

127058-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft
OJ S 37/2026 23/02/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Opis: De door Hans van Heeswijk ontworpen “kantoormachine” aan de rand van Delft is in 2003 nieuw opgeleverd aan Rijkswaterstaat. Het 8 bouwlagen tellende gebouw bestaat uit twee L-vormige vleugels die in het midden samenkomen in een centraal atrium. Op dit moment wordt het pand volledig gebruikt door Rijkswaterstaat Centrale Informatievoorziening (RWS CIV). Het gebouw wordt door de huidige gebruiker gezien als een waardevol kantoor door de centrale ligging, nabijheid van lokale samenwerkingspartners (o.a. TU Delft) en de omgeving is een vestigingsplaats van veel werknemers. Ondanks de moderne presentie van het gebouw zijn er verscheidene zaken die ervoor zorgen dat de werkomgeving en ondersteunde gebieden niet optimaal gebruikt kunnen worden. Dit komt doordat het gebouw nog gebaseerd is op oude normen, daarnaast zijn er verscheidene knelpunten die het gebruik belemmeren. Het gebouw zal, in lijn met het Masterplan Delft, omgevormd worden tot een volwaardig en toekomstgericht rijkskantoor. Oppervlakte: circa 14.800 m2 bvo Disciplines: - bouwkunde, constructie, interieur, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties, terreintechniek, waaronder warmte koude bronnen, beveiligingstechniek, ICT, data en landschap.

Identyfikator procedury: 1cab8ed-80f8-4c90-90cd-277e92e1ac4e

Wewnętrzny identyfikator: 23765

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Delft

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft
Opis: De door Hans van Heeswijk ontworpen “kantoormachine” aan de rand van Delft is in 2003 nieuw opgeleverd aan Rijkswaterstaat. Het 8 bouwlagen tellende gebouw bestaat uit twee L-vormige vleugels die in het midden samenkomen in een centraal atrium. Op dit moment wordt het pand volledig gebruikt door Rijkswaterstaat Centrale Informatievoorziening (RWS CIV). Het gebouw wordt door de huidige gebruiker gezien als een waardevol kantoor door de centrale ligging, nabijheid van lokale samenwerkingspartners (o.a. TU Delft) en de omgeving is een vestigingsplaats van veel werknemers. Ondanks de moderne presentie van het gebouw zijn er verscheidene zaken die ervoor zorgen dat de werkomgeving en ondersteunde gebieden niet optimaal gebruikt kunnen worden. Dit komt doordat het gebouw nog gebaseerd is op oude normen, daarnaast zijn er verscheidene knelpunten die het gebruik belemmeren. Het gebouw zal, in lijn met het Masterplan Delft, omgevormd worden tot een volwaardig en toekomstgericht rijkskantoor. Uit een uitgevoerd optimalisatieonderzoek en met het huidige ontwerp blijkt dat door een aantal slimme ingrepen toe te passen het gebouw zowel intensiever, effectiever als duurzamer kan worden gebruikt. Verder is in de planvorming een deel van het geplande vervangingsonderhoud meegenomen daar waar het raakvlakken heeft met het Masterplan project en/of een directe bijdrage levert aan de verduurzaming. Oppervlakte: circa 14.800 m2 bvo Disciplines: - bouwkunde, constructie, interieur, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties, terreintechniek, waaronder warmte koude bronnen, beveiligingstechniek, ICT, data en landschap.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Delft

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 27/07/2026
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. **Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Minimaliseren overlast

Opis: De mate waarin uw aanpak de overlast en overlastbeleving aantoonbaar beperkt.

Doelstelling De bedrijfszekerheid van de gebruiker is zeer belangrijk. Ingrepen in het gebouw moeten zo worden uitgevoerd dat het proces van de gebruiker zo min mogelijk wordt verstoord. Aspecten - Minimaliseren verstoringen (van bijvoorbeeld ruimtes en installaties) / maximaliseren beschikbaarheid voor de gebruikers. - Keuzes in de uitvoeringsmethode t.b.v. bijvoorbeeld het beperken van stof, geluid en trillingen. - Wijze van opzet bouwlogistiek en logistieke planning (middelen en materiaal). - Wijze van communicatie met gebruikers en omwonenden. - De wijze waarop u de overlastbeleving beperkt aanvullend op de overlastbeperkende maatregelen die u al neemt. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Beheersen planning

Opis: De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Aspecten - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit. - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren. - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering, met in achtneming van het faseringsplan zoals in het ontwerp is bedacht. -

De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. - De mate waarin het plan vertrouwen geeft in een zo kort mogelijke en haalbare uitvoeringsduur, met aandacht voor voorbereiding, flexibiliteit bij wijzigingen en het efficiënt uitvoeren van specialistische werkzaamheden zoals de MER/SER migratie en aanpassingen. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413072>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/04/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413072>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organ odwoławczy: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

Numer rejestracyjny: 552550970

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: René van Capelleveen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 702140214

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Miejscowość: 's-Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2fc1c4eb-153b-4ecb-973a-5b3db08626ad - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/02/2026 13:34:58 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 127058-2026

Numer wydania Dz.U. S: 37/2026

Data publikacji: 23/02/2026