126906-2023 - Modyfikacja umowy

See the notice on TED website

Polska-Czeladź: Roboty budowlane
OJ S 43/2023 01/03/2023
Ogłoszenie o modyfikacjach
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
Krajowy numer identyfikacyjny: 24090935100000
Adres pocztowy: ul. Orzeszkowej 12
Miejscowość: Czeladź
Kod NUTS: PL22A Katowicki
Kod pocztowy: 41-253
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Anna Osiewicz, Wioleta Walaszek, Maria Michta, Anna Świst, Błażej Mucha
E-mail: zamowienia@mzgk.czeladz.pl
Tel.: +48 322652653
Faks: +48 323632653
Adresy internetowe:
Główny adres: www.mzgk.czeladz.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu
Numer referencyjny: ZP/4/RB/MZGK/20

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne

roboty, 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45314100 Instalowanie central telefonicznych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Czeladź

II.2.4. Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu", które obejmują przebudowę budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej KWK „Saturn" w Czeladzi na Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Obiekt przynależy do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego. Roboty budowlane obejmują w szczególności: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, wykonanie i montaż nowych elementów budynku, roboty konstrukcyjne, dekarskie, renowacyjne i czyszczenia budynku, roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne, w tym roboty instalacyjne w ramach instalacji: wentylacyjnej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych, gazowej, roboty w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w dokumentacji – Załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja. Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014–2020.

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/03/2022

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPSL.05.03.01-24-0590/17-005

Sekcja IV: Procedura

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 153-374039

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu

V.2. Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1. Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji
29/07/2020

V.2.2. Informacje o ofertach
Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza
Oficjalna nazwa: Firma Budowlana „Anna-Bud" Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 6572911869
Adres pocztowy: ul. Rondo ONZ 1, piętro 10
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny
Kod pocztowy: 00-124
Państwo: Polska
E-mail: a.iwan@annabud.pl
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji
Całkowita wartość zamówienia: 24 949 421,76 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: 02-676
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: ul. Postępu 17a
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 22587801
Faks: +48 22587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: 02-676
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: ul. Postępu 17a
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 22587801
Faks: +48 22587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Składanie odwołań
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań i procedury odwołań zawarte są w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843).

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: 02-676
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: ul. Postępu 17a
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 22587801
Faks: +48 22587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

24/02/2023

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1. Opis zamówienia po modyfikacjach

VII.1.1. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

VII.1.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111100 Roboty w zakresie burzenia, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261215 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45314100 Instalowanie central telefonicznych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

VII.1.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL22A Katowicki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Czeladź

VII.1.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu”, które obejmują przebudowę budynku cechowni, łaźni, szatni i administracji dawnej KWK „Saturn” w Czeladzi

