

Polska-Toruń: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

OJ S 45/2023 03/03/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

Krajowy numer identyfikacyjny: 956-10-44-672

Adres pocztowy: Prosta 32

Miejscowość: Toruń

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 87-100

Państwo: Polska

E-mail: [przetargi@kujawy.psp.gov.pl](mailto:przetargi@kujawy.psp.gov.pl)

Tel.: +48 477512010

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-torun>

Adres profilu nabywcy: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-torun>

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

### I.5. Główny przedmiot działalności

Porządek i bezpieczeństwo publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Rozbiórka budynku B na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu przy ul. Prostej 32

Numer referencyjny: WT.2370.22.2022

#### II.1.2. Główny kod CPV

45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

#### II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku B znajdującego się na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Prosta 32 (identyfikator działek na których usytuowany jest obiekt: 046301\_1.0017.213 i 046301\_1.0017.216/1). Szczegółowy

zakres oraz opis niniejszego zamówienia określa projekt rozbiórki opracowany przez Progresbud Sp. Z o.o. z Chrzanowa – w załączeniu (opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ), na którą składa się:

- Projekt wykonawczy rozbiórki
- STWIOR
- OPINIA TECHNICZNA STANU BUDYNKU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZYLEGŁYCH, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ, STWIERDZAJĄCA ICH STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA, UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANĄ INWESTYCJĄ
- Przedmiar robót

Inwestor posiada decyzję w sprawie pozwolenia na prowadzenia prac przy zabytku nr BMKZ 4125.3.87.2022.MOB z dnia 8.06.2022 r. Wydaną przez Prezydenta Miasta Torunia oraz decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę nr WaiB.6741.11.26.25.2022.MSch z dnia 2.08.2022

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Najtańsza oferta: 105 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 1 814 300,00 PLN brana pod uwagę

### **II.2. Opis**

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: siedziba KW PSP w Toruniu ul. Prosta 32

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku B znajdującego się na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Prosta 32 (identyfikator działek na których usytuowany jest obiekt: 046301\_1.0017.213 i 046301\_1.0017.216/1). Szczegółowy zakres oraz opis niniejszego zamówienia określa projekt rozbiórki opracowany przez Progresbud Sp. Z o.o. z Chrzanowa – w załączeniu (opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ), na którą składa się:

- Projekt wykonawczy rozbiórki
- STWIOR
- OPINIA TECHNICZNA STANU BUDYNKU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZYLEGŁYCH, W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ, STWIERDZAJĄCA ICH STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA, UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANĄ INWESTYCJĄ
- Przedmiar robót

Inwestor posiada decyzję w sprawie pozwolenia na prowadzenia prac przy zabytku nr BMKZ 4125.3.87.2022.MOB z dnia 8.06.2022 r. Wydaną przez Prezydenta Miasta Torunia oraz decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę nr WaiB.6741.11.26.25.2022.MSch z dnia 2.08.2022 r.

Obiekt przeznaczony pod rozbiórkę znajduje się na terenie KW PSP w Toruniu, jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Poza obiektem do rozbiórki na terenie znajduje się zabytkowy budynek komendy („A”), zabytkowy mur obronny oraz fragment muru oporowego fosy. Ponadto znajdują się nawierzchnie utwardzone nieprzeznaczone do rozbiórki oraz zieleń. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszystkie pozostałe obiekty zlokalizowane na działce, a nie przeznaczone do rozbiórki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Parametry budynku do rozbiórki:

powierzchnia 352,03 m<sup>2</sup>

długość 38,67 m

szerokość 7,03 i 13,87 m

wysokość 7,60 m

Ponadto do Wykonawcy należy:

- a) Prowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Prezydenta Miasta Torunia NR WAiB.6741.11.26.25.2022 MSch (Pozwolenie na rozbiórkę)
- b) zatrudnienie kierownika budowy – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót oraz spełniać wymagania postawionymi w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków
- c) odpowiedzialność za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót;
- d) bezzwłoczne powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadku zagrożeń lub ujawnienia podczas toku prac nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków lub zakres prac;
- e) bezzwłoczne powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przypadku zagrożeń lub ujawnienia podczas toku prac nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytków archeologicznych;
- f) Wykonawca musi zapewnić możliwość nieprzerwanego funkcjonowania KW PSP w Toruniu w budynku „A”, a bezwzględnie należy zapewnić ciągłość pracy w Stanowisku Kierowania Komendanta Wojewódzkiego (umieszczone na parterze budynku „A”);
- g) zaplanować prace w taki sposób, żeby przerwy w dostawie energii elektrycznej były jak najkrótsze. Zapewnić ciągłość dostaw pozostałych mediów (woda i ciepło);
- h) opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych zawierającą technologię i organizację robót rozbiórkowych zatwierdzoną przez Zamawiającego;
- i) wykonać dokumentację fotograficzną z procesu rozbiórki (min. 50 zdjęć w wysokiej rozdzielności) i przekazać zamawiającemu;
- j) uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą bytowanie gatunków chronionych przed przystąpieniem do prac;
- k) uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiskowej w Bydgoszczy zwalniające z zakazów ochrony gatunkowej jeżeli w obiektach występują gatunki objęte ochroną;
- l) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zgodnie z art. 257 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## Sekcja IV: Procedura

---

### IV.1. Opis

#### IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2. Informacje administracyjne

#### IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 216-620150](#)

#### IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

#### IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

## Sekcja V: Udzielenie zamówienia

---

### Nazwa:

Rozbiórka budynku B na terenie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu przy ul. Prostej 32

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### V.2. Udzielenie zamówienia

#### V.2.1. Data zawarcia umowy

21/02/2023

#### V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 7

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: W i W Plus Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5993174356

Adres pocztowy: Ryska 8

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod NUTS: PL43 Lubuskie

Kod pocztowy: 66-400

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

#### V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 298 587,40 PLN

## V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

---

#### VI.3. Informacje dodatkowe

Poleganie na zasobach innych podmiotów:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wypełniają w formularzu ofertowym oświadczenie (załącznik nr 2), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **VI.4. Procedury odwoławcze**

##### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

19.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp.

19.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

19.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

19.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

19.7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.5 i 19.6. SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

19.8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

19.9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

19.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

19.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

19.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

19.13. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

#### **VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-767

Państwo: Polska

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

27/02/2023