

# 126162-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi w zakresie nieruchomości – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identyfikator procedury: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Wewnętrzny identyfikator: UHM-2026-0057

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Szwecja

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 SEK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Wewnętrzny identyfikator: UHM-2026-0057

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Szwecja

W dowolnym miejscu w danym państwie

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/05/2026

Data zakończenia trwania: 30/04/2028

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 SEK

Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Se upphandlingsdokumenten

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: szwedzki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 181 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Miejsce: Upphandlingsmyndigheten, Solna

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Se upphandlingsdokumenten

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Upphandlingsmyndigheten

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia:  
Upphandlingsmyndigheten  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:  
Förvaltningsrätten i Stockholm  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Upphandlingsmyndigheten  
Organizacja rozpatrująca oferty: Upphandlingsmyndigheten

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Upphandlingsmyndigheten  
Numer rejestracyjny: 2021006610  
Departament: Verksamhetsstödsavdelningen  
Adres pocztowy: Box 1194  
Miejscowość: SOLNA  
Kod pocztowy: 171 23  
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Kraj: Szwecja  
Punkt kontaktowy: Adnan Ganic  
E-mail: [adnan.ganic@uhmynd.se](mailto:adnan.ganic@uhmynd.se)  
Telefon: 08-58621739

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Numer rejestracyjny: 202100-2742  
Miejscowość: Stockholm  
Kod pocztowy: 115 76  
Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Kraj: Szwecja  
E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telefon: 08-561 680 00  
Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny  
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane  
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane  
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 126162-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026