

125695-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane – Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Immobilière 3F

E-mail: thibault.meynieux@groupe3f.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Opis: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Identyfikator procedury: fd18dc72-fdcc-4a86-baf5-01af812dc2e8

Wewnętrzny identyfikator: AO-5132

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262800 Rozbudowa budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge - MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots - MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle - CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés - AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont - AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire - PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski -

PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141 boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11 allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-29 allée Gutschmidt

Miejscowość: Seine-Saint-Denis

Kod pocztowy: 93

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Les motifs figurent dans le Dossier de consultation

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Opis: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Wewnętrzny identyfikator: AO 5132

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45262800 Rozbudowa budynków

Opcje:

Opis opcji: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge - MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots - MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle - CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés - AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont - AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire - PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski -

PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141 boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11 allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-29 allée Gutschmidt
Miejscowość: Seine-Saint-Denis
Kod pocztowy: 93200
Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Les modalités de sélection sont décrites dans le règlement d'appel à la candidatures.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: francuski

Adres dokumentów zamówienia: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Paris

Informacje o terminach odwołania: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal de Paris

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Immobilière 3F

Numer rejestracyjny: 55214153300018

Adres pocztowy: 159 rue Nationale

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75013

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: Thibault MEYNIEUX

E-mail: thibault.meynieux@groupe3f.fr

Telefon: 07 63 68 13 75

Adres strony internetowej: <https://3f.achatpublic.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal de Paris

Numer rejestracyjny: 17750111101763

Adres pocztowy: Parvis du tribunal de Paris

Miejscowość: Paris

Kod pocztowy: 75859

Podpodział krajowy (NUTS): Paris (FR101)

Kraj: Francja

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 01 44 32 51 51

Adres strony internetowej: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 350f9023-c142-4954-b0e5-20b75af71c97 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/02/2026 16:32:27 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 125695-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026