

126335-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia – Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

OJ S 37/2026 23/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Salon Vuokratalot Oy

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Opis: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Identyfikator procedury: 063b6c95-f9b2-40d0-bba2-37ce36c14465

Wewnętrzny identyfikator: 597887

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely.

Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu toimittajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä puutteelliset, tarjouspyynnön vastaiset tai myöhässä saapuneet tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ovat yleistä hintatasoa selvästi korkeammat, ylittävät varatun budjetin, eivät vastaa asiakkaan tarpeita tai tarjoukset ovat muuten hankintayksikölle epäedullisia.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Turuntie 8

Miejscowość: Salo

Kod pocztowy: 24100

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osat: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Opis: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Wewnętrzny identyfikator: 597887

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 72000000 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Turuntie 8

Miejscowość: Salo

Kod pocztowy: 24100

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osat: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Hinnan painoarvo on 70 %. Kokonaishinta lasketaan Liitteen 3 Hintalomakkeen mukaisesti: siihen sisältyy 4 vuoden toistuvat maksut sekä käyttöönoton kertamaksu. Optiohintoja ei huomioida vertailuhinnassa.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Laatu

Opis: Laatupisteet määräytyvät Liitteen 2 Vaatimusmäärittelyn välilehtien 1–4 pisteytettävien toiminnallisuuksien perusteella. Jokainen tarjoukseen sisältyvä toiminnallisuus tuottaa yhden pisteen. Parhaan pistemäärän saanut tarjous saa laatukriteerin täyden 30 % painoarvon, ja muiden tarjousten laatupisteet suhteutetaan tähän.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintaoikaisua voidaan hakea 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuteen tehtävä valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Salon Vuokratalot Oy

Numer rejestracyjny: 0783611-8

Adres pocztowy: Turuntie 8

Miejscowość: Salo

Kod pocztowy: 24100

Podpodział krajowy (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankintatiimi

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Telefon: +358 248858395

Adres strony internetowej: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 001bccd2-d2fd-44a4-9247-03aa029aef5a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 07:37:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/02/2026 07:37:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 126335-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026