na Centrum Dziedzictwa Górnictwa Węglowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Obiekt przynależy do Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego. Roboty budowlane obejmują w szczególności: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, wykonanie i montaż nowych elementów budynku, roboty konstrukcyjne, dekarskie, renowacyjne i czyszczenia budynku, roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne, w tym roboty instalacyjne w ramach instalacji: wentylacyjnej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych, gazowej, roboty w zakresie zagospodarowania terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w dokumentacji – Załącznik nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja. W zakresie poniższych robót zastosowano rozwiązania zamienne: - dla robót w zakresie posadowienia segmentu nr 4 z ław oraz stóp fundamentowych należy przyjąć rozwiązania zamienne, polegające na wykonaniu płyty fundamentowej, zgodnie z protokołem robót zamiennych nr 1 z dnia 15.12.2020 r.
-dla robót w zakresie wzmocnienia istniejących fundamentów dla segmentów 2 i 3 należy przyjąć rozwiązania zamienne zgodnie z protokołem robót zamiennych nr 2 z dnia 25.01.2021 r.
- dla robót w zakresie pokrycia dachów skośnych (segment 2 i 3) należy przyjąć rozwiązania zamienne, zgodnie z protokołem robót zamiennych nr 3 z dnia 16.04.2021 r.
- dla robót w zakresie wykonania żelbetowego szybu windy towarowej należy przyjąć rozwiązania zamienne, polegające na dostarczeniu i zamontowaniu gotowego dźwigu towarowo- gastronomicznego wyposażonego we własną konstrukcję samonośną, zgodnie z protokołem robót zamiennych nr 4 z dnia 23.06.2021r.
- dla robót w zakresie konstrukcji stalowej pod montaż siatek cięto- ciągnionych na segmencie nr 4 należy zastosować rozwiązania zamienne, zgodnie z protokołem robót zamiennych nr 5 z dnia 23.06.2021r.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych wyszczególnionych w protokole robót dodatkowych nr 1 z dnia 20.04.2021r. w przedmiocie wykonania podłoża gruntem z dowozu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym, w dwóch warstwach; zabezpieczenie skarp o nachyleniu powyżej 30º geokratami, nawiezienie humusu - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik nr 6 do protokołu robót dodatkowych nr 1 z dnia 20.04.2021 r., protokole robót dodatkowych nr 2 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania przyłącza wody bytowej - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 2 z dnia 28.06.2021 r. ,protokole robót dodatkowych nr 3 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania studni schładzającej wraz z orurowaniem - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 3 z dnia 28.06.2021 r.,
protokole robót dodatkowych nr 4 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania wzmocnień murowanych na czas wykonywania robót - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 4 z dnia 28.06.2021 r., protokole robót dodatkowych nr 5 z dnia 15.07.2021r. w przedmiocie dostarczenia wyposażenia „drobnego” do urządzeń kuchennych - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 5 z dnia 15.07.2021 r.
Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa śląskiego na lata 2014–2020.

VII.1.5. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/03/2022

VII.1.6.

Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji
Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 25 535 814,57 PLN

VII.1.7. Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza
Oficjalna nazwa: Firma Budowlana „Anna-Bud" Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 6572911869
Adres pocztowy: ul. Rondo ONZ 1, piętro 10
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny
Kod pocztowy: 00-124
Państwo: Polska
E-mail: a.iwan@annabud.pl
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2. Informacja o modyfikacjach

VII.2.1. Opis modyfikacji
Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):
1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), § 13 ust. 1 pkt 2 ppkt c oraz § 19 umowy nr 70/Rb/WI/07/20 z dnia 29.07.2020 r. umowa ta ulega zmianie poprzez wprowadzenie do zakresu jej wykonania robót dodatkowych wyszczególnionych i opisanych w protokole robót dodatkowych nr 3 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania studni schładzającej wraz z orurowaniem - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 3 z dnia 28.06.2021 r. oraz w protokole robót dodatkowych nr 4 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania wzmocnień murowanych na czas wykonywania robót - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 4 z dnia 28.06.2021 r.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Umowa nr 70/Rb/WI/07/20 z dnia 29.07.2020 r. umowa ta ulega zmianie poprzez wprowadzenie do zakresu jej wykonania robót dodatkowych wyszczególnionych i opisanych w protokole robót dodatkowych nr 2 z dnia 28.06.2021r. w przedmiocie wykonania przyłącza wody bytowej - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 2 z dnia 28.06.2021 r. oraz protokole robót dodatkowych nr 5 z dnia 15.07.2021r. w przedmiocie dostarczenia wyposażenia „drobnego" do urządzeń kuchennych - zgodnie z kosztorysem robót dodatkowych stanowiącym Załącznik do protokołu robót dodatkowych nr 5 z dnia 15.07.2021 r.

VII.2.2. Przyczyny modyfikacji
Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów:
Wykonywanie robót dodatkowych przez Wykonawcę realizującego podstawowy zakres robót celem zapewnienia prawidłowego przebiegu prac, niepowodującego opóźnień w realizacji zadania. Ponadto, roboty dodatkowe powiązane są technologicznie z robotami z zakresu podstawowego, a zlecenie tych robót Wykonawcy realizującemu zakres podstawowy konieczne jest celem uniknięcia problemów związanych z odpowiedzialnością z tytułu gwarancji i rękojmi, zarówno w zakresie robót podstawowych, jak i dodatkowych.

VII.2.3. Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)
Wartość bez VAT: 25 224 877,13 PLN
Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach
Wartość bez VAT: 25 535 814,57 PLN