. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v Oznámení je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu nepodpísať, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky podľa bodu 4.4.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov alebo, ak nebude zabezpečené finančné krytie realizácie predmetu zákazky. 7. Predpokladaná hodnota zákazky: 167 224 580,04 Eur bez DPH (vrátane predpokladanej hodnoty za Dielo, Akceleračného bonusu a indexácie ceny). Predpokladaná hodnota zákazky za: - Dielo je 160 706 623,18 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.68 Zmluvy o dielo, - Akceleračný bonus je 4 154 306,17 Eur bez DPH v súlade s čl. 35.15 Zmluvy o dielo, - Indexácia ceny je 2 373 650,69 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.71 Zmluvy o dielo.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Opis: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výrubu drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov.

Wewnętrzny identyfikator: PM/210/MHI

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45234100 Budowa kolei, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45233125 Roboty budowlane w zakresie węzłów drogowych, 45233128 Roboty budowlane w zakresie rond, 45213320 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym, 45234115 Roboty w zakresie sygnalizacji kolejowej, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45252210 Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania wody, 45252130 Wyposażenie zakładów odprowadzania ścieków, 45255400 Roboty produkcyjne, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71330000 Różne usługi inżynierskie, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Kraj: Słowacja

Informacje dodatkowe: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 167 224 580,04 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Vzhľadom na podmienky účasti predmetné verejné obstarávanie je zelené verejné obstarávanie.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky

Opis: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená v eurách bez DPH.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: słowacki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549000>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: IS EPVO

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <http://isepvo.sk>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słowacki, czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Zábezpeka je stanovená vo výške 500 000,00 Eur (slovom: päťstotisíc eur).

Podrobnosti o zložení a vrátení zábezpeky sú uvedené v bode 20 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

Termin składania ofert: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 12 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Verejný obstarávateľ zrealizuje otváranie ponúk prostredníctvom funkcionality IS EVO, t. j. automatickým vytvorením a odoslaním zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

Informacje dodatkowe: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o termínach odvolania: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia udzielajúca dodatkových informácií na temat procedur odvoľawczych: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Úrad pre verejné obstarávanie

Numer rejestracyjny: 31797903

Numer rejestracyjny: 2021511008

Adres pocztowy: Ružová dolina 10

Miejscowość: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kod pocztowy: 82109

Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefon: +421250264111

Adres strony internetowej: www.uvo.gov.sk

Role tej organizacji:

TED eSender

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: MH Invest, s.r.o.

Numer rejestracyjny: 36724530

Numer rejestracyjny: 2022302931

Adres pocztowy: Mlynské Nivy 44/A

Miejscowość: Bratislava

Kod pocztowy: 82109

Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

E-mail: mhi@p-m.sk

Telefon: +421254653904

Profil nabywcy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/9969>

Role tej organizacji:

Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

8314713a-9cd6-49cf-8150-59c493329ccf-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk.

10.1. Zmiana

Identifikator sekci: LOT-0001

Opis zmien: Časť Lehota Oznámenia po úprave znie: „Lehota na predkladanie ponúk (dátum):

05.03.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00“ Časť Informácie o otváraní ponúk

Oznámenia po úprave znie: „Dátum otvárania ponúk: 05.03.2026 Čas otvárania ponúk: 10:05“

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/02/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identifikator/wersja ogłoszenia: eef5d6c7-9bc0-4ed3-bb99-70e2911d5018 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 13:37:41 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: słowacki

Numer publikacji ogłoszenia: 124913-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026